

uw kenmerk 19.098207 (RA 19 075)
uw brief van 12 oktober 2019
ons kenmerk 19.114037
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Plaspoelpolder

datum
bijlage(n) -

Geachte heren

Uw brief

U heeft een brief gericht aan de raad van gemeente Rijswijk. Die heeft de beantwoording van deze brief in onze handen gelegd. Uw brief bevat vragen en suggesties over diverse onderwerpen in de Plaspoelpolder. Wij waarderen uw betrokkenheid met onze gemeente en speciaal met de Plaspoelpolder waar u woont. Wij berichten u in antwoord op uw vragen en suggesties als volgt.

Supermarkt en wonen

U pleit voor de vestiging van een supermarkt in de Plaspoelpolder in combinatie met de vestiging van woonfuncties om de levendigheid in dit gebied op gang te brengen.

Allereerst komen uw suggesties overeen met ons doel om de Plaspoelpolder een levendige stadswijk te maken, waar werken, wonen, onderwijs, recreatie en horeca elkaar versterken. Dit is verwoord in het Addendum van de Toekomstvisie Plaspoelpolder van 2019. Detailhandel c.q. een supermarkt is in het Addendum niet benoemd als “toegestane functie”, wonen wel.

Het toevoegen van een volwaardige supermarkt aan de Plaspoelpolder is niet gewenst. Er is ruimte voor extra supermarkten gezien de groei van de bevolking in Rijswijk maar vanuit Rijswijk wordt ingezet op versterking van winkelcentrum In de Bogaard en de kwaliteit van Oud-Rijswijk. Daarmee is het voor de hand liggend om in In de Bogaard en Oud-Rijswijk in te zetten op meer vierkante meters detailhandel. Verder is in RijswijkBuiten al planologische ruimte geschapen voor de komst van een extra supermarkt. Met deze toevoegingen aan detailhandel in de Bogaard, Oud Rijswijk en RijswijkBuiten is het grootste deel van de voorziene groei van detailhandel gedekt. We denken nog na over de mogelijkheid om in het Havenkwartier of nabij het station/Kesslerpark een ondersteunende levensmiddelenwinkel te vestigen. Het staat nog niet vast of dit wenselijk is. Daarbij is het vanuit provinciaal beleid niet toegestaan om supermarkten toe te voegen aan bedrijventerreinen.

Voor het wonen zien we veel kansen in de Plaspoelpolder. Hier wordt ook concreet aan gewerkt. Voor het Havenkwartier bieden we de raad in 2020 een plan ter vaststelling aan, waarin de kaders staan waarbinnen woningen en nieuwe bedrijven kunnen worden gebouwd in het gebied.

Wij zijn voorts bezig met de herontwikkeling van de leegstaande locatie Kesslerpark. Wij verwachten daar in 2020 meer over te vertellen.

Ook langs de Churchillaan en in de kantoren langs de De Bruyn Kopsstraat onderzoeken we de mogelijkheden voor de bouw van woningen of door transformatie van bestaande gebouwen of door sloop en nieuwbouw.

Zwemfaciliteit

Uw suggestie voor een zwemfaciliteit in de Haven past in de beoogde verlevendiging van de Plaspoelpolder. Een zwemfaciliteit in de haven is echter niet mogelijk volgens het Hoogheemraadschap van Delfland omdat de haven, als deze in gebruik wordt genomen als zwemwater, niet op zwemwaterkwaliteit gehouden kan worden.

We zien daarom vooralsnog geen mogelijkheden om zwemwater in de haven te realiseren en blijven ons inspannen om het zwemwater in het Wilhelminapark en de Put in stand te houden.

Treubstraat

Tenslotte de Treubstraat. U geeft aan dat er te hard wordt gereden en dat fietsers weggedrukt worden. U vraagt om een 30 km/u regime.

In de Rijswijkse verkeersstructuur heeft de Treubstraat een wijkontsluitende functie. Dit betekent dat de weg, naast de ontsluiting van de woningen gelegen tussen de Churchillaan en de Treubstraat, ook een functie heeft voor de ontsluiting van (een deel van) de bedrijven in de Plaspoelpolder. Door drukte op stedelijke hoofdwegen als de Veraartlaan, Visseringlaan en Burg. Elsenlaan, wijkt een deel van het verkeer dat van deze hoofdwegen gebruik zou moeten maken, uit naar wegen als de Verrijn Stuartlaan en de Treubstraat. De gemeente onderzoekt momenteel de mogelijkheden om de doorstroming op deze stedelijke hoofdwegen te bevorderen zodat er minder sprake is van uitwijkgedrag. Hierbij kan gedacht worden aan het toepassen van ivri's (intelligente verkeersregelininstallaties, die meer verkeer kunnen verwerken dan de huidige installaties) op de kruispunten op de hoofdwegen of het aanpassen van de verkeerscirculatie. Deze studies verkeren echter nog in de oriënterende fase.

Tenslotte

Mocht u nog vragen hebben na de beantwoording van uw suggesties, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Bos van team Ruimte van onze organisatie. Zijn contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Afschrift:
Gemeenteraad