

Reconstructie Tempelplein

Overzicht van de resultaten van de ophaalfase



Reconstructie Tempelplein Sittard

Inleiding

In dit document leest u het samengesteld resultaat van de ophaal/beginspraakfase van het project 'Reconstructie Tempelplein Sittard'.

Ophaalrondes

Er zijn een viertal externe ophaalrondes uitgevoerd waaronder de zogenaamde beginspraak, een enquête 'Tuinman' (op locatie), een verkeersenquête en mede op verzoek van de Ronde een aanvullende informatieavond (tweede beginspraak) met een 'concepten'-enquête. Ook hebben vanuit omgevingsmanagement stakeholders een aantal individuele gesprekken plaatsgevonden, een verslag en de gespreksnotities zijn toegevoegd.

1 Beginspraak 1

Op 10 januari 2024 heeft de eerste informatieavond plaatsgevonden, de zogenaamde beginspraak. Bij een dergelijke eerste bijeenkomst wordt alleen informatie opgehaald. Dat betekent dat op basis van de bestaande situatie gevraagd wordt wat bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden al willen meegeven voor het nog op te stellen eerste ontwerp (schetsontwerp). Vragen zoals 'wat speelt hier zoal', 'wat gaat goed' en 'wat kan beter' zijn hulpvragen om input te krijgen. Bij de beginspraak is het tevens mogelijk digitaal aan te schuiven. De opzet van de avond is een informerende plenaire presentatie en daarna in groepen aan tafels.

Resultaten

Met een opkomst van ongeveer 35 personen zijn vijf tafels en een digitale tafel gevormd met elk een eigen sessie. Een vijftal tafelsessies bestonden vooral uit bewoners en andere belanghebbenden en één tafelsessie bestond vooral uit ondernemers van met name het Tempelgebied. In de terugkoppeling per tafel bleek dat voor de vijf tafels bewoners en andere belanghebbenden het Tempelplein een geheel andere inrichting mag krijgen dan nu. Het parkeren mag daarbij helemaal verdwijnen. Voor de tafel ondernemers heeft parkeren houden op Tempelplein de hoogste prioriteit.

Totale input bijeenkomst 10 januari 2024

Groep 1

- Stadpoort
 - Goede verlichting
 - Groen
 - Kerstverlichting eventueel grote kerstboom
 - Grote boom
 - Groen kans tussen parkeren (onderhoud)
 - Fietsen is belangrijk
 - Ontmoetingsplek kinderen
 - Parkeergarage onder de grond
 - Geen leegstand a.g.v. parkeerplaats (zie Brandstraat)
-
- Parkeerplaatsen zoveel als mogelijk behouden
 - Weinig parkeergeld → vooral kort parkeren
 - Inrichting gemak
 - Locatie parkeergarage Hub Dassenplein
 - Rattenoverlast
 - Minder voor wateropvang
 - Functie parkje
 - Voorkomen leegstand
 - Consument vindt dit belangrijk
 - Bankjes in de stad
 - Laden/lossen, hulpdiensten winkels
 - Plein achter Dols
 - Parkeren



Groep 2

- Vergroenen
- Gevels → niet historisch
- Fietsen geen plek
- Markt?
- Café lag op het Tempelplein
- Voldoende verlichting maar geen sfeer
- Inrit parkeergarage niet fijn
- RATTEN
- Chaos verkeer
- De fontein terugbrengen
- Rotzooi
- Verkeersluw maken
- Eénrichting
- Historiserend
- Auto's weg?
- Opnieuw varkensmarkt noemen
- Gevaarlijk
- Licht gekleurde tegels
- Autogarage?
- Verlaging combineren met beek
- Horecaplein
- Losse marktkramen dagelijks
- Fietsenstalling geen gezicht
- Terrasjes
- Ontmoeten
- Foodtrucks
- Kiosk op Tempelplein
- Veteranenplein mag een plek geven
- Bomen
- Beleving trekpleister
- Aanduiding garage niet duidelijk
- Spelen
- Fietsparkeren op hub dassenplein
- Horeca
- Beeld Sef Dols (standbeeld van bekende zwerver)



Groep 3

- Ingang parkeergarage zijstraat Rosmolenstraat
- Vervuild! (locatie oude gasfabriek)
- Scan toegankelijkheid = is gedaan
- Verkeer loopt vast voor Gijzen optiek
- Veel groot vrachtverkeer (opleggers)
- Achteruit rijden grote voertuigen
- Tunnel (locatie kruispunt Wilhelminastraat)
- Combineren Arriva en deelfiets met fietsparkeren
- Veel te grote bomen bij elkaar
- Drukke fietsparkeerplek
- Omnibus geen afdak (vroeger wel)
- Zeer druk parkeren
- Toevoegen beleving bv. Kunst, horeca, zitplek
- Mindervaliden kortbij belangrijk
- Blick (auto's) mag er af!
- Plaats voor functies (locatie tegenover Pearle)
- Containers (locatie bocht Sjiefbaan)
- Goede verbinding bushalte met wachtplek
- Onderhoud aandacht!



Groep 4 (online)

- Veilige verbinding tussen parkeergarage Hub Dassenplein en Tempelplein
- Mooie kans als parkeren weggaat
- Water terugbrengen = mooie aanvulling
- Hub Dassenplein tunnel qua veiligheid
- Spelen met de beek, zichtbaar in het Tempelplein
- Voetgangersonderdoorgang met beek (Molentak)
- Verkeersvrij maken Tempelplein
- Wel invalidenparkeerplaats
- Veilig oversteken.
- Helpt minder parkeerplaatsen.
- Vervuilde grond ter plaatse van oude gasketels
- Engelenkampstraat tot in de jaren 60 een tram

- Shuttledienst nabij parkeergarages inzetten (gebaseerd op tram) om de bereikbaarheid te vergroten.
- Hub dassenplein vaak leeg. Kosten verlagen
- 2 parkeergarage op steenworp afstand
- Gemiste kans als de auto's op Tempelplein blijven
- Step of deelfiets inzetten
- Handhaven en inrichten
- Langs Gijzen en bloemist een rondje kunnen rijden
- Checken hoeveel pakketdiensten per dag
- Pakketdiensten zodanig faciliteren, zodat er geen overlast is
- Bezorgkast is beperkt bij tandarts

Groep 5

- Huidige situatie:
- Is alleen maar parkeren. Veel te veel en chaotisch. Vraag: is parkeren op deze plek nodig?
- Invalidenparkeerplekken. Deze handhaven.
- Laden- en lossen.
- Voorstellen:
- Historische situatie en de waterstructuur (verdedigingsstad) als inspiratie voor de herinrichting.
- Parkeren niet meer op Tempelplein.
- Leefbaarheid vergroten.
- Een mix creëren van wonen en retail. Niet alleen op schaal van plangebied, maar ook voor het centrum van Sittard.
- Meer winkelaanbod en meer concepten in de binnenstad.
- Totaalbeleving.
- Weekmarkt uitbreiden, waarbij de versmarkt op het Tempelplein kan komen.
- Een verblijfsplek creëren. Ook zitplekken.
- Water op het plein.
- Fietstoegankelijkheid vergroten.
- Voorzieningen voor kinderen op het plein. Veiligheid!
- Ruimte voor een foodtruck, horeca, koffiezaak of een kiosk. (voorbeeld Restobar Mama op de Groene Loper in Maastricht wordt genoemd).
- De ondergrondse parkeerplaats onder het Hub Dassenplein ligt naast het Tempelplein. Maar, deze is niet bekend als openbare parkeerplaats.
- Goede verbinding creëren tussen het Hub Dassenplein en het Tempelplein.
- Taxiplek op het Tempelplein.

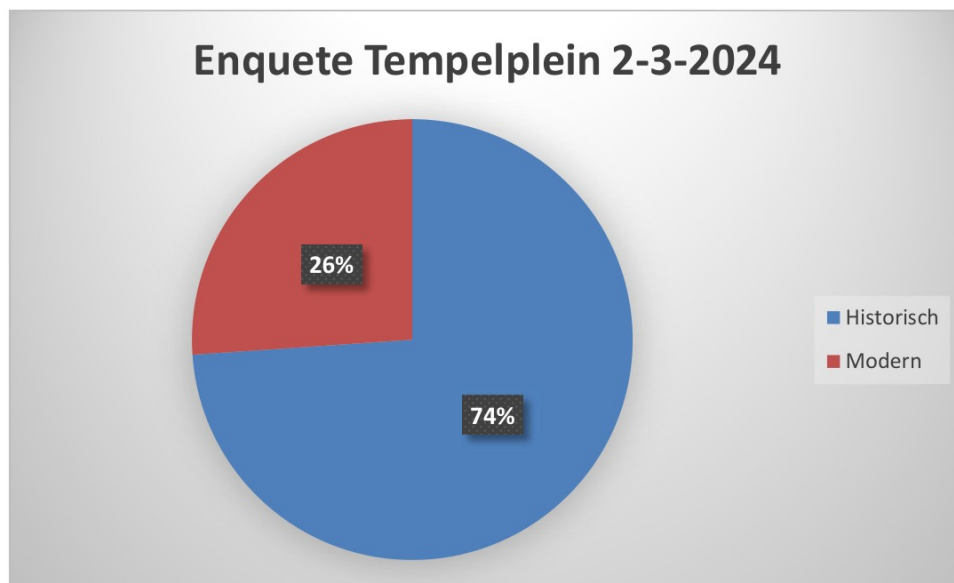
2 Enquête 'Tuinman'

Op 2 maart 2024 is het winkelend publiek op locatie Tempelplein tussen 10.00 - 13.00 uur actief geënkquêteerd op hun wensen voor een nieuw Tempelplein. Met de enquête zijn 69 personen bevraagd.

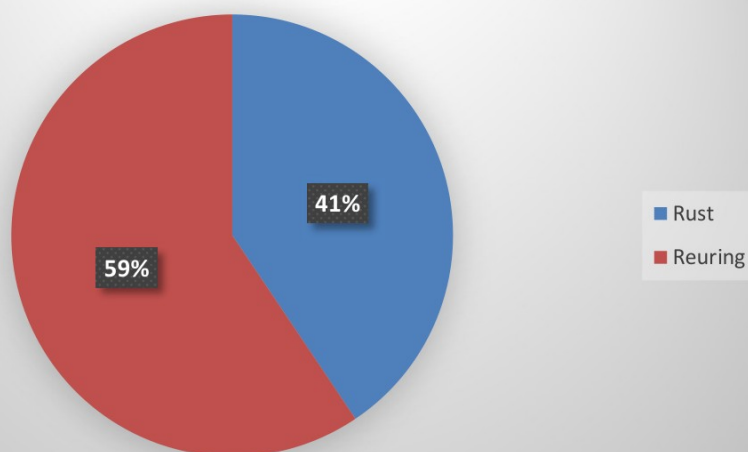
Daarbij is een aantal stellingen voorgelegd:

1. Historisch of modern?
2. Rust of reuring (spelen/ontmoeten)?
3. Parkeren of park (groen/blauw)?

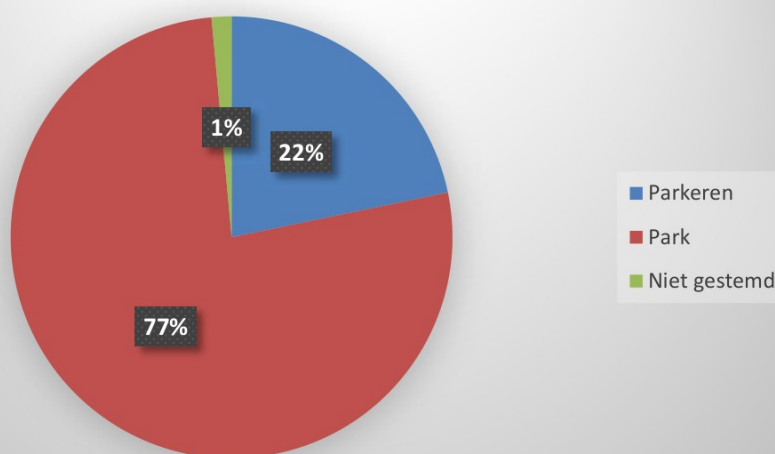
Resultaten:



Enquete Tempelplein 2-3-2024



Enquete Tempelplein 2-3-2024



Daarnaast is nog open gevraagd hoe Tempelplein kan bijdragen aan een betere beleving van centrum Sittard en hoe Tempelplein er uit kan zien als je mag dromen. Samengevat werd voor een betere beleving werd meest geantwoord bankjes, ontmoeten, spelen en groen. De droom meest gedeeld voor Tempelplein is groen.

Totaaloverzicht betere beleving

- Graag minder parkeren
- Betrekken bij stad / winkelcentrum. Meer groen, beleving en sfeer
- Beetje parkeren bv minder validen moet kunnen. Ondernemerschap ondersteunen(bv Syrische kruidenier). Iedereen moet mee kunnen doen. Ontmoetingsplek en wellicht wat terrasjes. Bankje wordt goed gebruikt.
- Bomen laten staan en park maken
- Combinatie parkeren en groenvoorziening en bankjes
- Geen bijzonderheden
- Fontein en bomen vind ik erg belangrijk.
- Beeld van Tangelder, zou hier mooi kunnen staan."
- Geen idee
- Vooral functioneel als p plaats tempel. Parkeerroute op en af apart.
- Bomen behouden
- Geen autos in binnenstad meer parkeren in randgebied
- Geen opmerkingen
- Moderne uitstraling veilige en strakke bestrating
- Graag fietsenstalling behouden,
- Meer bankjes en winkelaanbod mag vergoot worden.
- Meer als park met fietsenstalling. Achterkanten verbeteren, groen of bv horeca
- "Playground for the kid
- Little cafebar, gelateria icecream"
- Ik ben tevreden.
- Speelplek kan iets toevoegen,
- Spelen, iets te drinken , ijsje eten
- Betere toegankelijkheid, minder obstakels
- Leegstand is erg zorgwekkend, dus juist extra opties voor de openbare ruimte zou je dan kunnen zien als een extra trekker.
- Park, ontmoeten, stopplek op stadsbezoek, speelplek ook voor jong volwassenen
- Horeca
- Meer mensen bij elkaar proberen te krijgen, meer sociale contacten
- "Er zijn genoeg parkeerplaatsen hier in Sittard.
- Maak er wat moois van een park of iets dergelijks."
- Betere verlichting voor de veiligheid
- Sfeerelementen, decoratief, parkeren spelen moeilijk samen
- Diversiteit winkelaanbod
- Kinderen, spelen,

- Invulling van winkels, beleving, V&nD en C&A
- Gratis parkeren, meer mogelijkheden voor ondernemers,
- Auto's mijden.
- Groen en hier en daar een bankje, misschien koffie gelegenheid bistro
- Fietsparkeren moet blijven
- Ik heb een invalide parkeerplaats (ik heb een grote bus).
- Zitruimtes, toiletruimtes, openbaar toilet voor invaliden toegankelijk
- Terrasje, zitten , parkje, geschiedenis,
- Bistrootje, terras enz. parkeren weghalen, ga naar Hub Dassen parkeergarage
- "Iedereen wilt hier parkeren dat is gevaarlijk. Dus dat zou je moeten inperken.
- Het is hier chaotisch! Niet parkeren overwegen."
- Kiosk plek voor verblijven, vijvertje, lekker zitten,
- "Stoepen beter en gelijk leggen. Is erg vervelend voor een scootmobiel, rollator.
- Oliebollenkraam anders positioneren."
- Groen plein. Auto thuislaten. Fietsen wel
- Geen opmerkingen
- Uit persoonlijke beleving zou het fijn zijn wanneer er meer publieke voorzieningen zijn voor bijvoorbeeld, persoonlijke hygiëne, onderdak overkoepelde zitgelegenheden; open en betrokken leefomgeving.
- Geen opmerkingen
- Auto vrij maken en betrekken bij de ondernemers parkje of iets voor de kleine kinderen maken om te spelen
- Meer plaats voor zitten
- Openbaar toilet en een horeca voorziening zou mooi zijn.
- Openleggen beek zover het kan
- "Saaie plek, een plek waar je aan voorbij loopt.
- Toerist is dit een eindpunt van het centrum."
- Bij parkeerplaatsen niet de hoofdprijs vragen (tarief), kiss en ride zone, controleren hierop! Parkeren onder gemeentehuis, parkeertijd naar een uur.
- Rustige entree voor Sittard. Park groen
- Horeca, zitten, ontmoeten,
- Groen terugbrengen in beeld inclusief banken en dergelijke
- "Parkeren zou niet betaald moeten zijn. Bijvoorbeeld 1 of 2 uur vrij. Dat zou een trekker maken voor het centrum van Sittard,"
- Bankjes, terras en fontein

- Graag meer groen, gebruik ook de ruimte bij de H&M glazen wanden. Maak er een ontmoetingsparkje van met bankjes en directe verbinding tussen bushokje en winkelstraat. Maak oversteekruimte op stoep .
- Meer groen zou de leefbaarheid vergroten, vooral de winkelstraten zijn een en al beton, een paar bomen zou wonderen doen :)
- Kiss&ride strook met name. En evt mobiliteit hub met fietsen. Oplaadpunten voor fiets, auto en ook paar invalide parkeerplaatsen.

Totaaloverzicht droom

- Oude Gracht terugbrengen
- Groen, water, spelen en onderdeel van de stad.
- Als verlengstuk van het historisch centrum
- Plaats voor muziek? Historische elementen herkenbaar maken
- Park met vijver en heel veel bankjes
- Parkeervoorziening met groen en bankjes
- Geen idee
- Groen en auto's weglaten.
- Bankje in de zon
- Parkeren functioneel voor de ondernemers
- Rustige plek, vooral veilig
- Bistrootje oid
- Rustige plek
- Beek klein venetie
- Speeltuin, bankjes, iets voor kinderen
- Historisch en modern gecombineerd. Je moet met de tijd.
- Groen
- Nice green space for people to gather and socialize
- Nog meer invaliden plaatsen maken
- Kinderplek ontmoeten
- Speeltuin bomen
- makkelijker parkeren en betalen voor mensen met een handicap
- "Groen dat het wat gezelliger wordt. Oppassen voor hang ouderen.
- Parkeren is oké, maar het mag ook wat meer trekken voor andere mensen."
- Terrasjes
- Straattheater, meer reuring
- Een groen park met bankjes en kunst.
- ondergrondse parkeergarage en bovengrond groen en speelplaats voor kinderen
- Niet te druk. Rustig tov parkeren in balans

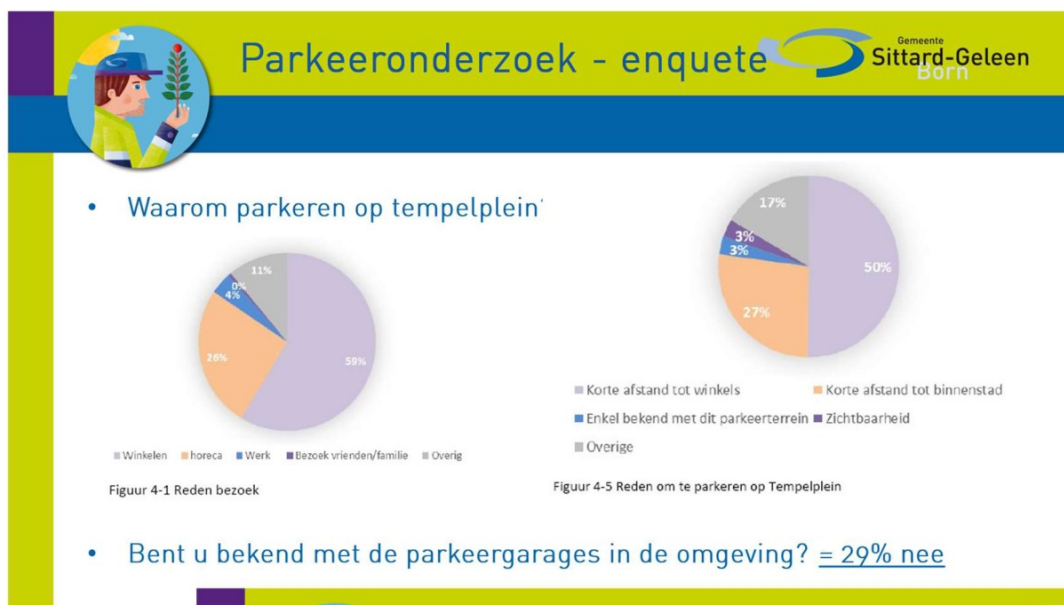
- Plek met groen, spelen en beleving
- Maken als Valkenburg
- Geen opmerkingen
- Mooi stukje groen en natuurlijke uitstraling met mooie bomen en winkels.
- Zefke Mols terug brengen, meer Sittardse elementen terug brengen
- Met genoeg invaliden parkeerplaatsen die goed toegankelijk zijn. Mag ook wat groen en pleintje. Maak het ruim toegankelijk.
- Colosseum de grond in met zittribunes a la scouting simpelveld kampvuuravonden
- Rustig groen cultuur en geschiedenis
- Historisch, groen en water terugbrengen
- Park achtige setting, met een paar speeltoestellen, bankjes en water partij. Kiss - Ride functie in een historisch karakter.
- Gastvrij, ook voor kinderen. Veiliger omgeving. Minder auto's.
- Het is hier erg druk.
- Groen
- Klein theater, met trappen en zitkuil
- Een open gemeenschap waar tuinieren in het centrum staat van een gezonde betrokken gemeenschap, waar iedereen van lage en hoge stand bij kan aanschuiven om nieuwe vaardigheden te leren
- Mooie gebakken materialen, natuursteen
- Modern druk en autovrij
- Parkeren en zitten
- Voorbeeld Oude Markt in Maaseik, kleine parkeergelegenheid voor invaliden.
- Ondergrondse parkeergarage
- Historisch plein zou toch erg mooi zijn.
- Water terug laten komen in het beeld, modern waterspel, terras. Kijk bij Koningsplein Nijmegen
- Groen zitten water. Beek open maken als trek naar de stad
- Horeca wonen winkels fietsparkeren wel
- Fontein terug brengen buiten groen en banken (extra)
- Ik ben tevreden met hoe het er nu uit ziet.
- meer groen
- Een prettige ontmoetings- en wachtplek
- Een verbindend park tussen het stadspark en de markt
- Praktisch Aankleed met groen. Evt zonnepanelen boven de versteende gedeelten. Verticaal groen

