Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: CONCEPT

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Beleidsregel 'Wijziging bestemming/gebruiksfunctie naar wonen gem. Kerkrade

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:	**Te behandelen d.d.:**
Grondgebied en Economische Zaken	3-2-2021

Aanleiding / toelichting

De leegstand van onder andere voormalige bedrijfs-, detailhandel-, kantoor-, horeca-, maatschappelijke- en dienstverleningsruimten is in Kerkrade groot. De gemeente krijgt de afgelopen jaren regelmatig verzoeken om deze leegstaande ruimten te verbouwen tot een woning. Dit is bestemmingsplantechnisch niet toegestaan. Bij het opstellen van bijgevoegde beleidsregel is een afweging gemaakt tussen de kwalitatieve en kwantitatieve opgaven van de woningmarkt, de opgave om het aantal vierkante meters detailhandel en kantoorruimte te verminderen, de leegstand en de leefbaarheid van buurten en wijken.

Door de beleidsregel ontstaan mogelijkheden voor pandeigenaren om onder voorwaarden de leegstaande ruimte te verbouwen tot een nieuwe woning of te betrekken bij een bestaande woning.

De gemeenteraad wordt gevraagd om met deze beleidsregel 'Wijziging bestemming / gebruiksfunctie naar wonen gemeente Kerkrade' in te stemmen

Kader / afbakening

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

De beleidsregel betreft alleen:

- aanvragen voor het bestaande gebruik van een (gedeelte van) een pand te wijzigen naar de gebruiksfunctie 'wonen'.

- aanvragen om bestaande bestemming te wijzigen naar de bestemming 'wonen'.

- op de plankaart (zie bijlage 1 in de Beleidsregel) is het plangebied weergegeven waarop de beleidsregel van toepassing is.

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Eigen/nieuw beleid

Vorm:

Schriftelijke stukken: reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Ja	Tijdsduur	5 minuten
Presentatie: Nee	Tijdsduur	0 minuten
Anders, namelijk:	Tijdsduur	0 minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Weijers

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:	**Ambtenaren:**
n.v.t.	Susanne Vreuls-Essers, beleidsmedewerker volkshuisvesting

Bijlage(n)

1: Beleidsregel 'Wijziging bestemming/gebruiksfunctie naar wonen gemeente Kerkrade

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade