Raad

Dossiernummer	7058
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 april 2024
Agendapunt	14
Titel	Voorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Zwinstraat 11, Retranchement/Cadzandseweg, Nieuwvliet

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad	4 april 2024

Toelichting

Op 23 juni 2022 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan ‘Zwinstraat 11, Retranchement/Cadzandseweg, Nieuwvliet’ gewijzigd vast, waarbij de raad bepaalde dat de woningen enkel permanent bewoond mochten worden. De Afdeling heeft een tussenuitspraak gedaan inzake het ingestelde beroep tegen deze wijziging, waarbij een nadere motivering ten aanzien van diverse punten wordt gevraagd. De beoordeling van de betreffende punten is opgenomen in de ‘Notitie gewijzigde vaststelling n.a.v. tussenuitspraak’. Geconcludeerd kan worden dat geen deugdelijke motivering kan worden gevonden voor de verplichting de nieuwe woningen permanent te bewonen nu het inmiddels vastgestelde beleid eerst recent in werking is getreden en ook voor andere plannen in procedure een dergelijke verplichting niet is gesteld. Reden waarom wij van mening zijn dat het plan wederom voor gewijzigde vaststelling in aanmerking komt, waarbij de verplichting om de nieuwe woningen permanent te bewonen vervalt en het bestemmingsplan daarop wordt aangepast. Nu het slechts een wijziging betreft op een reeds eerder vastgesteld plan, waarvoor een anterieure overeenkomst is gesloten, behoeft geen besluit te worden genomen ten aanzien van het wettelijk verplichte kostenverhaal.

Voorgesteld besluit