3 Verkeer enquête

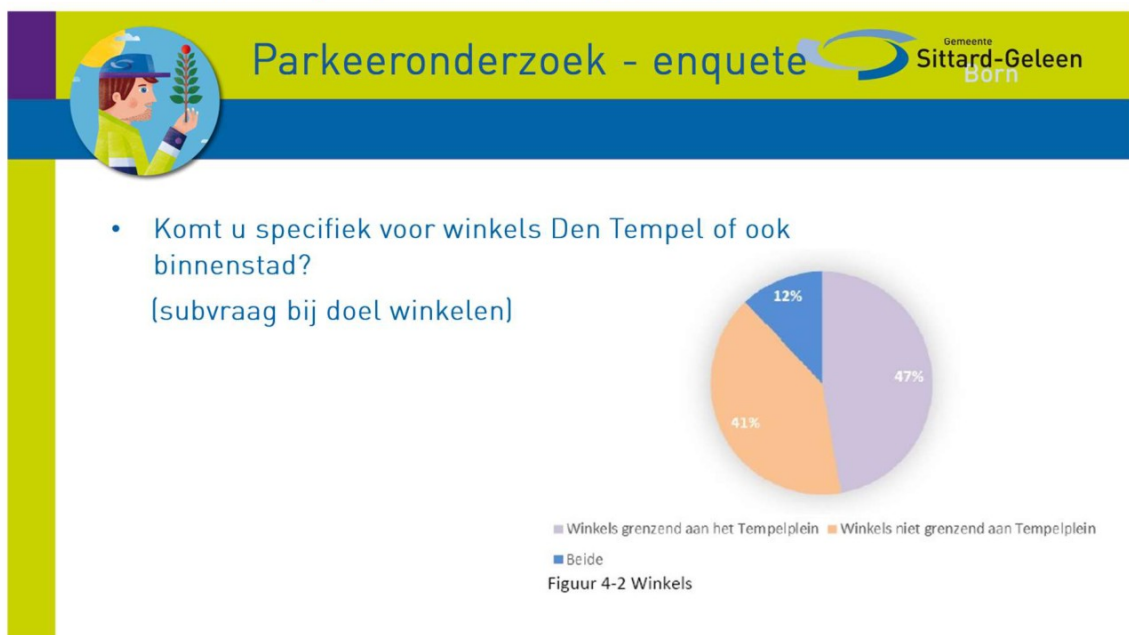
Als onderdeel van het uitgebreid parkeeronderzoek is tevens een enquête uitgevoerd onder het parkerend publiek. De resultaten van de enquête zijn uitvoerig beschreven in het parkeeronderzoek Tempelplein Sittard van 17 april 2024 van Antea Group.

Belangrijkste resultaten enquête:

- Grootste parkeermotief is nabijheid bij winkels en binnenstad.
- 29% van de bevroagden is niet op de hoogte van de aanwezigheid van de parkeergarages in de omgeving, zoals parkeergarage Hub Dassenplein.
- Van de totaal geënquêteerden geeft ongeveer een derde aan specifiek voor winkels van Den Tempel te komen.
- Ongeveer de helft parkeert korter dan een uur



- Bent u bekend met de parkeergarages in de omgeving? = 29% nee



4 Beginspraak 2

Op 15 oktober 2024 heeft de tweede beginspraak/informatieavond plaatsgevonden. De Ronde heeft bij haar opiniërende bespreking van september 2024 de behoefte uitgesproken voor een aanvullende bredere informatieavond. Ook heeft zich in de Ronde een meerderheid afgetekend voor een variant waarbij parkeren op het Tempelplein mogelijk blijft. Voor de informatieavond zijn rond de 1.000 bewoners, ondernemers, pandeigenaren, insprekers in de Rondevergadering, belanghebbenden en stakeholders uitgenodigd. De opkomst was een kleine 40 deelnemers. De opzet van de avond is een informerende plenaire presentatie en daarna in groepen aan tafels. Tevens is wederom een enquête uitgevoerd middels stemformulieren.

Bij deze bijeenkomst is wederom alleen informatie opgehaald. Tijdens deze bijeenkomst lag alleen niet de bestaande situatietekening op de bespreektafels maar een viertal concepten met parkeren. Naast de standaard beginspraakvragen ('wat speelt hier zoal', wat gaat goed' en 'wat kan beter') is tevens en vooral gevraagd wat vindt u van deze concepten? Ook is aan het eind gevraagd een stem uit te brengen voor een van de concepten. Bij deze tweede beginspraak was het tevens mogelijk digitaal aan te schuiven.

Resultaten

Met de een opkomst van ongeveer 40 personen zijn een viertal tafels en een digitale tafel gevormd met elk een eigen sessie. Een tweetal tafelsessies bestonden vooral uit bewoners en andere belanghebbenden en een tweetal tafelsessies bestond vooral uit ondernemers van met name het Tempelgebied.

Reacties van ondernemers en andere aanwezigen lagen inhoudelijk gemiddeld behoorlijk uit elkaar. Een goede opwaardering van het plein waarin ook ruimte is voor beleving en historie is wel een breed gedeelde mening. Veel en praktisch parkeren en laden/lossen is voor ondernemers belangrijk. Voor bewoners en overige stakeholders hoeft dat parkeren niet zo en is juist groen, water en beleving belangrijk. Goede fiets- en voetgangersroutes zijn voor iedereen belangrijk. Fietsparkeren is daarbij ook belangrijk.

Verzamelde algemene opmerkingen

- Gevel langs Pearle is een 'dode' gevel, kan fraaier
- Komen er laadpalen?
- Locatie bruggetje in ontwerp op plein Steine muurke laten uitkomen. Voetgangers richting winkels Gruizenstraat en niet naar Den Tempel(direct naar de markt)
- Laden lossen belangrijk, er komen ook grote vrachtwagens (bv voor trekpleister)
- Goot in Gruizenstraat is een probleem voor toegankelijkheid. Regelmatig valpartijen. Niet herhalen in plan Tempelplein
- Kunnen de fietsers niet in de Bristol gaan parkeren?
- Hoe zit het met rattenoverlast i.r.t. water?
- Plein Steine Muurke kan een mooie toevoeging zijn voor kwaliteit en beleving winkelend publiek
- Fietsparkeren vooral houden op Tempelplein
- Uitstallingen kruidenier zijn een probleem voor doorgang
- Parkeren Paetzholstraat in huidige situatie rommelig
- Parkeertarief is te hoog, gelijktrekken rest
- (kort) parkeren is essentieel
- Toegang en vindbaarheid Hub dassen garage verhogen
- laden en lossen zwaar voor deur(voor flat Rosmolenstraat?)
- Is er wel voldoende budget?
- Vrees voor waterproblematiek gracht
- Kans; parkeerkoffer auto half verdiept?
- Optimalisatie fietsparkeren (evt hoog/laag)
- Parkeergarage is niet voor iedereen een alternatief(eng) en net te ver weg
- Fietsenstalling blijft dus dat is positief
- Tijdelijke waterberging niet wenselijk, mag niet vaak leeg staan
- Economisch belang weegt zwaarder
- Zorgen voor onderhoud
- Er zijn genoeg plekken in de stad om terig te trekken
- Lege grachten zijn optisch geen aanwinst, wateropvang liever onder de grond
- Geen water, risico's, ongedierte, wateroverlast
- Bankjes kunnen ook verkeerd publiek aantrekken
- Esthetiek is niet belangrijk, economische waarde gaat voor

