

Grondexploitatie - Pxx.xx van Alcaerlaan**Uitgangspunten****Blad OK!****TOTAAL OK!****Projectgegevens**

Projectnaam	van Alcaerlaan	Datum grondexploitatie	05-10-17
Deelgebied		Wijzigingsdatum	31-01-19
Projectnummer	xx.xxxxx	Versie	C-001
Projectleider	F. van Haastregt	Status	Definitief
Gebiedseconoom	B. Derksen		

Parameters

Startdatum	01-01-19			Prijspeildatum	01-01-19	
Datum eindwaarde	31-12-20			Datum netto-contante waarde	01-01-19	
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,50%	2,50%	2,50%	Rente	3,13%	
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%			Disconteringsvoet	2,00%	
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	0,00%	0,00%	0,00%			
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	0,00%					

Samenvatting**KOSTENBEGROTING****EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ -	€ -	0%	€ -
200 Slopen	€ -	€ -	0%	€ -
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ -	€ -	0%	€ -
400 Bouwrijp maken	€ -	€ -	0%	€ -
500 Woonrijp maken	€ 5.970	€ 122.586	65%	€ 128.556
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ -	0%	€ -
700 Plankosten	€ 8.400	€ 44.069	27%	€ 52.469
800 Onvoorzien	€ -	€ 16.665	8%	€ 16.665
900 Rente	€ 16	€ -	0%	€ 16
TOTALE KOSTEN	€ 14.386	€ 183.320	100%	€ 197.706

OPBRENGSTENBEGROTING**EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
-50.000 Opbrengst verkopen	€ -	€ 193.860	100%	€ 193.860
2.000 Overige baten	€ -	€ -	0%	€ -
TOTALE OPBRENGSTEN	€ -	€ 193.860	100%	€ 193.860

NOMINAAL SALDO

	€ 14.386-	€ 10.540		€ 3.846-
Kostenindex		€ 4.959-		€ 4.959-
Opbrengstenindex		€ -		€ -
Rente		€ 3.317-		€ 3.317-

EINDWAARDE € **12.122-****NETTO-CONTANT saldo** € **11.651-**

Grondexploitatie - Pxx.xx van Alcaerlaan

Saldoberekening

Blad OK! **TOTAAL OK!** Versie: C-001 d.d.: **31-01-19**

[illegible]

Grondexploitatie - Pxx.xx van Alcaerlaan

Saldberekening

Blad OK!

TOTAAL OK!

Versie: C-001 d.d.: 31-01-19

KOSTENBEGROTING				
		Prijspeildatum:		01-01-19
code	omschrijving	hoeveelheid	prijs per eenheid	Totaal budget
				incl. boekwaarde

OPBRENGSTENBEGROTING				
		Prijspeildatum:		01-01-19
code	omschrijving	hoeveelheid	prijs per eenheid	Totaal budget
				incl. boekwaarde

1.000 Opbrengst verkopen				
8.310.000	Gronduitgifte	0	po	€ - € -
8.320.001	Woningbouw	10	po	€ 19.386 € 193.860
5.331.012	Voorzieningen	0	po	€ - € -
5.331.013	Kantoren	0	po	€ - € -
5.331.014	Niet-commerciele voorzieningen	0	po	€ - € -
8.320.002	Bedrijventerreinen	0	po	€ - € -
8.320.004	Verkoop onroerende zaken	0	po	€ - € -

TOTAAL				€ 193.860
--------	--	--	--	-----------

2.000 Overige baten				
8.438.002	Bijdragen van derden	0	po	€ - € -
5.423.001	Subsidies van derden	0	po	€ - € -
5.422.000	Bijdragen van provincies	0	po	€ - € -
8.360.000	Verhuur van gebouwen	0	po	€ - € -
8.330.000	Verhuur gronden, erfpacht	0	po	€ - € -

TOTAAL				€ -
--------	--	--	--	-----

Totaal opbrengstenbegroting				€ 193.860
-----------------------------	--	--	--	-----------

SALDO				€ 3.846-
-------	--	--	--	----------

BANKSIMULATIE / CASHFLOW				
	Kosten		0	€ 197.706-
	Opbrengsten		0	€ 193.860
	Nominaal saldo	01-01-19	0	€ 3.846-
	Kostenindex		0	€ 4.959-
	Opbrengstenindex		0	€ -
	Geïndexeerd saldo (reële waarde)		0	€ 8.805-
	Rente		0	€ 3.317-
	Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-20	0	€ 12.122-
	Netto-contant saldo	01-01-19	0	€ 11.651-

Boekwaarde	Restant budget
TOTAAL	tot einde project
	excl. boekwaarde

Boekwaarde	Restant budget
TOTAAL	tot einde project
	excl. boekwaarde

€ -	€ -
€ -	€ 193.860
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ 193.860

€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -
€ -	€ -

€ -	€ 193.860
-----	-----------

€ 14.386-	€ 10.540
-----------	----------

€ 14.386-	€ 183.320-
€ -	€ 193.860
€ 14.386-	€ 10.540

FASERING NOMINAAL					
fasering in € (nominaal)					
boekw.	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
1-1-2019					

FASERING NOMINAAL					
fasering in € (nominaal)					
boekw.	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
1-1-2019					

€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ 193.860	€ -	€ -	€ 193.860
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ 193.860	€ -	€ -	€ 193.860

€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

€ -	€ -	€ 193.860	€ -	€ -	€ 193.860
-----	-----	-----------	-----	-----	-----------

€ 14.386-	€ 96.508-	€ 107.047	€ -	€ -	€ 3.846-
-----------	-----------	-----------	-----	-----	----------

boekw.	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
€ 14.386-	€ 96.508-	€ 86.813-	€ -	€ -	€ 197.706-
€ -	€ -	€ 193.860	€ -	€ -	€ 193.860
€ 14.386-	€ 96.508-	€ 107.047	€ -	€ -	€ 3.846-
€ -	€ 1.683-	€ 3.276-	€ -	€ -	€ 4.959-
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 14.386-	€ 98.191-	€ 103.772	€ -	€ -	€ 8.805-
€ -	€ 1.362-	€ 1.955-	€ -	€ -	€ 3.317-
€ 14.386-	€ 113.938-	€ 12.122-	€ -	€ -	€ 12.122-

Risiko's				
Nr.	Omschrijving van de risico's	Omschrijving oorzaak	Omschrijving van de gevolgen	Indicatie effect (€)
Omgevingsrisico's				
1	Vertaging door geground beroep op bestemmingsplan	beroep op bestemmingsplan	Hogere plankosten door vertraging	€ 50.000-
2				
3				
4				
5				
6				
7				
TOTAAL RISICO'S				

Indicatie financieel effect		
Kans x Geld	%	Totaal
50%	€	25.000-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0	€	25.000-

Beheersmaatregel	Verantwoordelijke

Top 5 - kansen en optimalisaties				
Nr.	Omschrijving van de kansen / optimalisaties	Omschrijving oorzaak	Omschrijving van de gevolgen	Indicatie effect (€)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
TOTAAL KANSEN				

Indicatie financieel effect		
Kans x Geld	%	Totaal
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0%	€	-
0	€	-

Beheersmaatregel	Verantwoordelijke

TOTAAL RISICO'S +/- KANSEN

0	€	25.000-
---	---	---------

--	--