GEMEENTE HOORN

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1956890
Steller: Roos Langendijk
Datum commissie: 13 september 2022
Datum raadsvergadering: 27 september 2022

Team: PM
Teammanager: Henk de Bruijn
AOG: Peter Entius
BOG: Karin Hakhoff
E-mail: r.langendijk@hoorn.nl

Onderwerp
Kwaliteitsimpuls openbare ruimte centrumgebied Kersenboogerd

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Beeldkwaliteitsplan Oplegnotitie
2	Rapport Arcadis – Klimaatadaptatie Kersenboogerd-Centrum

De raad besluit
1. De kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd vorm te geven volgens onderstaande aanpak:
- niemandsland omzetten in ruimte voor ontmoeten;
- groen voor steen;
- waterafvoer en -berging creëren;
- versterken fiets- en wandelroutes;
- parkeren concentreren;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten instellen;

zodat de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd prettig aanvoelt, goed functioneert en klaar is voor de toekomst;
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor een bedrag van € 850.000,-- en dit te dekken bij het beschikbaar komen van de uitvoeringskredieten, die via een separaat voorstel aan de raad worden voorgelegd;
3. Bij de behandeling van de begroting 2023 een incidenteel programmabudget beschikbaar te stellen van € 350.000 ten laste van het begrotingsresultaat voor een periode van 4 jaar, ter dekking van de benodigde programmacapaciteit;
4. Gezien de hoeveelheid woningen per vierkante kilometer de parkeernorm hier op de juiste wijze toe te passen en bij te stellen naar 0,6 per woning in plaats van 1,1 per woning waardoor meer ruimte ontstaat voor groen in het gebied, anonieme plekken verminderen door het parkeren te concentreren en de fiets- en wandelroutes versterken;
5. De verkeersbesluiten van het college voor wat betreft het eenrichtingsverkeer langs de grachten en het autovrij maken van straten af te wachten;
6. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting
In dit voorstel wordt een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in het centrumgebied Kersenboogerd uiteengezet. Buurtje voor buurtje wordt met de bewoners, voor de bewoners gewerkt om die kwaliteit te realiseren. Hiervoor is het loslaten van de parkeernorm noodzakelijk, zodat de versteende buitenruimte met een overschot aan parkeerruimte groener, prettiger, veiliger en klimaatbestendig ingericht kan worden. Deze totaalingreep in de openbare ruimte vraagt een investering van 31 miljoen met daarnaast de nodige personele inzet. Hiervoor wordt nu een voorbereidingskrediet gevraagd van € 850.000,-- voor 2023 en incidenteel programmabudget van € 350.000 voor de komende 4 jaar. De realisatie wordt

afgestemd met de aanleg van het warmtenet en de verduurzaming van de huurwoningen. Naar verwachting neemt de totale realisatie ruim 10 jaar in beslag.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Op 8 december 2020 heeft de raad de vijf sporenaanpak vastgesteld, als uitvoeringsprogramma van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd. Ook is besloten het voor het programma Kansen voor de Kersenboogerd beschikbaar gestelde investeringsbudget van € 6 miljoen nader uit te werken, en specifieke activiteiten en bijbehorende investeringen van de vijf sporen, aan de raad voor te leggen ter verwerking in de begroting. In dit voorstel is de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd uitgewerkt, als onderdeel van spoor 1. Voor de andere sporen volgen nog aanpakken en investeringen.

Belang
Centrumgebied Kersenboogerd heeft verbeteringen nodig in de kwaliteit van de openbare ruimte en in de leefbaarheid. Een prettige, functionerende en goed onderhouden openbare ruimte vergroot de leefbaarheid van dit gebied. Wanneer klimaatadaptatie ook meegenomen wordt in de kwaliteitsimpuls, is de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd klaar voor de toekomst.

Centrale vraag
Op welke manier wil de raad de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd een kwaliteitsimpuls geven?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Met de kwaliteitsimpuls in de openbare ruimte ontstaat een minder versteende omgeving. Er komt meer ruimte voor groen. De openbare ruimte is klimaat adaptief. Voetgangers- en fietsers kunnen zich vlot en veilig door de wijk verplaatsen terwijl de auto niet overal meer prominent aanwezig is in de wijk. Er ontstaat meer ruimte voor ontmoeting en dit draagt bij aan de sociale cohesie. Uiteindelijk is een aantrekkelijke, goed functionerende leefomgeving gecreëerd in centrumgebied Kersenboogerd.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
Door wegprofielen te versmallen en parkeergelegenheid te concentreren ontstaat er meer ruimte voor groen. Meer groen en een minder prominente plek voor de auto maakt het prettiger om te lopen en fietsen door het gebied. Vergroten van het aandeel groen heeft verkoeling als effect en zorgt ook voor een betere opvang van piekbuien. HVC wil een warmtenet aanleggen in centrumgebied Kersenboogerd. Hiermee kunnen in ieder geval de 1850 huurwoningen van Intermaris van het gas af. De aanpak van de openbare ruimte en de aanleg van het warmtenet vragen een zorgvuldige afstemming, zodat het beste resultaat voor het klimaat bereikt wordt.

