



Raadsvoorstel

Datum vergadering: 5 juni 2025
Agendapunt: 11
Onderwerp: Heesch West begroting 2026-2029, beleidsplan 2026-2029 en de jaarrekening 2024
Portefeuillehouder: wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 22 april 2025

Inleiding

Het beleidsplan- en begrotingscyclus van de Gemeenschappelijke regeling Heesch West wordt jaarlijks aan u voorgelegd met een voorstel om wel of geen zienswijzen in te dienen. Op de wijze kan de raad invloed uitoefenen op de ontwerpbegroting en conceptbeleidsplan.

Voorstel

1. Geen gebruik te maken van de bevoegdheid om een zienswijze ten aanzien van de ontwerpbegroting GR Heesch West 2026-2029 in te dienen;
2. Geen gebruik te maken van de bevoegdheid om een zienswijze ten aanzien van het concept beleidsplan GR Heesch West 2026-2029 in te dienen;
3. De Jaarrekening 2024 en het jaarverslag 2024 voor kennisgeving aan te nemen.

Argumenten

1.1 De begroting past binnen het bestaande beleid

De begroting is gebaseerd op een op basis van het vastgestelde plan volledig herziene exploitatieberekening. De geactualiseerde grondexploitatiebegroting is vastgesteld door het algemeen bestuur van de GR Heesch West.

1.2 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West

Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West. Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein. Het beleidsplan beschrijft alle nodige en logische acties die nodig zijn om te komen tot exploitatie van het bedrijventerrein te komen. Het indienen van een zienswijze op het beleidsplan is daarom niet nodig.

1.3 De jaarstukken worden ter kennisname aan de deelnemers verstrekt

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Bij de jaarstukken zit ook de goed keurende accountantsverklaring. Het risicoprofiel en weerstandsvermogen is ten opzichte van vorig jaar niet veranderd. Het geprognostiseerde negatieve exploitatieresultaat wordt opgevangen door de verliesvoorziening.

Op basis van het artikel 33 van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West wordt de jaarrekening en het jaarverslag toegezonden aan de deelnemende gemeenten voor kennisgeving.

Risico's

1. De nog niet ingeplande behandeling van beroep (zitting) en daaropvolgende uitspraak door de afdeling Bestuursrecht staat een voortvarende realisatie en gronduitgifte op Heesch West in de weg. Het recente herstelbesluit (mei 2025) door uw raad is, in vervolg op het advies van de STAB, voor voortgang en inhoud een belangrijke inzet voor een spoedige behandeling van het plan bij de afdeling Bestuursrechtspraak. Vertraging raakt zowel de voortgang van investeringen als de gronduitgifte. De boekwaarde neemt door de relatief lage financieringskosten beperkt toe. Ondanks behoedzame ramingen en ingerekende kostenontwikkelingen bestaat het risico van een hoger kostenniveau van de civiele werken en/of tegenvallende aanbestedingen. Met de actualisatie van grondprijzen is het grondexploitatie resultaat geactualiseerd en verbeterd. Er is ondanks de vertraging nog steeds zeer grote belangstelling van bedrijven voor vestiging op het regionale bedrijventerrein en ook voor de uitbreiding van bedrijventerrein Cereslaan-West.
2. Netcongestie is ook in onze regio een belangrijk aandachtspunt. Heesch West onderzoekt het ontwikkelen van een slim energieconcept met een passende uitvoeringsstrategie. Samen met een adviseur met concrete ervaring in ontwikkeling en exploitatie van energyhubs worden de aanpak, businesscase en voorwaarden voorbereid. Zoals het beleidsplan beschrijft kan dit nader te bepalen voorwaarden, planning en uitgiftestrategie beïnvloeden.

Kosten en dekking

Er is geen directe financiële impact. De eerder getroffen verliesvoorziening dekt het tekort van de grondexploitatie.

Vervolg

Het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West zal, met inachtneming van uw besluit, de begroting 2026-2029 en het Beleidsplan 2026-2029 definitief vaststellen.

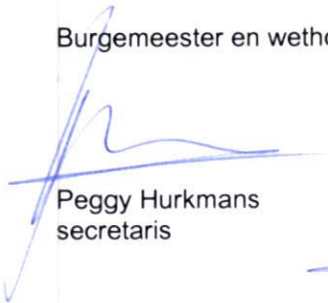
Evaluatie

De GR Heesch West blijft u de komende jaren informeren over de voortgang van het project. De GR Heesch West blijft ook in gesprek met de omgeving. De GR verzorgt verder nieuwsbrieven en houdt via de website www.Heeschwest.nl ook geïnteresseerden op de hoogte.

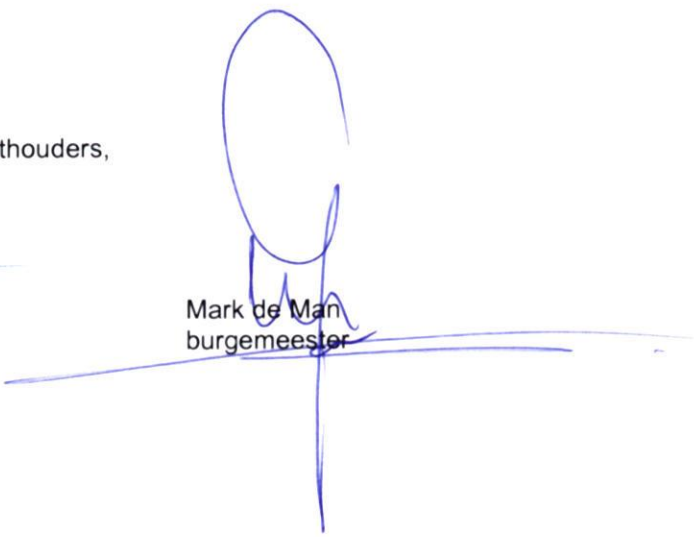
Bijlagen:

- Ontwerp begroting 2026-2029
- Concept beleidsplan 2026-2029
- Jaarstukken 2024 GR Heesch West
- Controleverklaring 2024 GR Heesch West
- Definitief accountantsverslag 2024

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester