



**Omgevingsdienst
West-Holland**

Datum:
19 december 2023

Ons kenmerk:
D2023-097900

Zaaknummer:
2023-010492

Bijlage(n):
2

Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit hogere waarden

**Locatie: Herenweg 94 te Noordwijkerhout
Gemeente: Noordwijk**

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk

1. ONDERWERP

Het perceel ligt aan de Herenweg te Noordwijkerhout. Het is kadastraal bekend als gemeente Noordwijkerhout, sectie E, nummers 8076 en 8108. Op de afbeeldingen in bijlage 1 van dit besluit is de situatie weergegeven en op een luchtfoto is met rood het perceel aangegeven.

Het bestaande woonperceel aan de Herenweg 94 wordt gesplitst in twee woonpercelen. Op het noordelijke woonperceel wordt een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. Het initiatief past niet binnen de kaders van het vigerend bestemmingsplan 'Victor en Dorp'.

Om het initiatief planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning-procedure voor 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' doorlopen zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De geprojecteerde woning is gelegen binnen de geluidzone van de Herenweg, de provinciale weg N206, De Zanderij en Via Nova.

Ter plaatse van de Herenweg en de Via Nova geldt een maximumsnelheid van 50 km/h. Ter plaatse van De Zanderij geldt een maximumsnelheid van 60 km/h en 80 km/h ter plaatse van de N206. Alle wegen zijn opgebouwd uit asfalt (referentiewegdek), behoudens de N206, deze is conform de provincie Zuid-Holland opgebouwd uit SMA GRA 8 Colt.

De bouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom (en buiten de zone van een snelweg of autoweg), en wordt daarom gezien als stedelijk gebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Herenweg en de N206 ter plaatse van de locatie zal worden overschreden. Vanwege De Zanderij en Via Nova wordt de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor het bouwplan een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

¹ "Akoestisch onderzoek Industrie- en wegverkeerslawaaï. Herontwikkeling Herenweg 94 te Noordwijkerhout", d.d. 8 mei 2023 onder Rapportnummer: R2022.054 van Gbs Milieuvdies.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde, zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde vanwege de Herenweg en de N206 bedraagt 63 dB.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogerewaardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

Het nieuwe woonperceel wordt afgesplitst van het woonperceel Herenweg 94. Op het nieuwe woonperceel wordt een vrijstaande woning gerealiseerd. In bijlage 1 van dit besluit is op afbeelding 2 de nieuwe situatie weergegeven.

De woning bestaat uit één bouwlaag met een kap. Aan het hoofdgebouw wordt een aanbouw gerealiseerd van één bouwlaag. Een impressie van de nieuwe woning is gegeven in afbeelding 3 van dit besluit.

Aan de achterzijde van de woning wordt op de achterste erfgrens een kokowall geluidschermen/ erfafscheiding geplaatst. Daarnaast wordt er tevens een kokowall haaks geplaatst tussen de erfgrens en de woning. De te plaatsen erfafscheiding is 3,5 meter hoog, met een bijbehorende lengte van ongeveer 30 meter en een scherm van 3,3 meter hoog met een lengte van ongeveer 5 meter (zie voor de ligging afbeelding 4 van dit besluit).

3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de Herenweg en de N206, met aftrek van de wettelijke correctiefactor, ter plaatse van de gevels van de woning inzichtelijk gemaakt.

Tevens is een kaart bijgevoegd, die duidelijk inzicht geeft in de lokale situatie, overeenkomstig de bepalingen uit artikel 3.8 lid 4 en artikel 5.4 lid 2 van het Besluit geluidhinder (Bgh).

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van de woning wordt overschreden.

De maximale geluidbelasting, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Herenweg bedraagt 54 dB; en 55 dB ten gevolge van het wegverkeer op de N206. Er is ook een (dove) gevel met een hogere geluidbelasting vanwege de N206, maar deze gevels dienen in het kader van de Wgh, bij de vaststelling van een hogere waarde buiten beschouwing te worden gelaten.

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Beide wegen hebben een belangrijke verkeersfunctie waardoor het verlagen van de snelheid geen optie is.

Het aanbrengen van geluidreducerend asfalt op de wegen zal de geluidbelasting niet terugbrengen tot de voorkeurswaarde van 48 dB. Daarnaast staan de kosten die hiermee gepaard gaan, niet in verhouding tot de omvang van het plan. Het betreft immers maar één woning.

De conclusie is dat het treffen van een bronmaatregel geen reële optie is.

Overdrachtsmaatregelen

Met een overdrachtsmaatregel kan de geluidbelasting worden gereduceerd en het geluidniveau in de buitenruimte (tuin) worden gerealiseerd tot de voorkeurswaarde Wgh.

Zoals eerder is aangegeven wordt aan de achterzijde van de woning op de erfgrans, een kokowall geluidscherm/erfafscheiding geplaatst. Daarnaast wordt er tevens een kokowall haaks geplaatst tussen de erfgrans en de woning.

De conclusie is dat het treffen van een overdrachtsmaatregel een reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de woningen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de Herenweg en de N206. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Er zullen zodanige maatregelen aan het gebouw getroffen moeten worden dat aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB wordt voldaan.

Cumulatie

Bij het vaststellen of aan een maximaal binnenniveau van 33 dB wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de in de omgeving van de planlocatie aanwezige wegen bedraagt ten hoogste 60 dB ter plaatse van de woonkamer/slaapkamer en 63 dB ter plaatse van de dove gevel, exclusief correctie ex. artikel 110g Wgh. Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de specifieke criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woning door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvult. Aan dit criterium wordt voldaan.

Toetsing voorwaarden

Om aan de voorwaarden van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte te kunnen voldoen worden de volgende maatregelen getroffen.

Aan de achterzijde van de woning wordt op de erfgrens een kokowall geluidscherm/ erfafscheiding geplaatst en haaks hierop tussen de erfgrens en de woning. Aan de noordzijde van de woning worden op de verdieping gevelschermen (voorzetgevels) geplaatst. Op de begane grond zijn op de noordgevel geen te openen geveldelen aanwezig.

De conclusie is dat op ontvangerniveau voldaan wordt aan de Richtlijnen.

3.5 Conclusie.

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerdergenoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de woningen kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is het bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waardebesluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waardebesluiten) uit namens de gemeente Leiden. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

Rechtsbescherming

In artikel 110c lid 1 van de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Het ontwerpbesluit hogere waarde wordt voorafgaand aan, of tegelijkertijd met, het bijbehorende ontwerp ruimtelijk plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

4.2 Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen zowel mondeling als schriftelijk worden ingediend. Dat doet u schriftelijk of mondeling binnen zes weken na het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken. U stuurt

uw zienswijze naar: burgemeesters en wethouders van de gemeente Noordwijk, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

5. CONCLUSIE

Voor de bouw van de woning aan de Herenweg 94 te Noordwijkerhout is een hogere waarde noodzakelijk.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh van 63 dB.

Aan de achterzijde van de woning wordt op de erfgrens, een kokowall geluidschermen/erfafscheiding geplaatst. Daarnaast wordt er tevens een kokowall haaks geplaatst tussen de erfgrens en de woning. Op de verdieping worden bij de noordgevel gevelschermen (voorzetgevels) geplaatst.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of financiële aard. Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij een hogere waarde vast te stellen voor de nieuwe woning aan de Herenweg 94 te Noordwijkerhout. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting Wgh bedraagt:

Woning (grondgebonden)	Waarde L_{den} in dB*	
	Herenweg	Provinciale weg N206
Herenweg 94	54	55

* de geluidwaarde L_{den} is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Voor dit besluit gelden de volgende aandachtspunten:

1. er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woning(en) een maximaal geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 33 dB wordt bereikt

2. aan de achterzijde van de woning wordt op de erfgrans, en haaks hierop tussen de erfgrans en de woning, een kokowall geluidscherm/erfafscheiding geplaatst
3. aan de noordzijde van de woning worden op de verdieping gevelschermen (voorzetgevels) geplaatst
4. er zijn geen te openen geveldelen aanwezig (doof), op de oostgevel en op de begane grond van de noordgevel.

De hierboven vermelde aandachtspunten dienen als voorwaarden in de regels van het ruimtelijk plan te worden opgenomen.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- de planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit
- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder; aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,

M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland

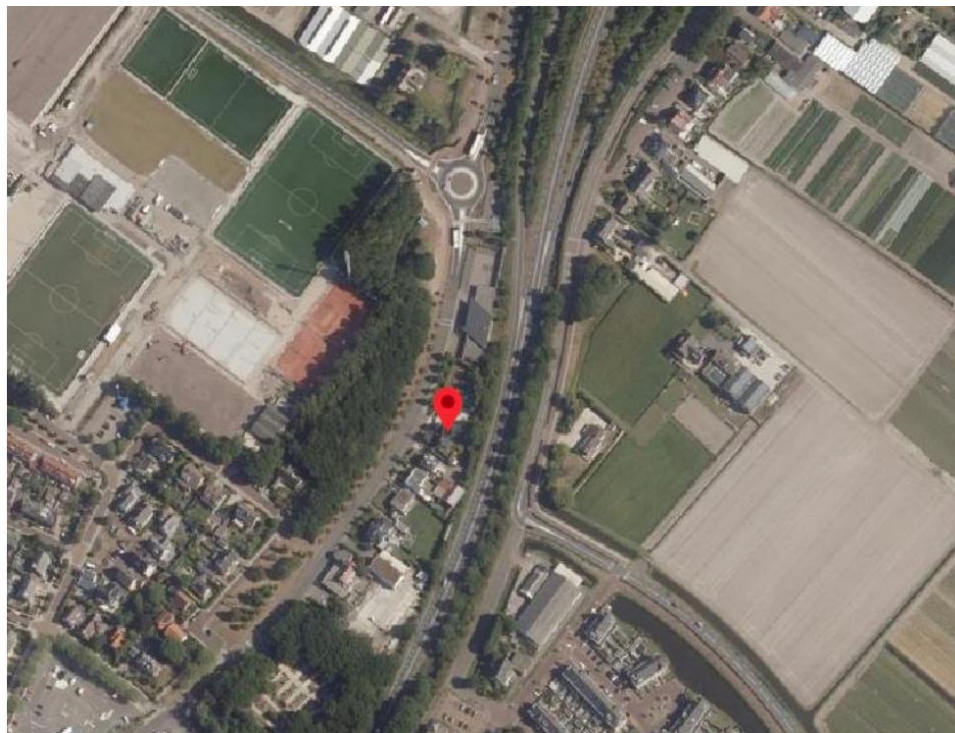
Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Bijlage:

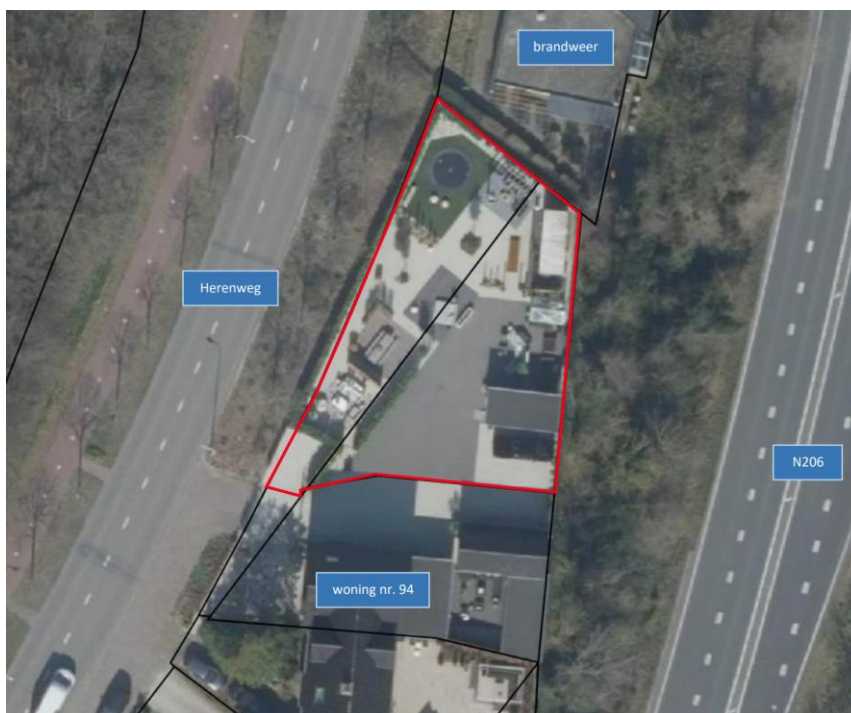
1. kaart en situatieschets
2. akoestisch onderzoek Industrie- en wegverkeerslawaaï. Herontwikkeling Herenweg 94 te Noordwijkerhout, d.d. 8 mei 2023 onder Rapportnummer: R2022.054 van Gbs Milieuadvies.

Bijlage 1

Kaart en situatieschets



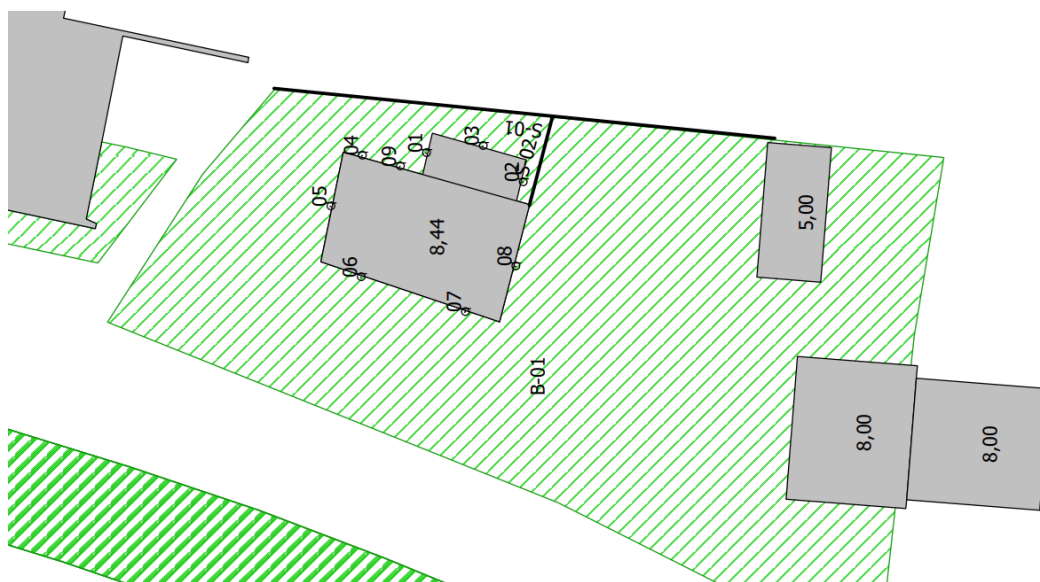
Afbeelding 1: Satellietfoto waarop het plangebied is weergegeven met een rode druppel (Bron: PDK Viewer).



Afbeelding 2: Luchtfoto bestaande situatie



Afbeelding 3: Impressie nieuwe woning



Afbeelding 4: Impressie ligging geluidscherm bij nieuw te realiseren woning
(uit figuur 6 van het akoestisch onderzoek)

Bijlage 2

Akoestisch onderzoek Industrie- en wegverkeerslawaaï. Herontwikkeling Herenweg 94 te Noordwijkerhout, d.d. 8 mei 2023 onder Rapportnummer: R2022.054 van Gbs Milieuadvies.