- Mooi plaatje wel belangrijk
- Behoeftte op plein voor toilet voor minder validen
- Kademuur verhogen om gevoel van vesting te versterken
- Stilstaand water; nee!
- De kloostertuin is geen vesting
- Steene muurke (in visual) is modern weergegeven(liever historisch)
- Beter vormgeven waterpoort
- Molenbeek is belangrijkste element
- Molenbeek zo zichtbaar mogelijk
- Zichtlijn kerk belangrijk vanaf nieuwe plein
- Zichtlijn Den Tempel belangrijk
- Niet meer dan 40 parkeerplaatsen
- Nieuw locatie veteranenherdenkingsplaats op plein steine muurke
- Kort parkeren => geen leegstand den tempel

Specifieke opmerking concept 25 parkeerplaatsen

- te weinig parkeren

Specifieke opmerking concept 39 parkeerplaatsen

- nog te weinig parkeerplekken

Specifieke opmerking concept 53 parkeerplaatsen

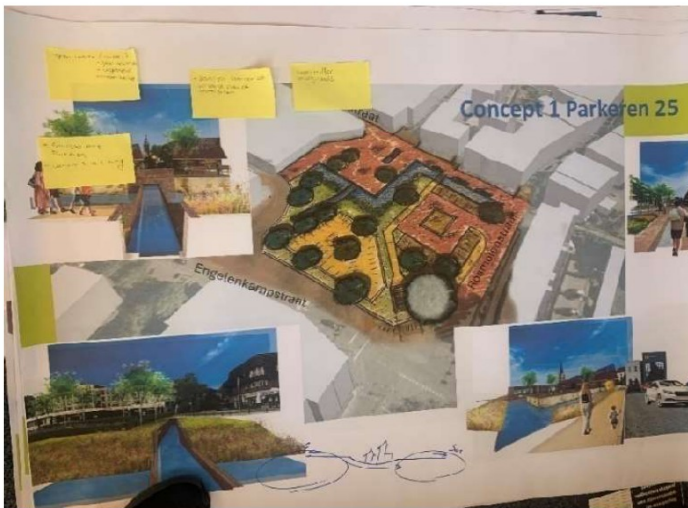
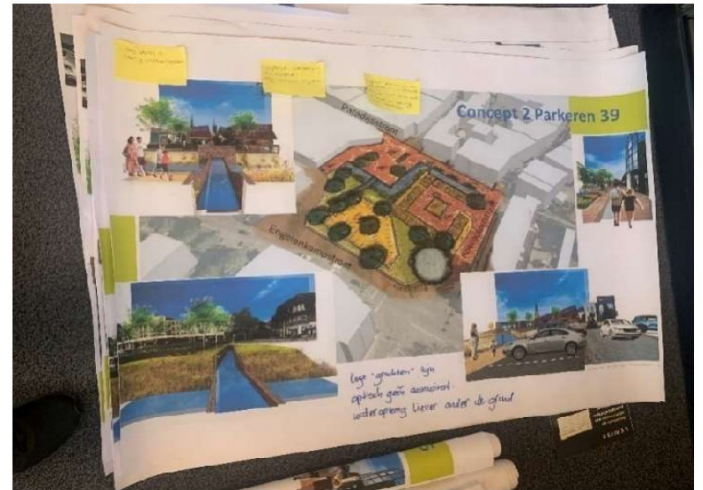
- mooie indeling/balans
- nog te weinig parkeerplekken
- Gracht heeft geen waarde meer(deel tussen fietsparkeren en gijzen)
- fietsparkeren en autoparkeren omdraaien

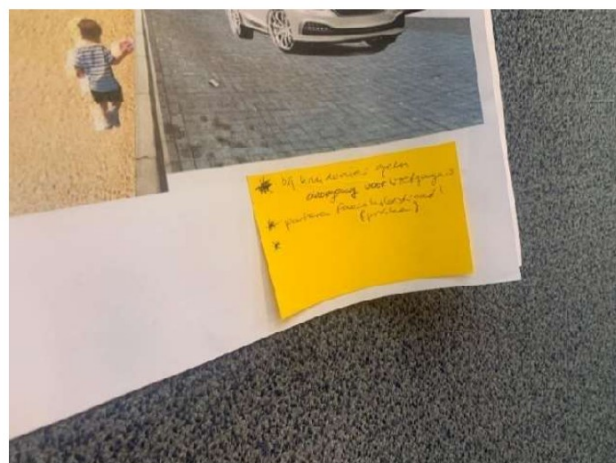
Specifieke opmerking concept 72 parkeerplaatsen

- ook te weinig parkeerplaatsen
- In deze variant kost gracht veel geld maar levert niks op

Specifieke opmerking participatie

- moet er wel een verbreding plaatsvinden?
- liefst aantal avonden zo veel mogelijk beperken





Enquête concepten

Bezoekers is gevraagd aan het eind van de avond een stem met voorkeur uit te brengen voor één van de concepten middels een formulier en een stembus.

Ontwikkelde concepten:

Concept 25 parkeerplaatsen

Concept 39 parkeerplaatsen

Concept 53 parkeerplaatsen

Concept 72 parkeerplaatsen

Daarbij zijn 32 stemmen uitgebracht waarvan 13x ondernemer, 19x bewoner/belangengroep (Werkgroep Integrale Toegankelijkheid).

De ondernemers stemmen 13x op 72 parkeerplaatsen.

De bewoners en overige stakeholders 14x op 25 parkeerplaatsen, 2x op 39 parkeerplaatsen en 2x op 72 parkeerplaatsen. De Werkgroep Integrale Toegankelijkheid stemt op 53 parkeerplaatsen.

Totale stemming:

14 x 25 parkeerplaatsen

2 x 39 parkeerplaatsen

1 x 53 parkeerplaatsen

15 x 72 parkeerplaatsen

De uitslag is gepolariseerd waarin duidelijk de ondernemers aan de maximale kant zitten en de bewoners overwegend aan de minimale kant. Rekenkundig gemiddelde is volgens deze stemming afgerond 49 parkeerplaatsen.

5. Overige gespreksnotities en verslagen

Geanonimiseerde gespreksnotities omgevingsmanagement

Datum	Stakeholder	Deelgebied	Opmerkingen
15-06-2023	Vastgoedbedrijf	Tempelplein	
			• Parkeren moet absoluut behouden blijven voor de winkels • De winkels hebben het moeilijk, Sittard heeft slecht weinig aantrekkingskracht
			•Tempelplein fungeert als 'poort' naar het centrum. Wil meedenken over eventuele verbeteringen aan het plein (aantrekkelijker maken, maar dat mag niet ten koste gaan van het parkeren).
29-08-2023	vereniging	Tempelplein	
			• In de vereniging zitten verschillende ondernemers
			• Wil eventueel deelnemen aan een klankbordgroep mocht dat nodig zijn
			• Haar valt op dat veel bezorgers de straat gewoon inrijden terwijl dat niet mag • Bankjes op het Tempelplein, bv. rondom een boom zou wel fijn zijn
29-08-2023	Ondernemer	Tempelplein	
			• Gaan in het najaar de winkel anders inrichten • E-mail gestuurd, maar geen reactie op ontvangen
29-08-2023	Ondernemer	Tempelplein	•Later hebben Lieke en ik ook nog gesproken met een verkoopmedewerkster. Zij zitten met meerdere winkeliers in een appgroep (maken geen onderdeel uit van). Gevraagd om Lieke of mij terug te bellen maar tot op heden geen reactie ontvangen.
07-03-2024	platform	Tempelplein	• Wilhelminastraat Rijksweg zuid linksafslaand verkeer. Drukke straat, het verkeer wordt rechtdoor geleid. Grotere verkeersdruk richting centrum.
			• Tempelplein is een van de meest gebruikte parkeerterreinen. In de toekomst meer inwoners in centrumgebied, dus ook meer parkeerruimte nodig.

			• Retaillandschap, de ondernemer heeft het best moeilijk. Ze zijn angstig dat er verkeerde keuzes worden gemaakt. Voorstel: ondernemersavond organiseren
			• Supermarkt op 50/60m van het centrumgebied
			• Vergroenen in de binnenstad --> centrum is behoorlijk versteend. Ook vanuit andere hoeken vergroenen
			• Verblijfsduur in het centrum moet langer --> is ook beter voor de ondernemers
			• Gevelsubsidie om de historische waarde van panden te behouden
			• Tempelplein heeft opsmuk nodig. Deel van de auto's behouden. Gebied is te versteend en niet aantrekkelijk
			• Voorstel: samen door het gebied lopen, eventueel samen met ondernemers
13-05-2024	Stichting	Tempelplein	Telefonisch contact gehad. Vervolgens per e-mail aangegeven dat t.z.t. (duidelijkheid inrichting Tempelplein) een overleg wordt ingepland t.a.v. het perkje
18-06-2024	Stichting	Tempelplein	• Intern overleg raakvlak herinrichting Tempelplein met veteranenperkje
			• Veteranenperkje gerealiseerd in 2020 na lange wens en oplopende (politieke) druk
			• Burgemeester en wethouder Geilen hebben zich hier des tijds hard voor gemaakt
			• Jacqueline Wouters (kabinetsondersteuner burgemeester) is eerste aanspreekpunt veteranen
			• Evenement: 23-6 veteranendag (ca. 200 veteranen Sittard-Geleen + tent ter plaatse van bankjes perkje)
			• Inrichting: vlaggenmast, informatiebordje en gemengd vaste plantenplantsoen (voorafgaand aan 23-6 worden door wijkbeheer witte anjers aangeplant)
			• Inplannen overleg met veteranen (via Jacqueline) op korte termijn om concepten te bespreken en inpassing/verplaatsing veteranenplantsoen te bespreken (actie RRo)

			• vertegenwoordigers geven aan dat weerstand mogelijk is vanuit sterke betrokkenheid veteranen • Aandachtspunt dak-/thuislozen in tunnel Tempelplein • Rob stuurt vertegenwoordigers een e-mail met het verzoek om locaties stolpersteine voor project aan te leveren (actie RRo) • Eis: Stolpersteine tijdens uitvoering in gemeentelijk depot plaatsen
03-07-2024	Stichting	Tempelplein	• Gesproken met vertegenwoordigers • Toelichting door Rob over project, voorgeschiedenis en varianten Tempelplein - Aandachtspunten/opmerkingen veteranen: • Parkvariant: aandacht voor veiligheid keerlus, K&R, taxistandplaatsen, bus, e.d. i.r.t. doorgaand verkeer Rosmolenstraat • Parkvariant heeft de voorkeur • Witte anjerperk niet verplaatsen naar elders (buiten Tempelplein) • Voorstel om perk te verplaatsen naar hoek Steinen Muurke (parkvariant) • Perk omvat/diente bevatten: zitbanken, hardstenen opsluitband (blauwe steen), sierplantsoen, informatiepaneel, vlaggenmast, groen/gazonstrook en haag/muur ter afscherming • Veteranendagen: 8-6-2025 en 7-6-2026 • Eis: toegankelijk houden perkje tijdens Veteranendag (ook tijdens uitvoering)
12-07-2024	Ondernemer horeca	Tempelplein	• Overleg 23-7, 9:00u • Toegang fietsparkeren op Markt geen probleem tijdens weekmarkt • (Week)markt op Markt wordt kleiner (enkele marktkooplui stoppen). Eventueel op termijn inbreiden markt door Rosmolenstraat vrij te houden/maken van marktkramen (betere toegankelijkheid fietsers Markt) • Opbrengsten parkeergelden Tempelplein ook laten meewegen • Vastgoedeigenaren panden Tempelplein grote markt op Tempelplein en tegen beperken parkeren op Tempelplein • Idee om parkeren (auto's) half ondergronds (uit het zicht) te doen op Tempelplein • Doorsturen tekeningen Wilhelminastraat-Engelenkampstraat naar vertegenwoordiger (actie Rob)

			• Beleving dat meer auto's richting Tempelplein komen vanaf Leyenbroekerweg dan vanaf Rijksweg. Is de linksaffer vanuit Rijksweg ri. Rosmolenstraat nodig? Of laten vervallen ten gunste van bomen. Is aan gerekend. 10.000 voertuigbewegingen per etmaal op Engelenkampstraat • Aandacht voor fasering uitvoering werkzaamheden. Horecaseizoen zoveel mogelijk ontzien maart-oktober (en december). Idee om Tempelplein in januari-februari uit te voeren • Idee om eenrichtingsstructuur te realiseren van/naar Tempelplein. Inrijden via Rosmolenstraat en uitrijden via Sjiefbaan/De Wieër
07-08-2024	Vereniging	Tempelplein	Overleg met vertegenwoordigers •Min. handhaven parkeren (wens: uitbreiden zoveel mogelijk parkeerplaatsen TP) •Voornamelijk kortparkeren klanten op TP •Borgen toegankelijkheid ondernemingen tijdens uitvoering werkzaamheden (klanten, personeel en laden/lossen) •Verzoek om tijdens informatiebijeenkomst ondernemers en bewoners separaat 'aan tafel' te laten spreken (i.v.m. vrijuit spreken ondernemers zonder bijzijn potentiële klanten) •Veel langjarige vaste klanten •Omgeving TP weinig (3%) leegstand (reden = parkeermogelijkheid) > Limbrichterstraat (A-locatie) 68% leegstand •Fietsparkeren TP ook belangrijk Laden en lossen: •Ondernemer: 2x/dag (ochtend/avond) halen/brengen op rolkarren/rekken (bestelwagen via TP) •Ondernemer: 2x/wk (bakwagen via TP), dagelijks ochtend vers (bestelwagen via TP), dagelijks middag/avond vuil •Ondernemer : di+vr <12:00u (bakwagen via Rosmolen-/Nieuwstraat) •Ondernemer: wisselend (bestel-/bakwagen via TP/Rosmolenstraat)
01-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Overleg Ruud en Rob 1-8-2024: •Kwaliteit van de winkels is minder (nagelstudio's, telefoonwinkels enz.), witwas praktijken? •Limbrichterstraat is A1 locatie, maar wel veel leegstand •Brandstraat veel panden leeg •Louche bedrijven (witwas praktijken) •Rond Tempelplein staan geen winkels leeg!

