

Voorstel aan de raad

Nummer: 30

Portefeuille: Wmo, duurzaamheid, sport en bewegen, vitaliteit en gezondheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en omgevingswet en p&o
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp:
(Her)benoeming leden van de Welstandscommissie

Voorgesteld besluit

1. Per 1 januari 2021 onderstaande personen tot 1 januari 2024 her te benoemen als lid van de Welstandscommissie Lelystad in de functie van:
 - ir. L. Vos plv. voorzitter
 - ir. B.C.H. ten Bokum Lid, deskundige stedenbouw
 - ir. J. Korpershoek Lid, deskundige architectuur
 - B. Jellema van der Meij r.a. Lid, deskundige architectuur
 - ir. E. Egert Lid, deskundige architectuur
 - ir. R. Bosch plv. secretaris
 - ir. T. Stahlie - Biersteker plv. secretaris
2. Per 1 januari 2021 onderstaande personen tot 1 januari 2022 her te benoemen als lid van de Welstandscommissie Lelystad in de functie van:
 - M. de Waal voorzitter
 - ing. J.S. Rühl plv. secretaris

Urgentie Raad

Samenvatting

Het voorstel ziet op de herbenoeming van leden van de Welstandscommissie Lelystad voor een periode van één of drie jaar.

Voorgaande besluitvorming

De gemeente Lelystad heeft in 2007 een dienstverleningsovereenkomst gesloten met de stichting Het Oversticht, waarmee Het Oversticht werd opgedragen het welstandstoezicht in de gemeente uit te voeren. Het Oversticht draagt kandidaten voor toetreding tot de welstandscommissie voor aan de gemeente.

Inleiding

Het welstandstoezicht van de gemeente Lelystad is uitbesteed aan Het Oversticht te Zwolle. Het Oversticht levert de leden van de Welstandscommissie aan. De Welstandscommissie bestaat uit een voorzitter, een secretaris en leden. Aangezien de benoemingstermijn van meerdere leden van de Welstandscommissie is geëindigd per 1 januari 2021, is herbenoeming noodzakelijk. Het Oversticht heeft daarom op 15 december 2020 een voordracht gedaan voor de nieuw samengestelde welstandscommissie.

Daarnaast is 2021 een overgangsjaar van het huidige systeem naar de Omgevingswet, waarmee Het Oversticht het voorstel doet M. de Waal als voorzitter en ing. J.S. Rühl als plaatsvervangend secretaris voor één jaar te herbenoemen.

Doel

Voortgang van de werkzaamheden van de Welstandscommissie Lelystad mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1 *De leden van de Welstandscommissie moeten door de gemeenteraad worden benoemd.*
In artikel 1 van de Woningwet is immers het begrip welstandscommissie omschreven als een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke commissie die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk, waarvoor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van dat bouwwerk is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand. Verder lijkt een benoeming door de Gemeenteraad logisch omdat het gaat om een commissie die het college van B&W adviseert (ter voorkoming van “keuring van eigen vlees”).
- 1.2 *De termijnen van deze leden van de Welstandscommissie Lelystad zijn verlopen.*
- 1.3 *De her te benoemen leden zijn herbenoembaar, omdat zij van 1 januari 2018 tot 1 januari 2021 zitting hebben gehad in de Welstandscommissie.*
Op grond van artikel 12b, vierde lid Woningwet is het mogelijk leden eenmalig voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie.
- 1.4 *Voor de voortgang van de werkzaamheden van de Welstandscommissie is het noodzakelijk dat leden worden (her)benoemd.*
- 2.1 *De herbenoeming van de leden M. de Waal en J.S. Rühl dient ter overbrugging tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet.*
Met de herbenoeming van M. de Waal en ing. J.S. Rühl voor één jaar behoudt de Welstandscommissie Lelystad hun ervaring als leden, waarmee de overgang naar het nieuwe regime onder de Omgevingswet goed vorm gegeven kan worden.

Kanttekeningen

Het herbenoemen van M. de Waal als voorzitter en ing. J.S. Rühl als plaatsvervangend secretaris is in strijd met artikel 12b, vierde lid, Woningwet, omdat hun termijn van zitting in de welstandscommissie volledig is gebruikt (een benoemingstermijn van drie jaar en een eenmalige herbenoemingsmogelijkheid van maximaal drie jaar, samen maximaal 6 jaar). De voorgestelde overschrijding van de zittingstermijn van twee leden tast de onafhankelijkheid van de welstandscommissie niet aan. Met de herbenoeming van de leden blijft de expertise van de leden tijdens dit overgangsjaar naar de Omgevingswet behouden, wat in het belang is van de voortgang van de welstandstoetsing in Lelystad. Om deze redenen achten wij de overschrijding gerechtvaardigd.

Financiën

-

Vervolg

Een afschrift van het (her)benoemingsbesluit toezenden aan het Oversticht.

Bijlagen

Herbenoemingsvoorstel van Het Oversticht

Lelystad, 26 januari 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



A. Schepers



H.M. Meijdam