

Motie: Wat de stad waardevol maakt, moet blijven liggen

Agendapunt: 7.6 Brief Haven- en kadeverordening

Indiener(s): W. Grutters (Stadspartij Nijmegen), Maarten Bakker (VVD)

De gemeenteraad van Nijmegen, in openbare vergadering bijeen op 2 juli 2025

Constaterende dat:

- Het ontwerp voor de Haven- en Kadeverordening geen onderscheid maakt tussen nieuwe en bestaande aanvragen voor bedrijfsmatige ligplaatsen;
- Hierdoor ook gevestigde bedrijven, culturele instellingen en maatschappelijke initiatieven die al jarenlang aan de kade liggen, met medeweten van de gemeente nu, worden behandeld als nieuwe aanvragers binnen een verdeelsystematiek, zonder dat structureel rekening wordt gehouden met hun bestaande situatie.
- Blijkens eigen opgave deze partijen hebben geïnvesteerd in hun schip, locatie en functie, en bijdragen aan het karakter, de herkenbaarheid en de vitaliteit van het havengebied;
- De huidige voorstellen geen expliciete bescherming bieden aan deze gevestigde functies, waardoor zij het risico lopen hun ligplaats te verliezen;
- Het college in de raadsbrief van 13 mei 2025 voorstelt om maatschappelijke, culturele of economische waarde wil meewegen bij schaarse vergunningen, binnen het juridische kader van gelijke behandeling, maar dit niet leidt tot concrete bescherming van bestaande gebruikers;
- Eerder in vergelijkbare gevallen wel is gelukt om bepaalde schepen met maatschappelijke, culturele, economische, historische, toeristische waarde (zoals bij het KCC) een aparte status te geven, zodat zij hun plek kunnen behouden.

Overwegende dat:

- Gevestigde schepen met daarop bedrijven, culturele instellingen en maatschappelijke initiatieven vaak aantoonbaar bijdragen aan het karakter en de vitaliteit van het havengebied
- Veel van deze schepen op hun huidige plek liggen en daar kwamen met al dan niet met stilzwijgende instemming van de gemeente en jarenlang kennelijk hebben geïnvesteerd in infrastructuur, bedrijfsvoering en maatschappelijke relaties,
- Het vooralsnog niet is gebleken dat het juridisch mogelijk is om waarde toe te kennen aan langdurige feitelijke situaties van bestaande gebruikers zodat daarin mogelijkheden worden verondersteld om bij de verdeling van schaarse vergunningen recht te doen aan hun positie
- Een aparte status, zoals eerder toegekend aan het KCC, kan voorkomen dat waardevolle functies verdwijnen door toeval of loting;
- Het wenselijk is om te onderzoeken hoe deze bestaande schepen een objectieve en toetsbare bescherming kunnen krijgen binnen de Haven- en Kadeverordening.
- Dat deze initiatieven, zoals historische schepen en publieke kadefuncties in het Valkhofkwartier, een rol spelen in de culturele profilering van Nijmegen, ook in het kader van de kandidatuur voor Culturele Hoofdstad 2033; en dat bescherming daarvan dus niet alleen lokaal maar ook internationaal legitimiteit heeft.

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken op welke wijze bestaande schepen zonder woonfunctie, én schepen met een combinatie van wonen en maatschappelijke, culturele, ~~economische~~, historische, toeristische activiteiten, juridisch beschermd kunnen worden binnen de Haven- en

Motie: Wat de stad waardevol maakt, moet blijven liggen

Kadeverordening of in samenhang met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) of het Omgevingsplan, zodat waardevolle functies aan de kade behouden blijven;

2. Daarbij in kaart te brengen welke objectieve criteria en juridische instrumenten (zoals aparte categorieën, beoordelingsregels of overgangsrecht) kunnen worden ingezet om verdringing van waardevolle maatschappelijke, culturele, historische of economische structuren te voorkomen.
3. Dit uitkomsten van dit onderzoek te betrekken bij de verdere uitwerking van de Haven- en Kadeverordening en/of bijbehorende juridische instrumenten, zodat waardevolle maatschappelijke, culturele, economische of historische functies niet verdwijnen door toepassing het algemene regime van schaarse vergunningen;
4. Bij de beoordeling van bestaande situaties maatwerk toe te passen binnen de geldende juridische kaders, waarbij aantoonbaar langdurig gebruik, eerdere gemeentelijke instemming en maatschappelijke, culturele, economische, toeristische of historische functie maatschappelijke functies worden betrokken als objectieve beoordelingsfactoren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Stadspartij
Nijmegen

W. Grutters

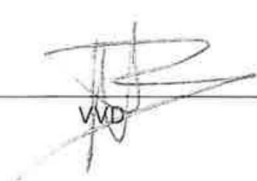
Groen Links

D66

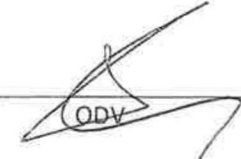
PvdA

PvdD

SP

VVD


CDA


ODV


Lijst De Vries-
Kraaijeveld-

Maarten Bakker

voor: 28
tegen: 10
aanvaard