



Aan de gemeenteraad

**Bezoekadres:** De Rotterdam  
Wilhelminakade 179, Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Internet:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**Van:** J.C. van Kooten  
**Telefoon:** 06-22609690  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)

**Uw kenmerk:** 19bb14481  
**Ons kenmerk:** M2301-4229 - 23bo007522

**Onderwerp:** Een kwalitatieve en duurzame  
buitenruimte op de Noorderboulevard

**Datum:** B&W 3 september 2024

### **Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

In de raadsvergadering van 11 april 2019 is de motie 'Een kwalitatieve en duurzame buitenruimte op de Noorderboulevard', ingediend door R.C.J. de Roon (D66), aangenomen (19bb14481). In deze motie wordt het college gevraagd om in samenspraak tussen gemeente, ontwikkelaar, bewoners en wijkraad de inrichting van de buitenruimte op de Noorderboulevard vorm te geven. De inrichting is in juli 2023 gerealiseerd.

### **Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

Er is geen relatie met andere onderwerpen.

### **Toelichting:**

Op 4 april 2019, 30 juli 2019, 5 november 2019, 2 juni 2020, 26 maart 2021, 23 juni 2022, 8 november 2022 en 21 december 2023 ontving u tussenberichten over deze motie. De lange afdoeningstermijn is ontstaan door een beroepsprocedure bij de Raad van State. Daardoor kon het bouwplan Supermarkt Noorderboulevard nog niet van start gaan. Inmiddels is door de Raad van State het beroep verworpen en zijn de bouwwerkzaamheden voor de supermarktontwikkeling in juni 2023 afgerond. Aansluitend zijn de werkzaamheden in de buitenruimte uitgevoerd.

Om invulling te geven aan uw motie is afgelopen periode afstemming geweest met de betrokkenen in het gebied. Dit is vertaald in een plan voor de inrichting en verbetering/vergroening van de buitenruimte in de directe omgeving van de supermarkt in de 3e Pijnackerstraat en op de hoek van de 2<sup>e</sup> Pijnackerstraat/ Zwart Janstraat. De ingreep heeft zich beperkt tot de directe omgeving van het bouwplan omdat de voorschriften van de financieringsbron, de grondexploitatie, dit voorschrijven.

In de 3<sup>e</sup> Pijnackerstraat is een laad- en loszone gerealiseerd. Hiervoor diende eenrichtingsverkeer gerealiseerd te worden in deze smalle straat. Hierdoor is tevens ruimte ontstaan om een drietal plantvakken aan te leggen. De groene inrichting van deze vakken met kleine bomen, gras en een bollenmix is in het najaar 2023 uitgevoerd. Op de hoek bij de ingang van de supermarkt zijn een dertigtal fietsnietjes gerealiseerd waardoor het concept "mandjessupermarkt" is versterkt.



In het laatste tussenbericht bent u geïnformeerd over een verkenning van een bredere aanpak van de Zwart Jansstraat. De huidige inrichting van de Zwart-Janstraat voldoet niet aan de ambities van de stad om groen, ruimte voor fietsers en voetgangers en toegankelijkheid voor iedereen te combineren. De trottoirs zijn smal, de straat is niet goed oversteeekbaar en er is gebrek aan ruimte voor een robuuste boomstructuur. Er is vooral parkeerruimte voor auto's en een gebrek aan fietsparkeerruimte; de trottoirs staan momenteel vol fietsen en uitstallingen. De straat is daarnaast smal en het gebruik intensief, waardoor er keuzes nodig zijn in het ruimtegebruik van de straat. Echter, schuifruimte ontbreekt om de straat efficiënter in te richten.

Voor het realiseren van bredere trottoirs,, meer ruimte voor de boomstructuur te realiseren (zowel boven als ondergronds), de oversteeekbaarheid te verbeteren en ruimte te creëren voor het fietsparkeren, is een herinrichting van de straat van gevel tot gevel nodig. Dit kan alleen worden bereikt door het transformeren van parkeerruimte.

Een dergelijke herinrichting van de straat vergt een hoge investering en er is op de korte termijn geen koppeling te maken met andere investeringstrajecten (bijv. rioolvervangings). Een brede aanpak van de Zwart Jansstraat met een herinrichting van gevel tot gevel achten we hierdoor op dit moment niet reëel.

Ruimte zoeken in de transformatie van enkele parkeerplekken staat daarnaast op gespannen voet met de wensen van de ondernemers in de straat die veel waarde hechten aan de beschikbare parkeerplekken. De ondernemers geven aan dat de autobereikbaarheid en parkeerruimte cruciaal is voor hun bedrijfsvoering. Een aantal van hen voorziet in een bovenlokale behoefte. Wanneer er wel ruimte wordt gevonden in de transformatie van parkeerplekken, dan zou daarmee een eerste stap gezet kunnen worden door ruimte te bieden voor betere en groenere groeiomstandigheden van de bomen, de nodige ruimte voor het fietsparkeren en een betere oversteeekbaarheid van de straat. Voor dergelijke aanpassingen bezien we of aangesloten kan worden op de voorziene rioolvervangings rond 2030 vanaf de Bergweg tot aan de Zwaanshals, of op de uitrol van het Warmtenet in het Oude Noorden. Planning en impact daarvan zijn op dit moment nog onduidelijk.

#### **Financiële en juridische consequenties/aspecten:**

Er zijn geen juridische en financiële consequenties verbonden aan de afdoening van deze motie.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stellen voor de motie 'Een kwalitatieve en duurzame buitenruimte op de Noorderboulevard' (19bb14481) als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb