TECHNISCHE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Datum indienen: 24 januari 2023

Naam vragensteller: N.J. (Hans) Stam

Vraag gericht aan: College

Onderwerp: Woondeal 2023

Naar aanleiding van het raadsvoorstel 'Woondeal 2023' heeft de fractie van CDA Duiven-Groessen-Loo de volgende technische vragen:

1. Voor welke plannen geldt nog de Woondeal 2020? **[T]**
   Antwoord: Voor de woningbouwplannen waarvoor op 1 juli 2023 nog geen anterieure overeenkomst of ontwerp bestemmingsplan ter visie ligt gelden de programmatische uitgangspunten uit de Woonvisie 2021 (en dus niet de Woondeal 2020). Met uitzondering voor de Ploen Noord en de Plakse Weide omdat daar andere programmatische uitgangspunten zijn vastgesteld door uw raad. Zie ook de bij het raadsvoorstel bijgevoegde notitie streefprogramma.
2. De notitie 'Notitie Streefprogramma nieuwbouw gemeente Duiven' zit als bijlage bij het raadsvoorstel. Klopt de aanname dat dit om informatieve redenen is gedaan of wordt het met het voorgenomen raadsbesluit veronderstelt dat deze dan ook wordt vastgesteld? **[T]**
   Antwoord: informatieve redenen. Met andere woorden: maakt de notitie deel uit van de besluitvorming? **[T]** Antwoord: Nee. Zo niet dan ontvangen wij graag nog een nadere termijn om daarover technische vragen te stellen. **[P]**
3. Wat is de reden om voor betaalbare koop laag, betaalbare koop hoog en middeldure koop géén instandhoudingstermijn op te nemen in de Woondeal 2023? **[T]**
   Antwoord: Het rijk stuurt niet actief op instandhoudingstermijnen in de koop. Verder is zoals ook in de Doelgroepenverordening al is geconstateerd dat het sturen op prijsgrenzen complex is. Je komt aan het eigendomsrecht, recht op vrij verkeer van kapitaal. Handhaving en uitvoering zijn mede daardoor ook uitdagend.
4. In het raadsvoorstel staat bij 1.6 een richtgetal van 100 flex-woningen. Onderzocht moet nog worden hoeveel ruimte hiervoor nodig is. Op blz 9 van de Woondeal staat het aantal van 100 geplande flex-woningen vermeld. Vraag is of de raad nog een apart voorstel krijgt met betrekking tot flex-woningen. **[T]** Antwoord: er volgt nog een kennisgeving aan de raad over de bestuursopdracht flex-woningen. Verder is er een thema-avond over dit onderwerp ingepland. Als nog een voorstel volgt, staat dan het aantal flex-woningen nog niet vast omdat het onderzoek naar de benodigde ruimte nog moet plaatsvinden? **[T]** het aantal flexwoningen staat nog niet vast.