4. Kaders
Omgevingsvisie Hoorn, 8 februari 2022
Hierin staat het toekomstgericht kader voor de fysieke leefomgeving. De koers naar het gewenste Hoorn in 2040 waarin de stad nog sterker, mooier en duurzamer is.

Notitie Ruimtelijke kaders voor centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021
Hierin staan de knelpunten en de te treffen maatregelen met volgende ruimtelijke kaders:
- buurtjes maken en anonimiteit opheffen, binnenterreinen vooral toegankelijk maken voor bestemmingsverkeer;
- inbreiding voor een grotere woningdifferentiatie, bouwen van woningen in het middensegment voor huur en koop en opwaarderen van de sociale woningvoorraad voor een vitale woonwijk;

- concentreren en mogelijk optimaliseren van parkeervoorzieningen, zodat de auto niet het beeld van de openbare ruimte overheerst en het aandeel lege parkeervakken afneemt waar mogelijk;
- verbeteren van fiets- en voetgangersroutes door deze te benadrukken;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten, onderzoeken, zodat deze kwaliteit van het centrumgebied beter beleefd wordt en langzaam verkeer meer de ruimte krijgt;
- voorkomen van hittestress: groen voor steen;
- opvangen van piekbuien in de openbare ruimte, in de groenzones of onder de bestrating;
- betere overgang van privé naar openbaar door aanpassing van portieken, de verblijfskwaliteit van straten te vergroten, meer groen en andere vormen van herinrichting van de openbare ruimte.

Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021
Hierin staan spelregels voor de architectuur, inrichtingsprincipes voor de buitenruimte en een vertaling hiervan naar voorgestelde maatregelen per buurt en kansen voor het hele gebied.

Mobiliteitsvisie 2030 met doorkijk naar 2040, 6 juli 2021
Hierin staan richtinggevende uitspraken over verschillende vervoermiddelen, waarbij de ambitie 'Meer stad worden' centraal is gesteld. Bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn hierbij de gehanteerde randvoorwaarden.

Samenwerkingsovereenkomst Centrumgebied Kersenboogerd Gemeente Hoorn - Intermaris, 20 april 2021
Hierin staan afspraken over ambitie, doel en inzet van beide partijen voor de gezamenlijke uitvoering van de zes kernopgaven van de toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd.

Raadsbesluit vijf sporenaanpak, 8 december 2020
Vaststelling van het uitvoeringsprogramma van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd, dat bestaat uit de volgende vijf sporen:
1. warmtenet, riolering en openbare ruimte;
2. woondifferentiatie, inbreiding en herinrichting binnenterreinen;
3. OV-knooppunt, winkelcentrum en voorzieningen
4. sociale aanpak;
5. veiligheid.

Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd, 10 december 2019
Vaststelling van de Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd op 10 december 2019, dat erop is gericht om dit gebied leefbaar te houden en aantrekkelijker te maken.

Groenvisie 2019-2029, 24 september 2019
De kwaliteit en kwantiteit van het groen is belangrijk voor de stedelijke leefbaarheid. Het groen in de openbare ruimte kan tenslotte bijdragen aan andere maatschappelijke doelen, zoals het verbeteren van de sociale cohesie. In de Groenvisie staan keuzes voor beheer, inrichting en gebruik van het openbaar groen om de groene identiteit samen met bewoners te versterken.

Parkeernormennota, 1 juli 2018
Het hanteren van passende parkeernormen bij ruimtelijke ontwikkelingen is van belang om de vraag naar en het aanbod van parkeerplaatsen met elkaar in evenwicht te houden. De Parkeernormennota is het toetsingskader voor ruimtelijke (her)ontwikkelingen op het gebied van parkeren.

Programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd, 18 december 2018
Vaststelling Programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd op 18 december 2018, waarvan het doel is de wijk toekomstbestendig te maken. Een van de strategische doelen is de kwaliteiten van het

centrumgebied zichtbaar te maken en kansen beter te benutten. Er is noodzaak te investeren in het verbeteren van de (sociale) veiligheid, sociale samenhang en leefbaarheid in het centrumgebied.

5. Argumenten

Voor de verbetering van centrumgebied Kersenboogerd zijn, naast een sociale aanpak, ruimtelijke ingrepen nodig. Hiervoor zijn door de gemeenteraad op 26 oktober 2021 richtlijnen vastgesteld in de Notitie Ruimtelijke kaders en het Integraal Beeldkwaliteitsplanbuitenruimte en architectuur voor centrumgebied Kersenboogerd. De richtlijnen geven aan wat er met fysiek ingrijpen bereikt moet worden. Voor de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte wordt op basis van deze richtlijnen, en op basis van de oplegnotitie van het beeldkwaliteitsplan (bijlage 1), onderstaande aanpak voorgesteld.

Niemandsland omzetten in ruimte voor ontmoeten

De binnenterreinen zijn kenmerkend voor centrumgebied Kersenboogerd. Door de vele in- en uitgangen en de lege parkeerplaatsen ervaren de bewoners de binnenterreinen als niemandsland. Deze anonimiteit zorgt ervoor dat bewoners zich niet betrokken voelen bij deze ruimte. Vanuit de huizen is er weinig zicht op de binnenterreinen en samen met de vele stegen en portieken vormt dit een sociaal onveilige leefomgeving. De binnenterreinen waren in oorsprong bedoeld als gemeenschappelijke ruimte, waar aanleiding was om elkaar te ontmoeten. Ontmoeten levert een bijdrage aan de sociale cohesie in een buurt. Gedeeltelijk afsluiten van de binnenterreinen en deze met name toegankelijk maken voor bestemmingsverkeer zorgt voor een duidelijke relatie van het terrein met de aanwonenden. De aansluiting van de achtertuinen op een binnenterrein speelt hierin ook een rol. Samen met Intermaris wordt een ontwerp gemaakt voor de binnenterreinen, van gevel tot gevel, zodat dit niemandsland een duidelijke functie krijgt. Te denken valt aan ontmoeten, groen, spelen, bewegen, parkeren. Bewoners participeren in de totstandkoming van het uiteindelijke ontwerp. Ontwerpen kunnen per buurt verschillen en geven identiteit aan de buurt.

Groen voor steen

Centrumgebied Kersenboogerd is zowel groen als versteend. Naast bomenrijen en plantsoenen zijn er grote parkeergebieden en brede woonstraten. Deze laatsten vergroten het risico op hittestress. Uit de hittekaart op pagina 13 van bijlage 2 blijkt dat er bij een gevoelstemperatuur vanaf 35°C hittestress is in centrumgebied Kersenboogerd. Dit levert gezondheidsrisico's op. Schaduw en verkoeling creëren zijn belangrijke maatregelen hiertegen. Daarom is het voorstel in te zetten op vergroenen van dit gebied, wat direct ook een aantrekkelijkere omgeving oplevert. Dit kan door wegprofielen te versmallen, het parkeren te concentreren en de vrijgekomen ruimte te vergroenen. Intermaris onderzoekt of het vergroenen van de platte daken van huurwoningen mogelijk is.

Waterberging creëren en wegdek verhogen

De klimaatverandering zorgt voor meer en zwaardere piekbuien. Uit de waterkaart van op pagina 13 van bijlage 2 blijkt wateroverlast als gevolg van een bui van 60 mm. Het riool is niet geschikt om een grote hoeveelheid ineens te kunnen verwerken en valt hiervoor alleen geschikt te maken tegen enorme kosten. Dan nog blijft de ruimte in de ondergrond een beperkende factor. Wat wel kan, is op verschillende plaatsen het wegdek verhogen, zodat een deel van de piekbui is af te voeren naar het oppervlaktewater. De totale hoeveelheid regenwater hiernaar afvoeren is niet realiseerbaar. Daarom is ook gekeken naar andere oplossingen in de openbare ruimte. De opvang van piekbuien kan door groenzones te vergroten, wadi's (Water Afvoer Drainage en Infiltratie) aan te leggen en waterberging te maken onder de bestrating. Intermaris onderzoekt of waterberging in de tuinen mogelijk is.

