Technische vragen		Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	D. Mulder-Damme
Onderwerp:	Den Ilp 85
Beantwoording:	Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	10 februari 2025
Nummer aanvraag:	96
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	10-2-2025

Vragen:

Den Ilp 85

Na reacties van omwonende, van de eigenaar en het interview van de Lokale Omroep, wil DorpsBelang graag het volgende weten:

-Wat waren de exacte argumenten van de gemeente om dit perceel aan te merken als probleemlocatie?
-Kunnen wij de (interne) stukken met betrekking tot deze argumentatie met spoed ontvangen?
-In het kader van toerisme en dit stimuleren is een haven toch geen probleem? Waarom was deze bestemming opeens wel een probleem?
-Omwonende ervaarde de locatie voorheen niet zo, tot dat de nieuwe eigenaar en tegelijk aanvrager er kwam te zitten, hoe komt dit verschil in ervaring?
-Op de Lokale Omroep horen wij de wethouder zeggen dat omwonende an sich niets willen, waar baseert de wethouder dit op?
-Participatietraject is juist bedoelt om ideeën dichter bij elkaar te brengen, een verdubbeling van wat mag is toch een mooie handreiking van omwonende, waarom schaart te gemeente zich niet achter dit idee? En waarom wil de gemeente een straatje op deze locatie erbij?
-Hoe serieus neemt dit bestuur participatie?
-De eigenaar zegt op facebook dat hij 300 m2 grondoppervlak mag bouwen dat is iets anders als bv 300 m2 aan vloeroppervlak, hoeveel mag er op dit moment in het huidige bestemmingsplan gebouwd worden aan m2 en aan m3? Zie nok en goothoogte.
-Kwaliteitsverbetering: hoe ziet de gemeente de kwaliteitsverbetering als er ipv 1 vast gebouw/huis naar 4 woningen met ca 8 auto's en 4 schuren op deze locatie komt?
Een haven varen boten uit waardoor de doorzichten weer ruimte bieden, ook kan men eisen aan een haven stellen. Hoe is de motivatie tot stand gekomen en hoe ziet men de verbetering ten opzichte van 1 huis met haven, gelet op het feit dat het hier gaat om een smal perceel?

-Wist de wethouder nu wel of niet van tevoren dat deze particulier met ambtenaren op het gemeentehuis een bijeenkomst had georganiseerd met omwonende?
en zo niet wanneer wist hij het dan wel en van wie?

Hoop morgen antwoord op de vragen te hebben zodat ik de antwoorden kan verwerken voor de vergadering van donderdag, gelet op mijn 5 minuten spreektijd moet ik de zaken strak voorbereiden.

Groet,
Debby Mulder Damme
DorpsBelang

Antwoord college

Datum beantwoording: dd-mm-jjjj (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

(Sla het document op als: <B1 antwoord bw + bestaande documentnaam>)