			•Werkzaamheden Tempelplein gaan strop vormen voor winkeliers! •Onderneming veel medewerkers in dienst door goed en uniek concept (echte retailer) •Consument faciliteren, rode loper uitleggen, gemak •Fietzers zijn potentiële klanten. Fiets parkeren niet weghalen op Tempelplein. •Afzetting Enexis was direct merkbaar in de omzet Onderneming. Wat gaat een grote reconstructie dan wel niet doen?? •1000 nieuwe klanten per maand aangetrokken •Voetgangerstunnel onveilig, drugproblematiek! Geen oplossing. •Geen parkeerplaatsen laten vervallen! •Uitdaging: waarom geen 100 parkeerplaatsen? •Probleem gaat het onderhoud aan de groenvoorziening vormen. Er zijn geen mensen meer die het onderhoud doen. Ruud: •Aanpak wateroverlast speelt ook een grote rol •Tempelplein enige locatie waar we iets aan de wateroverlast kunnen doen! •Tempelplein modulair aanpakken een optie (voorleggen aan Cerie).
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met twee winkelmedewerkers • Laden/lossens dagelijks (ochtend en avond) middels bestelbus voor de deur (vaker beboet door handhaving) > Aangegeven dat Sjiefbaan de aangewezen laad-/losplek is • 6 dagen in de week open (zondags gesloten) • Klanten komen met de fiets (50%) of met auto (kortparkeren voor snelle boodschap 10 mins.) • Laden lossen achterzijde (Sjiefbaan) te smal voor goederen • Trottoir voorzijde winkel ligt ongelijk (valgevaar ouderen). Vaker valpartijen > Onderdeel van project
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken winkelmedewerker • Miva parkeerplaatsen bij voorkeur behouden • Beperken/vervallen parkeerfunctie Tempelplein niet bezwaarlijk • Kort parkeren handig voor reparaties • Reactie t.a.v. plaatsen bouwhek in oktober t.b.v. informatiebijeenkomst 15-10 volgt nog
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met winkelmedewerker • Laden/lossens (bestelwagen) via voorzijde v.a. Tempelplein via Paradijsstraat tussen 12:00-13:00u (wisselend dagelijks/wekelijks afhankelijk van doorlooptijd collectie/voorraad)

			• Veel klanten komen met de fiets, lopend en soms parkeren bij ABC-complex • Op/rond Tempelplein veel hangjongeren/daklozen. Ook wordt er veel gestolen (er zijn geen camara's) • Inloophuis Bie Zefke (President Kennedyingel; voorheen Engelenkampstraat) gaat verhuizen naar Odasingel
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met twee filiaalmanagers • Dagelijks laden/lossen in de ochtend via achterzijde (Helstraat) • Parkeren erg duur (personeel probeert elders (andere kant stadspark) te parkeren • Entree parkeergarages (ABC/Hub Dassen) niet toegankelijk voor werkbussen (monteurs/inspecteurs) • Tempelplein kort parkeren te duur. Veel klanten parkeren parkeren kort op Tempelplein (ongeveer de helft) • Oversteken Wilhelmina-/Engelenkampstraat is lastig > onderdeel scope om dit veiliger/beter te maken
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Sinds lang werkzaam in zaak, en nu eigenaar • Veel onvrede vanuit verleden en scepsis over plannen (komt er toch niet van) • Uitstallen eerder ook al ingeperkt door gemeente • Neemt geen deel meer aan bijeenkomsten.vergadering over Tempelplein • Vroeger 100 ppl, nu 75 ppl • Kort parkeren heel belangrijk voor klanten. Wilt vooral meer parkeerplaatsen • Gebruikt dagelijks meermaals laad-/losplek voor de deur (Tempelplein) om bestellingen weg te brengen (vaker al beboet door handhaving) • Eigen vracht wordt bij een veiling opgehaald
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met medewerker • Groene inrichting is mooi (persoonlijk), maar wenselijk om kort parkeren te behouden • Personeel parkeert in Hub Dassenparking • Klanten komen spontaan of op afspraak. Ook veel met auto en veel van buitenaf. Er wordt bij deze klanten veel gebruik gemaakt van het Tempelplein en niet de parkeergarage • Odaparking is te ver > Hub Dassenparking is dichterbij
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met twee medewerkers 19-8 informatieve mail gestuurd • Verzoek om informatieve mail te sturen naar manager
13-08-	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met twee medewerkers

2024			
			• Medewerkers parkeren in Hub Dassenparking
			• Adviseren klanten in Hub Dassenparking te parkeren
			• Klanten komen op afspraak
13-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Parkeren geen issue
			Gesproken met winkelmedewerker
			Toelichting project gegeven en 19-8 informatieve mail gestuurd
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Laden/lossen dinsdag en donderdag 12:00u op Tempelplein
			Gesproken met medewerker
			• Kort parkeren, maar er wordt altijd verwezen naar Hub Dassenplein. De klanten komen op afspraak
			• Klanten komen te voet of worden door kinderen afgezet met de auto (parkeren elders)
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Parkeren geen issue
			Gesproken met filiaalmanager
			• Klanten voornamelijk ouderen uit de buurt
			• Laden/lossen op het Tempelplein met een bakwagen elke woensdag en vrijdag
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Fietsplekken erg fijn en graag behouden blijven
			• Mensen zetten vaak hun auto neer bij de laden en los plek wat niet de bedoeling is
			Gesproken met medewerker.
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Snel parkeren belangrijk (parkeren graag goedkoper)
			• Laden/lossen achterom via de Helstraat. Paketten door DHL/PostNL via voorzijde (vanaf Tempelplein)
			Gesproken met medewerker
			• Laden/lossen via voorzijde (bestelbus rijdt straat in vanaf Tempelplein) tussen 12.00 en 13.00 (dagelijks/wekelijks)
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Veel van de klanten komen met de fiets, lopend of heel soms parkeren bij ABC-complex
			Gesproken met eigenaar (sinds oktober 2023 hier gevestigd). Heeft een tweede vestiging in Kerkrade
			• Laden/lossen op Tempelplein (verzorgt ze zelf)
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Belangrijk kortbij en kort parkeren op Tempelplein (als parkeren vervalt, vertrekt ze)
			• Veel aanloop passanten van/naar centrum
			Gesproken met medewerker
			Toelichting project gegeven en 19-8 informatieve mail gestuurd
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	
			• Verzoek om informatieve mail te sturen

15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met medewerker/eigenaar
			• (Kort)parkeren op het Tempelplein moet er absoluut blijven. Lang parkeren maakt niet uit
			• Meeste mensen kennen Hub Dassenparking niet
			• Najaar (september-december) drukste tijd voor de winkels nadelig als dit tijdens de zelfde tijd van de uitvoering is. Dit is het seizoen voor de ondernemers
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Laden en lossen via Tempelplein
			Gesproken met medewerkers
			• Laden/lossen via voorzijde winkels (vanaf Tempelplein). Dagelijks door DHL (bestelwagen) veel dozen
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Parkeerplaatsen blijven slecht voor de klanten en personeel. Personeel moet ver weg parkeren
			Gesproken met medewerker
			• Laden/lossen met auto/bus tot voorzijde winkel
			• Behouden laad/losplek Tempelplein
15-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Door parkeerplaatsen Tempelplein komt er doorloop naar de winkel
			Gesproken met de eigenaar van de zaak.
			•De zaak gaat volgend jaar weg.
			•Vaste klanten.
20-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	Gesproken met een medewerker.
			• Contact opnemen via de mail voor informatie en nadere details toelichten.
20-08-2024	Ondernemer	Tempelplein	• Contact opnemen voor toelichting project.
26-03-2025	Ontwikkelaar	Tempelplein	N.a.v. telefoonnotitie gemeente telefonisch contact opgenomen:

			Het betreft een ontwikkelaar/iemand die in het vastgoed zit en aan/nabij het Tempelplein iets gaat ontwikkelen. Daarom geïnteresseerd in wat er gaat gebeuren met het parkeren. En ook vragend naar alternatieve parkeerlocaties. Heb aangegeven dat het ABC-complex en Hub Dassenplein ruim voldoende capaciteit bieden. Hij ziet daar geen problemen of uitdagingen i.r.t. zijn ontwikkeling. Heb aangegeven dat dat onderdeel is van het proces waar we sinds vorig jaar mee bezig zijn, waarbij we wel kijken naar een beperkter aantal parkeervakken. Daarbij aangegeven dat we 15-10 de eerste concepten hebben gedeeld met de omgeving en dat we binnenkort terugkomen bij de omgeving met een (schets)ontwerp. Ik zal hem ook op de digitale uitnodigingenlijst zetten hiervoor.

Geanonimiseerd verslag gesprek Ondernemer



Cluster: Omgeving
Team: Inrichting en planning openbare ruimte

Notulen
Definitief
Datum: 23 augustus 2024
Tijd: 09.00 tot 11.30 uur
Plaats: Stadhuis Sittard
Aanwezig: [redacted] en [redacted] van gemeente Sittard-Geleen
Afwezig: -
Notulist: [redacted]

Gegevens [redacted]

23-08-2024 [redacted] Cerial Kurvers, Rob Rosenboom

[redacted] geeft zijn aandachtspunten voor het project Reconstructie Tempelplein.

- [redacted] is verantwoordelijk voor de boterham van zijn personeel, retail is topsport. Stad zonder retail is een stad met een probleem.
- Ondernemers en [redacted] kunnen niet overal tijd voor maken en zo maar meedenken.
- Het pand van [redacted] heeft geen brievenbus (verzekeringskwestie); krijgt daarom ook geen bewonersbrieven? Graag aandacht voor bezorging/informeren.
- [redacted] wil door gemeente als klant benaderd worden.
- Zoek een breed gedragen plan, svp geen plan 'erdoor jassen'? Gemeente: We hebben een ophaalsessie gehad met bewoners en ondernemers. Nu ligt alleen parkeren ter opinie vorming voor. Daarna volgt een ontwerpproces met de belanghebbenden.
- Zijn de onderzoeken en enquêtes wel representatief? [redacted] geeft aan dezelfde enquêtes te kunnen doen met een andere uitslag.
- Centrum Sittard, Limbrichterveld, Kemperkoul etc. moet tegen Makado en Duitsland opboksen.
- [redacted] Sittard is een dorpscentrum geworden. Corona heeft wel het nodige teweeg gebracht (tijdsprong van 10 jaar gemaakt).
- Winkels met (gratis) voor de deur parkeren is van groot belang. 'Effe' (Hit and Run) is voor de retail van groot belang.
- [redacted] heeft 2 maanden al inkomstenderving beleefd tijdens afsluiting Engenkampstraat (werkzaamheden Enexis). Daarnaast ook al in eerdere jaren meerdere keren door werkzaamheden of coronamaatregelen.
- Geef de retail de kans om weer op te te krabbelen na de reconstructie van de Engenkampstraat.
- [redacted] kan audits krijgen van leveranciers [redacted] --> kan bij onverwachte evenementen (markt) licentie verliezen.
- Grachtenpanden in Sittard? Heeft Sittard niet gehad. Geen winkelpanden aan grachten = belemmering [redacted] is thans van alle kanten bereikbaar.
- In nieuwe plan worden klanten geleid --> [redacted] wordt geheel uit de loop gebracht, kost klanten. Zichtlijnen en looplijnen veranderen ongunstig. Dhr. Kurvers geeft aan dat er juist een kans ontstaat om de gevel in de zichtlijn van het parkerend publiek te zetten met maximale aandacht voor zijn pand.

- Notulen van deze vergadering delen.
- Laden en Lossen --> [REDACTED] krijgt met regelmaat (meerdere keren per maand) pallets met bevoorrading --> hoe wordt hiermee omgegaan? *Gemeente geeft aan dat het idee is de openbare ruimte voor de winkels in te richten als laden en lossen binnen de venstertijden zoals in de rest van de binnenstad.*
Reactie [REDACTED] Overlast van diesels die met motor aan staan te lossen --> vrachtwagens blokkeren doorgang voor elkaar!
- [REDACTED] is 100% tegen plan, maar als het wordt doorgevoerd wil [REDACTED] een voetgangersbrug naar de voordeur van het pand (winkelpand wordt volgens hem slechter bereikbaar). Rode loper uitleggen voor consument!
- Valkenburg heeft waterprobleem, Sittard heeft dit ook. [REDACTED] wil garantie om bedrijfsschade te kunnen verhalen op gemeente; [REDACTED] is van mening dat [REDACTED] overlast bij hem komt te liggen. *Gemeente geeft aan te werken aan ruimte voor water. Daardoor dalen de risico's voor wateroverlast in centrum Sittard.*
- Wateroverlast --> creëer geen nieuwe problemen. Bij uitvoering reconstructie Den Tempel is bestrating is op een verkeerd niveau komen te liggen, voegen zijn dichtgezet.
- 25 pp --> hoeveel elektrisch en invalidenparkeerplaatsen? *Gemeente: Dit is nog niet bekend en maakt deel uit van de ontwerpopgave die nog volgt.*
- [REDACTED]: invalidenparkeerplaatsen staan vaak leeg.
- [REDACTED] gaat uit van bestaande situatie van 83 parkeerplaatsen incl. 8 L&L plaatsen, deze zijn ontzettend belangrijk.
- [REDACTED] wil het aantal fietsparkeerders handhaven. Nu zijn er een 400 fietsparkeerplaatsen die regelmatig vol staan. *Gemeente geeft aan dat de tellingen nogal verschillen aangeven in bezettingsgraad. Gemeente gaat vooralsnog uit van 300 plaatsen op Tempelplein met eventuele overloopruimte (richting 400) te willen handhaven en aanvullend komen 300 in pandige fietsparkeerplaatsen bij Huis aan de Markt.*
- Moeder en kind met ijsje --> is maar enkele dagen per jaar goed weer. Bezoekers moeten toch van verder komen lopen
- De marges dalen, kosten stijgen, aanpassing en werkzaamheden zijn groot risico voor ondernemers.
- Kan er geen variant gemaakt worden met 125 parkeerplaatsen? *Dhr. Kurvers: Dit zou ten koste gaan van alle ruimtelijke kwaliteit op het plein.*
- De beelden bij de concepten zijn volgens [REDACTED] te veel Euro Disney.