Versterken van fiets- en wandelroutes

De auto is dominant in centrumgebied Kersenboogerd, terwijl deze in oorsprong ondergeschikt hoorde te zijn aan het langzame verkeer. Gevolg is dat routes voor het langzame verkeer niet goed herkenbaar zijn; fietsers en auto's delen vrijwel overal de straat. Daarbij lopen de fietsroutes dood op het winkelcentrum- en stationsgebied. Ook mist een logische fietsverbinding met de binnenstad en de

omliggende wijken. Op geen enkele route is het gezellig druk, wat normaliter zorgt voor een gevoel van veiligheid. De Mobiliteitsvisie geeft aan dat de kwaliteit van de fiets- en wandelroutes een steeds grotere rol gaat spelen, gezien de vergrijzing van de bevolking in de Kersenboogerd.
Het versterken van de routes voor fietsers en voetgangers hangt samen met het afsluiten van de huidige kruip-door-sluip-door-routes. Daarnaast leidt het concentreren van parkeren tot hoofdroutes, doordat een eenduidiger wegbeeld ontstaat. Met vergroening zijn deze hoofdroutes te benadrukken. Creëren van aantrekkelijke routes zorgt voor een stimulans van het langzame verkeer. Bij het versterken van de fiets- en wandelroutes worden de oorspronkelijke structuren als onderlegger gebruikt. De aanpassingen in en om het winkelcentrum en het station krijgen een plek in het stedenbouwkundig masterplan voor dit gebied.

Parkeren concentreren

Door de vele parkeermogelijkheden, zowel op straat als in de binnenterreinen, is de auto overal aanwezig. Door de parkeervoorzieningen te concentreren, overheerst de auto niet langer het beeld van de openbare ruimte en kan het aandeel lege parkeervakken afnemen. Dit is nodig voor het opheffen van niemandsland en het versterken van de routes voor het langzame verkeer. Door wegprofielen te versmallen en parkeerplaatsen in te richten, is parkeren op de rijbaan niet meer mogelijk. Dit creëert ruimte voor groen en daarmee ruimte voor het inpassen van klimaatadaptieve maatregelen in het openbaar groen.
De stedelijkheidsgraad is van invloed op de parkeervraag. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het gemiddeld aantal adressen per vierkante kilometer. Met 2691 adressen binnen een oppervlak van 0.55km2 heeft centrumgebied Kersenboogerd de dichtheid van een zeer sterk stedelijk gebied. De huidige parkeernorm is 1,1 parkeerplaats per woning, wat ruim is voor een zeer sterk stedelijk gebied. Ondanks de hoge stedelijkheidsgraad blijkt uit de parkeertellingen in 2018 en 2020 dat er een overschot is aan parkeervakken. Uit de meest recente tellingen blijkt dat maar de helft van de parkeervakken bezet is. Voorgesteld wordt de parkeernorm voor centrumgebied Kersenboogerd te verlagen naar 0,6 parkeerplaatsen per woning. Dit kan volgens de parkeernormennota via een ontheffing van de parkeereis. Ontheffing van de parkeereis is mogelijk:

- in gebieden met een bestaande parkeerdruk die lager is dan 80%;
- indien het voldoen aan de parkeereis op zodanige bezwaren stuit dat aan deze bezwaren een doorslaggevende betekenis moet worden toegekend;
- in uitzonderingsgevallen waarbij het gaat om bijzondere maatschappelijke, culturele en/of economische belangen welke zwaarder wegen dan het voldoen aan de parkeereis.

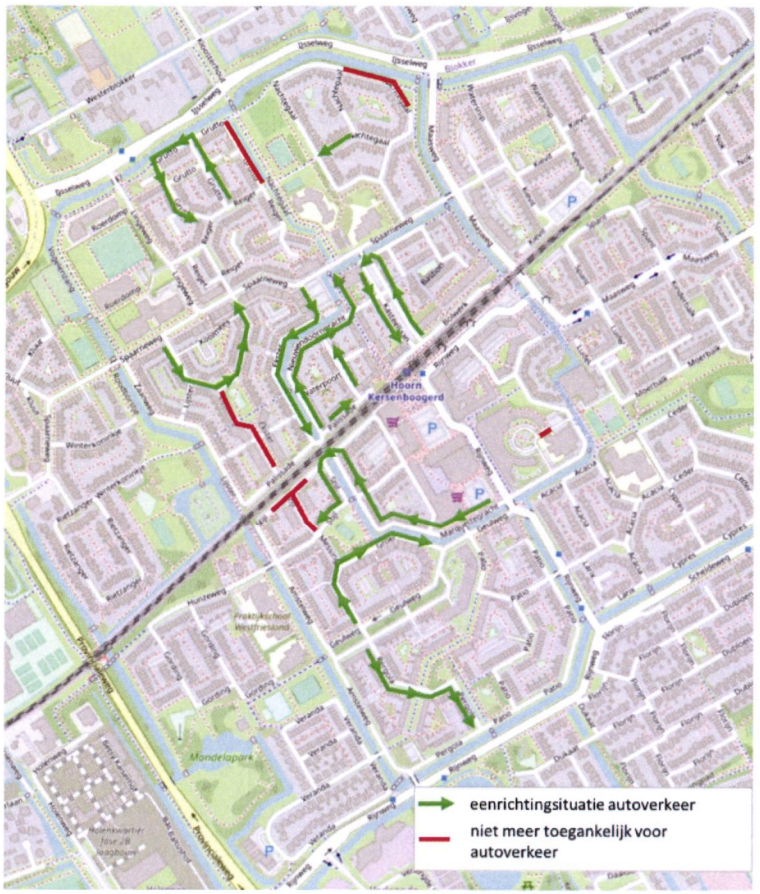
Het verlagen van de parkeernorm is essentieel. Met deze stap is de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte goed uit te voeren. Centrumgebied Kersenboogerd is goed ontsloten door het openbaar vervoer, waarmee een alternatief voor de auto aanwezig is.

Eenrichtingsverkeer langs de grachten

De grachten zijn een van de meest aantrekkelijke en tegelijkertijd meest verborgen kwaliteiten van centrumgebied Kersenboogerd. Dit komt onder meer doordat de grachten nu vooral een verkeersgebied vormen. Door eenrichtingsverkeer langs de grachten in te stellen, neemt het autogebruik af, krijgt het langzame verkeer de voorrang en wordt de beleving van de grachten vergroot. De volgende locaties zijn in het beeldkwaliteitsplan voorgesteld om als eenrichtingssituatie in te richten of geheel af te sluiten voor autoverkeer:

- Grutto
- Nachtegaal
- Lijster
- Waterpoort
- Stijl
- Betsy Perk

Zie figuur 1 voor een overzicht.



Figuur 1: Overzicht aanpassingen voor autoverkeer

Bovenstaande maatregelen vormen samen de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd. De onderdelen zijn niet los van elkaar te zien. Voor de uitvoering is budget en capaciteit nodig. Voor de uitvoering van de maatregelen vindt samenwerking met Intermaris en bewoners plaats. De hoeveelheid van maatregelen verschilt per buurt, doordat de buurten in centrumgebied Kersenboogerd niet hetzelfde zijn.
Het is mogelijk om de maatregelen voor waterberging en waterafvoer achterwege te laten. Het gaat om berging via kratten (€ 0,7 miljoen), wadi's (€ 2 miljoen) en ophogen van de wegen (€ 1 miljoen). Dit kan opgepakt worden bij vervanging van de riolering. Het is de verwachting dat de riolering in centrumgebied Kersenboogerd nog 20 tot 30 jaar mee kan. Tussentijds ophogen van de wegen is kostbaar, doordat de kabels en leidingen die onder het wegdek liggen ook opgehoogd moeten worden.

Huidig beheer

Belangrijk is het huidige beheer van de openbare ruimte te benoemen. In de loop der jaren is het onderhoudsniveau gedaald als gevolg van het voorrang geven van andere gebieden en een tekort aan capaciteit om zowel het groen als het afval bij te houden. Het noodzakelijkste beheer wordt uitgevoerd en onderhoud gebeurt naar aanleiding van schades en klachten. Vooruitlopend op de maatregelen start dit najaar een grote groen onderhoudsbeurt in centrumgebied Kersenboogerd om het achterstallig onderhoud weg te werken.

Relatie met andere sporen

De kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte heeft een relatie met de andere sporen van de uitvoering van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd. De kwaliteitsimpuls levert een bijdrage aan de veiligheid (spoor 5) en de sociale cohesie (spoor 4). Met de ontwerpen van openbare ruimte wordt rekening gehouden met potentiële toekomstige inbreidingslocaties (spoor 2). Ook is een verbinding

aanwezig met het winkelcentrum- en stationsgebied (spoor 3). Tegelijk met dit voorstel ligt er een raadsvoorstel voor over woningdifferentiatie in centrumgebied Kersenboogerd. Voor winkelcentrum en stationsgebied is een stedenbouwkundig masterplan in voorbereiding . Deze komt in 2023 naar de gemeenteraad. Om die reden valt de openbare ruimte van het winkelcentrum en stationsgebied buiten dit voorstel en de bijbehorende kosten.

6. Maatschappelijk draagvlak

De sporenaanpak is ontwikkeld met Intermaris als vervolg op de gezamenlijk opgestelde Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd. De voorgestelde kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte is de fundering van de uitwerking van het gemeentelijke deel van spoor 1. De besluitvorming hierover bepaalt de kaders waarbinnen bewoners kunnen participeren over de aanpak van de openbare ruimte in hun buurt. Door de buurtgerichte aanpak krijgen de verschillende buurten maatwerk waardoor de sociale leefbaarheid versterkt. Intermaris heeft huisbezoeken afgelegd in Betsy Perk, Patio en Pergola voor de verduurzaming van de huurwoningen en de aansluiting op het warmtenet. In deze huisbezoeken is positief gereageerd op de mogelijkheid om mee te denken over de omgeving van de woningen. Per buurt volgt een participatietraject.

7. Financiële consequenties

Kosten maatregelen kwaliteitsimpuls

Op basis van huidige ramingen bedragen de kosten voor de maatregelen kwaliteitsimpuls circa € 31 miljoen over een periode van 10 jaar. In de begroting is een rekening gehouden met een ruimtevrager van € 6 miljoen over de periode van 10 jaar. Bij de begroting worden meerjarig de ruimtevragers bijgesteld voor de integrale afweging door de raad.

Beleidsvelden	
	Totaal
Groen	5.275.461
Spelen	529.375
Straatmeubilair	274.428
Verhardingen	18.646.076
Civiele kunstwerken	1.353.083
Verlichting	1.050.068
Riolering / klimaatadaptatie	3.825.730
	30.954.220

Tabel 1: Kosten kwaliteitsimpuls, capaciteit uitgezonderd (prijspeil januari 2022)

Kosten capaciteit

Om invulling te kunnen geven aan het programma is een brede inzet van capaciteit noodzakelijk. Dit betreft diverse functies zoals een projectmanager, beheerders openbare ruimte voor de verschillende disciplines, directievoerders en werkvoorbereiders maar bijvoorbeeld ook een omgevingsmanager en een participatiecoach. Het totale capaciteitsbeslag om uitvoering te kunnen geven aan het programma bedraagt circa € 1,2 miljoen per jaar.

Dekking maatregelen kwaliteitsimpuls

Op dit moment is er zicht op een aantal mogelijke dekkingsmiddelen voor de uitvoering, namelijk:

- De ruimtevrager voor een uitvoeringskrediet van € 6 miljoen in de begroting van 2021, bedoeld als bijdrage aan de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte voor de komende tien jaar (10x € 600.000);
- Kostenverhaal op HVC en Liander, vanwege het roeren van de grond door deze partijen;
- Het vervangingsinvesteringsplafond openbare ruimte;

- € 415.000 voor de aanpassing van de Geulweg uit de Impulsregeling Klimaatadaptatie van de Provincie. Deze regeling vereist een start binnen twee jaar en een afronding uiterlijk op 1 januari 2027;
- De algemene reserve of een bestemmingsreserve.

Het definitieve dekkingsvoorstel wordt aan de raad voorgelegd bij de aanvraag van het uitvoeringskrediet van deelgebied 1, 2, 6 en 7 (zie figuur 2).

Dekking capaciteit kwaliteitsimpuls

Het totale capaciteitsbeslag om uitvoering te kunnen geven aan het programma bedraagt circa € 1,2 miljoen per jaar. Hierin is alle capaciteit meegenomen. Ook de capaciteit die reeds voor handen is binnen de gemeentelijke begroting. Dit bedrag is alleen relevant op het moment dat alle capaciteit extern moet worden aangetrokken en niet te kapitaliseren is.
Voorgesteld wordt de definitieve capaciteitsvraag en daarbij horende dekking te verwerken en voor te leggen aan de raad bij het aanvragen van het uitvoeringskrediet van deelgebied 1, 2, 6 en 7 (zie figuur 2).

Om voortgang te kunnen blijven boeken op het programma is voor 2023 een voorbereidingskrediet nodig van € 850.000. Voorgesteld wordt dit voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen bij de behandeling van de begroting 2023 en de dekking te regelen bij de aanvraag van het uitvoeringskrediet.

Verder wordt voorgesteld om bij de begroting 2023 een incidenteel (4 jaar) exploitatiebudget van € 350.000 voor capaciteit beschikbaar te stellen. Dit stelt het programma in staat om zo nodige externe expertise in te huren maar ook medewerkers aan te trekken in vaste dienst, waarbij ervan uitgegaan wordt dat de werkzaamheden van deze medewerkers niet te kapitaliseren zijn.

Tenslotte wordt voorgesteld om begin 2023 een raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen waarin een uitvoeringskrediet voor deelgebied 1, 2, 6 en 7 (zie figuur 2) beschikbaar wordt gesteld, dekking wordt geregeld en de noodzakelijke kapitaliseerbare en niet-kapitaliseerbare capaciteit integraal wordt verwerkt door middel van het vrij vragen van de ruimtevrager en het invullen van de dekking.

8. Communicatie

Van het raadsbesluit wordt een persbericht gemaakt en gecommuniceerd via de gemeentelijke kanalen. Het besluit wordt gedeeld met samenwerkingspartner Intermaris en met HVC. Voor de aanpak per buurt wordt samen met Intermaris een participatie- en communicatieplan opgesteld.

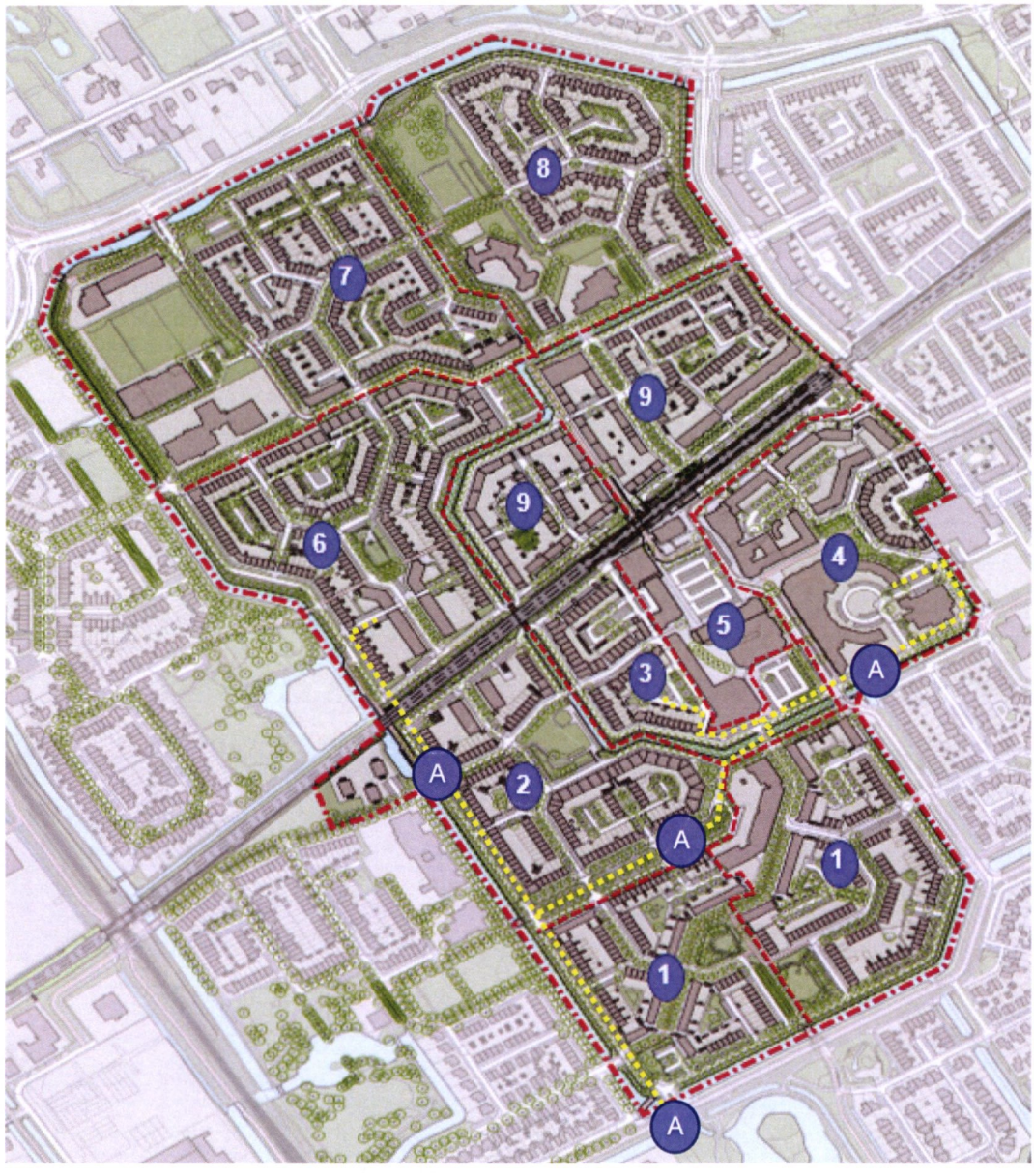
9. Realisatie

Om de kwaliteitsimpuls uit te voeren, is het centrumgebied Kersenboogerd opgedeeld in buurten. Dit maakt de aanpak beter beheersbaar. Op deze manier is ook in te springen op nieuwe ontwikkelingen. Deze aanpak is afgestemd met Intermaris, die de huurwoningen oppakt, en met HCV. Op hoofdlijnen ziet de realisatie van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte er als volgt uit:

- Na een positief raadsbesluit wordt per buurt een schetsontwerp gemaakt. Dit is de onderlegger voor participatie met de buurt. Na een definitief ontwerp volgt het inrichtingsplan. Voor elke buurt zijn bestemmingsplanwijzigingen nodig.
- De kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte start nadat de warmteleidingen zijn aangelegd en nadat de woningen zijn aangesloten op het warmtenet. Dit gaat gefaseerd per buurt.
- Tegelijk loopt de uitvoering van de verduurzaming van de huurwoningen door Intermaris. Wanneer aanleg warmtenet en verduurzaming klaar zijn, kunnen de woningen van het gas af en aangesloten worden op het warmtenet. Zodra dit klaar is, kan de aanpak van de openbare ruimte versnellen; het wachten is op de aanleg van het warmtenet.
- Tegelijk gaat ook de esthetische aanpassing van de huurwoningen van Intermaris. Denk aan portieken, stegen, bergingen, achtertuinen. Hiervoor zijn grond- en/of projectovereenkomsten met Intermaris nodig, net als bestemmingsplanwijzigingen.

- Liander gaat het elektriciteitsnet verzwaren, omdat de vraag naar stroom groeit. Het is nog niet duidelijk wanneer Liander hiermee start.

Transport en logistiek vormen de grootste uitdaging. Zolang het warmtenet nog niet is aangelegd, kan de aanpak van de openbare ruimte niet starten. Al het werk loopt via dezelfde aanvoerroutes en er kan niet op teveel verschillende plaatsen in het gebied gewerkt worden. Zie figuur 2 voor de buurtindeling en tabel 1 voor de globale planning van de buurtaanpak. Deelgebieden 3, 4, 5 en 9 hebben een relatie met winkelcentrum en stationsgebied. Hiervoor wordt een Stedenbouwkundig Masterplan ontwikkeld, waarna de planning voor deze buurten ook is in te vullen.



Figuur 2: Indeling buurten en hoofdtracé warmtenet (A)

Prognose juni 2022		Warmtenet		Huurwoningen		Openbare ruimte	
Hoofdtracé	**A**	Q2 2023	Q4 2024				
Deelgebied	**1**			2023	2024	2024	2025
Deelgebied	**2**			2024	2025	2025	2026
Deelgebied	**3**	Q1 2024	Q3 2025	i.a.v. Stedenbouwkundig Masterplan			
Deelgebied	**4**			i.a.v. Stedenbouwkundig Masterplan			
Betsy Perk				2022	2026	2023	2026
Deelgebied	**5**			i.a.v. Stedenbouwkundig Masterplan			
Deelgebied	**6**	2025	2026	2024	2026	2025	2027
Deelgebied	**7**			n.b.		Na 2026	
Deelgebied	**8**			n.b.		Na 2026	
Deelgebied	**9**	2025	2027	i.a.v. Stedenbouwkundig Masterplan			

Tabel 2: Globale planning buurtaanpak

HVC heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een tijdelijke warmtecentrale aan de rand van het Muntpark, nabij bedrijventerrein Verlengde Lageweg. Deze tijdelijke warmtebron blijft staan totdat een duurzame warmtebron is gevonden en aangesloten op het warmtenet. Het is mogelijk dat zienswijzen op de omgevingsvergunningaanvraag van HVC bovenstaande tijdlijn verandert. De herinrichting van de openbare ruimte wordt uitgevoerd nadat de woningen zijn aangepast en verbeterd.

Hoorn, 26 JULI 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester