R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Ter vaststelling in ROEB-overleg 2 september 2025

		De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2026** *excl. BTW (euro)*	**2026** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**				
	1.1	Rijtjeswoningen	298,00	360,58	per m^3
	1.2	Halfvrijstaande woningen	361,00	436,81	per m^3
	1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	402,00	486,42	per m^3
	1.4	Bungalows	430,00	520,30	per m^3
	1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	271,00	327,91	per m^3
	1.6	(Tijdelijke) woonunit	271,00	327,91	per m^3
	1.7	Recreatiewoning	271,00	327,91	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**				
	2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	409,00	494,89	per m^3
	2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	181,00	219,01	per m^3
	2.3	Kelder	374,00	452,54	per m^3
	2.4	Serre	811,00	981,31	per m^2
	2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	187,00	226,27	per m^3
	2.6	Dakkapel	1.552,00	1.877,92	per m^l
	2.7	Gevelwijziging	838,00	1.013,98	per m^2
	2.8	Nieuw dak	167,00	202,07	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**				
	3.1	Berging/garage met plat dak	187,00	226,27	per m^3
	3.2	Berging/garage met kapconstructie	174,00	210,54	per m^3
	3.3	Carport / Overkapping	222,00	268,62	per m^2
	3.4	Tuinhuisje (prefab)	208,00	251,68	per m^2
	3.5	Zwembad	277,00	335,17	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**				
	4.1	Houten schutting/pergola	97,00	117,37	per m^l
	4.2	Gemetselde tuinmuur	174,00	210,54	per m^l
	4.3	Schotelantenne	1.399,00	1.692,79	per st.
	4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	132,00	159,72	per m^l
	4.5	Gaashekwerk	70,00	84,70	per m^l
5.	**BEDRIJFSHALLEN**				
	- Gemetselde wandconstructie:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	139,00	168,19	per m^3
	5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	84,00	101,64	per m^3
	5.3	Tussenvloer in de hal extra	187,00	226,27	per m^2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	284,00	343,64	per m^3
	- Systeembouw:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.5	Hal hoogte tot en met 6m	84,00	101,64	per m^3
	5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	70,00	84,70	per m^3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	63,00	76,23	per m^3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	63,00	76,23	per m^3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	56,00	67,76	per m^3
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	56,00	67,76	per m^3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	118,00	142,78	per m^2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	181,00	219,01	per m^2
	5.13	Open loods	181,00	219,01	per m^2
	5.14	Semi-permanente unit	284,00	343,64	per m^3
	5.15	Romneyloods	39,00	47,19	per m^3
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**				
	6.1	Kantoor	402,00	486,42	per m^3
	6.2	Showroom	236,00	285,56	per m^3
	6.3	Winkel	402,00	486,42	per m^3

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Ter vaststelling in ROEB-overleg 2 september 2025

			2026	**2026**	
	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		*excl. BTW*	*incl. 21% BTW*	*eenheid*
			(euro)	*(euro)*	*(bruto)*
	6.4	Bouwmarkt	181,00	219,01	per m^3
	6.5	Horeca	368,00	445,28	per m^3
	6.6	Sporthal	361,00	436,81	per m^3
	6.7	Kleedgebouwen	333,00	402,93	per m^3
	6.8	Scholen / kinderdagverblijven	319,00	385,99	per m^3
	6.9	Noodscholen	264,00	319,44	per m^3
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	478,00	578,38	per m^3
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	139,00	168,19	per m^3
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	845,00	1.022,45	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**				
	7.1	Verwarmde kas	63,00	76,23	per m^2
	7.2	Onverwarmde kas	42,00	50,82	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**				
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	554,00	670,34	per m^2
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	513,00	620,73	per m^2
	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	361,00	436,81	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**				
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	499,00	603,79	per m^2
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	402,00	486,42	per m^2
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	430,00	520,30	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
	9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	852,00	1.030,92	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**				
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	416,00	503,36	per m^2
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	444,00	537,24	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	132,00	159,72	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**				
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	838,00	1.013,98	per m^2
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	409,00	494,89	per m^2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
12.	**OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**				
	12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	298,00	360,58	per m^2
	12.2	Opslagloods (houten gevels)	160,00	193,60	per m^2
	12.3	Opslagloods (beton gevels)	160,00	193,60	per m^2
	12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	132,00	159,72	per m^2
	12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	77,00	93,17	per m^2
	12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	458,00	554,18	per m^2
	12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	825,00	998,25	per m^2

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Ter vaststelling in ROEB-overleg 2 september 2025

		2026	**2026**	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		*excl. BTW (euro)*	*incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12.8	Nertsen	201,00	243,21	per m^1
13.	**MEST SILO / KELDER**			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	55,00	66,55	per m^3
13.2	Mest kelder (losse kelder)	187,00	226,27	per m^2
13.3	Sleufsilo	340,00	411,40	per m^1
14.	**(PARKEER)KELDER**			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	243,00	294,03	per m^3
14.2	Geheel ondergronds	326,00	394,46	per m^3
14.3	Geheel bovengronds	153,00	185,13	per m^3
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	160,00	193,60	per m^3