Zwolle

Raadsvoorstel

Datum 28 januari 2026

Onderwerp Uitvoeringskrediet publieke maatregelen Spoorzone

Versienummer 1.0

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Samenvatting
In het investeringsvoorstel 2025 zijn een aantal publieke maatregelen genoemd waarvoor subsidie is verkregen van het Rijk. Zoals daarin reeds aangegeven wordt per maatregel uitvoeringskrediet aangevraagd bij de gemeenteraad. In voorliggend voorstel betreft dit de uitbreiding van het hoofdsysteem riolering in de Spoorzone en het aanleggen van openbare ruimte in de Spoorzone.
Met dit voorstel wordt gevraagd in te stemmen met het vrijgeven van deze uitvoeringskredieten.

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen	Ja
Budgetnummer	

Bijlagen

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1) in te stemmen met de verdere uitwerking en realisatie van de publieke maatregelen zoals opgenomen in het investeringsvoorstel Spoorzone 2025 en hiertoe een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van 1,1 mln euro voor een deel van de uitbreiding van het hoofdsysteem riolering in de Spoorzone en dit uitvoeringskrediet als volgt te dekken:
    - 505.000 euro uit Strategische investeringsagenda
    - 505.000 euro uit subsidie Woningbouwimpuls

2) een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van 600.000 euro voor het inrichten van openbare ruimte in de Spoorzone. Dit als volgt te dekken:
    - 300.000 euro uit Strategische investeringsagenda
    - 300.000 euro uit subsidie Gebiedsbudget (SPUK)

Datum 28 januari 2026

Inleiding
Met het aanleggen van infrastructurele werken zorgen we voor een belangrijke randvoorwaarde om de woningbouwontwikkeling in de stad met hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit waar te maken en geven we invulling aan de ambities van het ontwikkelkader Spoorzone. We zorgen dat (verkeers)infrastructuur die van noodzakelijk belang is om in de (subsidie) periode minimaal 2.900 woningen te bouwen, in een kwalitatief hoogwaardig leef- en woonmilieu, tijdig gerealiseerd wordt.

In het investeringsvoorstel Spoorzone dat op 7 juli 2025 is vastgesteld is in de bijlage een overzicht gegeven van de benodigde fysieke infrastructurele werken en bijbehorende reserveringen. Voor twee van deze maatregelen (uitbreiding van het hoofdsysteem riolering in de Spoorzone en het aanleggen van openbare ruimte in de Spoorzone) wordt middels voorliggend voorstel gevraagd het uitvoeringskrediet vrij te geven. Voor beide werken is rijkssubsidie (respectievelijk Woningbouwimpuls gelden en Specifieke Uitkering Gebiedsbudget) verkregen.

Kader
Investeringsvoorstel Spoorzone 2025

Beoogd effect
Met het vrijgeven van het uitvoeringskrediet zorgen we dat, door het aanleggen van genoemde infrastructurele werken, aan belangrijke randvoorwaarden voor de realisatie van minimaal 2.900 woningen wordt voldaan.

Argumenten
1.1 *De toevoeging van minimaal 2900 woningen maakt investeringen in de infrastructuur en openbare ruimte noodzakelijk.*
Met de financiering voor deze ontwikkeling is in het investeringsvoorstel 2025 Spoorzone ingestemd; met voorliggend voorstel wordt ook gevraagd in te stemmen met het vrijgeven van de benodigde investeringen, in dit geval het aanpassen van het hoofdsysteem riolering Spoorzone.
Realisatie van (een deel van) de uitbreiding van het hoofdsysteem riolering is in 2026 nodig vanwege de ontwikkeling van het Spoorkwartier. Langs de Koggelaan leggen we een rioolstelsel aan voor toekomstige afvoer van vuilwater vanuit het Spoorkwartier. Daarnaast passen we het bestaande rioolstelsel in Hanzeland aan om minder schoon regenwater af te voeren naar de RWZI (rioolwateringzuivering); daarmee ontstaat er ruimte in het stelsel voor toekomstige woningbouwopgave en andere ontwikkelingen. Dit is de opmaat naar een toekomstige nieuwe afvoer naar de RWZI die waarschijnlijk binnen 10 jaar in bedrijf wordt gesteld. Vanwege de raakvlakken en de daarbij behorende planning leggen we het rioleringssysteem Spoorzone gefaseerd aan.

2.1 *De aanleg van de openbare ruimte in de Spoorzone is, evenals de realisatie van de Passerelle, bedoeld als aanjager van de gebiedsontwikkeling in de Spoorzone.*
Een van de subsidies die is toegekend vanuit de ‘Tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget ten behoeve van woningbouw’ heeft als doel woningbouw te versnellen door het realiseren van gebiedsmaatregelen die hierbij helpend zijn. Activiteiten die hieronder vallen zijn het opheffen van maaiveldparkeren, het beschikbaar maken van hub-parkeren, vrijgekomen maaiveld inrichten (eventueel tijdelijk/placemaking) en financiering van een onrendabel deel in de realisatie van hubs.

Vanuit een deel van dit budget is de openbare ruimte bij de aanlanding van de Passerelle gerealiseerd. Hiermee zorgen we ervoor dat nu de Passerelle volop in gebruik is en de (deels tijdelijke) ontwikkelingen in openbare ruimte van de Spoorzone. Een ander (omvangrijker) deel van de subsidie zal mogelijk worden ingezet om de (tijdelijke) mobiliteitshub in het Hanzekwartier (Zone-hub) te realiseren.

Alternatieve mogelijkheden
Het enige mogelijke alternatief is uitstel of niet realiseren van de benodigde maatregelen; dit leidt echter tot vertraging in de woningbouw, waardoor tevens kosten voor de geplande ontwikkelingen aanzienlijk kunnen oplopen. Ook bestaat het risico dat WBI subsidie door het niet halen van de voorwaarden terugbetaald moet worden.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Over dit (financiële) voorstel heeft geen participatie plaatsgevonden.

Communicatie
Communicatie zal gevoerd worden via de projecten wanneer dit aan de orde is, zoals bij de werkzaamheden aan het rioolsysteem.

Financiën
In juli 2025 is het investeringsvoorstel Spoorzone, waarin deze twee onderdelen onderdeel van zijn, aan de gemeenteraad voorgelegd en vastgesteld. Met dit raadsbesluit wordt de uitvoering van deze twee onderdelen formeel vastgesteld en wordt de inzet van de beschikbare subsidies bekrachtigd.

Voor uitbreiding van het rioleringssysteem in de Spoorzone is 5,3 miljoen euro opgenomen in de SIA. Van dit bedrag komt 200.000 euro uit een raadsbesluit over de onderdoorgangen, en voor dit onderdeel wordt 1,1 miljoen aan krediet aangevraagd. De rest wordt later ingezet voor andere projecten zoals de Veerallee. De investering valt onder de WBI-subsidie.

De SPUK-subsidie voor gebiedsbudget is bedoeld om gemeenten en openbare organisaties te ondersteunen bij het nemen van concrete maatregelen in grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties, zodat hier daadwerkelijk woningen gebouwd kunnen worden. Voor de aanleg en inrichting van de openbare ruimte is een bedrag van 4,8 miljoen. Een doel van de subsidie is het opheffen van bestaande parkeerplaatsen, zodat deze ruimte beschikbaar komt voor bijvoorbeeld parken, pleinen of andere openbare voorzieningen. Hiervoor is 600.000 euro opgenomen in de subsidie. Voor dit onderdeel wordt krediet aangevraagd.

Risico's
- *Vertraging in woningbouw*
  De geplande woningen kunnen niet worden aangesloten op een functionerend rioolstelsel, waardoor bouwactiviteiten stilvallen en oplevering wordt uitgesteld.
- *Financiële gevolgen*
  Vertraging van de woningbouw leidt tot hogere kosten.
- *Milieu- en wateroverlast*
  Onvoldoende capaciteit van het riool kan bij hevige regenval leiden tot wateroverlast op het bouwterrein en in omliggende gebieden, met mogelijke schade aan infrastructuur en milieu.

Datum 28 januari 2026

Vervolg
Na toekenning van het uitvoeringskrediet kan een aannemer worden gecontracteerd die in 2026 aan de slag gaat met de werkzaamheden voor het hoofdsysteem riolering. De werkzaamheden met betrekking tot de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte in het Spoorkwartier bij de Passerelle zijn inmiddels afgerond. De definitieve inrichting van de openbare ruimte wordt later in het kader van de gebiedsontwikkeling door ontwikkelaar AM gerealiseerd.

Openbaarheid
Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer