

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Waalre
t.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Betreft: Zienswijze wijziging bestemming perceel [REDACTED] van 'Groen' naar 'Bos & Natuur'

Datum: 23 maart 2026

Gemeente Waalre
Ingekomen

Indieners:

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

23 MAART 2026

no.
Afdeling

Aanleiding

In het schrijven van 5 maart 2026, met kenmerk 1111150, heeft de gemeente aangekondigd voornemens te zijn ons perceel, thans bestemd als 'Groen', in het nieuwe omgevingsplan te wijzigen naar 'Bos & Natuur'.

Hierbij dienen wij, op grond van artikel 16.23 Omgevingswet, onze zienswijze in.

Ons belang

Wij zijn eigenaren van het perceel kadastraal aangeduid met A [REDACTED] n worden door de voorgenomen bestemmingswijziging rechtstreeks geraakt in onze woon- en leefomgeving, alsmede in de waarde en het gebruik van onze eigendommen.

Met de bestemming 'Groen' heeft de gemeente een waarde- en gebruiksniveau gecreëerd wat onverenigbaar is met de beoogde herbestemming 'Bos & Natuur'.

'Buitengebied' is feitelijk achterhaald

De gemeente verwijst naar de ligging in provinciaal buitengebied ter onderbouwing van de herbestemming 'Bos & Natuur'. Dit argument is feitelijk en ruimtelijk achterhaald.

Door de ontwikkeling van 'Boslaantjes' en Heijde Park' is het betreffende perceel in een woonwijk komen te liggen. Deze ligging maakt dat er totaal geen sprake meer is van een buitengebied.

Volgens vaste jurisprudentie (o.a. ECLI:NL: RVS: 2017:2271) dient bij planvorming te worden uitgegaan van de actuele ruimtelijke situatie.

Binnen de in de vorige alinea genoemde context is een herbestemming 'Bos & Natuur' dus niet passend.

Zorgvuldigheidsbeginsel (artikel 3:2 Awb)

De voorgenomen wijziging lijkt onvoldoende zorgvuldig voorbereid.

Er is niet gebleken dat:

- de belangen van omwonenden afzonderlijk en kenbaar zijn afgewogen;
- rekening is gehouden met de feitelijke inrichting en het gebruik van het gebied;
- de ruimtelijke samenhang van de wijk als geheel is betrokken in de besluitvorming.

Rechtszekerheid en consistentie van beleid

De voorgestelde herbestemming wijkt af van het bestaande karakter van de omgeving en van eerdere ruimtelijke keuzes in het gebied.

Dit tast de rechtszekerheid aan en roept vragen op over de consistentie en voorspelbaarheid van het gemeentelijk beleid, nu en in de toekomst.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de voorgenomen herbestemming:

- in strijd met fundamentele beginselen van behoorlijk bestuur;
- niet passend bij de actuele ruimtelijke situatie;
- onevenredig nadelig voor ondergetekenden.

Verzoek

Wij verzoeken het college onze zienswijze over te nemen en de functie 'Tuin' toe te kennen aan perceel [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



antwoord nieuw meegeven
Zienswijze wijziging bestemming 'groen' naar 'bos en natuur'
(Kenmerk 1111150)

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Waalre
T.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Waalre

Ingekomen

23 MAART 2026

no.
Afdeling




OPEN HERE