Groei Roden 1960 tot nu



1960



1970



1985



2000



2010



2021

Prognose en hoe werkt de woningmarkt

- **Groeiprognose regio Groningen-Assen 2020-2030 21.180 woningen**
  2030-204 14.125 woningen

- **De stad Groningen is al 50 jaar de groeimotor van Noordenveld**
- **Dat blijft de komende 20 jaar ook zo**
- **De mensen uit de stad willen een huis met een tuin – geen appartement**

- **Bouwen in Roden: binnen het dorp gaat voor buiten het dorp**
  > is al veel gebeurd, er zijn niet zoveel binnendorpse locaties meer
  > dan moet je ook buiten de dorpse bebouwing gaan kijken (= buitendorps)

Prognose Roden

> In de regio Groningen-Assen werken met middenscenario, maar met doorkijk naar hoge scenario

> Advies woningmarktonderzoek Noordenveld: reken met hoge scenario i.v.m. blijvende groei ook na 2030

> Voor hoeveel woningen komen we ruimte tekort en hebben we Roden-Zuid nodig?

Roden prognose KAW grondgebonden woningen (=alles minus appartementen)					
periode			scenario midden		scenario hoog
2020-2030			381		560
	Woningbouwprogramma	373			
	rijp en groen incl mogelijke locaties				
	Nog geen locatie tot 2030 voor		8		187
2030-2040			255		375
	Nog geen locatie 2020-2040 voor		263		562