

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201519936

Zaaknummer: Z/21/082932

Portefeuillehouder(s): T. Spaargaren

Voor vragen

E-mail: e.haak@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving planvisie WPRI herontwikkeling Passage

Aanleiding voor deze kennisgeving

De Passage heeft sinds medio vorig jaar een nieuwe eigenaar, WP Retail Invest (WPRI). Eind vorig jaar heeft wethouder Spaargaren een kennismakingsgesprek gehad met deze partij. In dit gesprek heeft WPRI aangekondigd een plan voor te bereiden voor herontwikkeling van Passage.

Relevant beleidskader

Uitgangspunt voor de centrumontwikkeling in Duiven is de visie “Een uitnodigend dorpshart” uit 2008 van bureau Wissing.

Inhoud van mededeling

Het college heeft de planvisie van WPRI voor herontwikkeling van de Passage in week 25 officieel aangeboden gekregen (zie bijlage 1). Hieraan voorafgaand heeft WPRI zijn plannen in een overleg met de portefeuillehouder en de projectorganisatie mondeling toegelicht. De nieuwe eigenaar van De Passage is voornemens om het complex aan te pakken en de leegstand terug te dringen. Het hiertoe ingediende plan is een ambitieus en omvangrijk plan, dat een groot effect heeft op de zittende ondernemers en de mensen die rondom de Passage wonen.

Elementen die onderdeel uitmaken van het plan zijn:

- De verplaatsing van de Jumbo naar de kop van de Passage, inclusief het realiseren van een parkeerdek boven op de nieuwe supermarkt.
- Het realiseren van een appartementen complex op huidige locatie van Jumbo aan de Pastoriestraat.
- Een “kanteling” van de Albert Heijn zodat de entree inpandig in de Passage wordt gesitueerd, met bovenop de nieuwe supermarkt een aantal appartementen.

Deze plannen staan los van de invulling van fase 4 door de gemeente. Over deze invulling vindt nog besluitvorming plaats door uw raad komend najaar.

Ons college is positief over het feit dat er een herontwikkeling en aanpak van de leegstand plaats vindt. Wij zullen ons de komende maanden richten op het zorgvuldig toetsen van de plannen van WPRI. WPRI is als initiatiefnemer van dit plan verantwoordelijk voor het organiseren van het proces rondom draagvlak en de participatie van stakeholders, waaronder ondernemers, omwonenden, organisaties en instellingen. Als gemeente zullen wij ervoor waken dat de participatie goed wordt vormgegeven. Als onderdeel van deze haalbaarheidsfase zullen wij WPRI vragen een eerste reactie op de plannen op te halen bij

betrokkenen. Over de uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek, zowel inhoudelijk als ten aanzien van draagvlak zullen wij u actief informeren.

Duiven, 6 juli 2021.

Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J.(Chris) Papjes
secretaris



mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:

1. 201519930
2. 201519935

Omschrijving:

Aanbiedingsbrief WPRI – herontwikkeling Passage
Schetsontwerp en integrale planvisie herontwikkeling
Elshofpassage