

- aangenomen -



Motie vreemd aan de orde van de dag 'opkoopbescherming'

De Raad van de gemeente Bortel in vergadering bijeen d.d. 22 maart 2022

Constateerende dat:

- Het segment betaalbare koopwoningen in Bortel net zoals in steeds meer gemeenten onder grote druk staat;
- De lagere- en middeninkomens en starters, niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers waardoor een woning voor deze groepen minder bereikbaar wordt;
- Door de hoge mutatiegraad de leefbaarheid van verschillende buurten onder druk staat en hierdoor de hechting in bepaalde buurten in Bortel laag is;
- Vanaf 1 januari 2022 de huisvestingswet is aangepast om de opkoopbescherming in te voeren en de leefbaarheid van gebieden te beschermen;
- Een groot aantal gemeenten waaronder kleinere gemeentes in Noord-Brabant (Loon op Zand, Gilze en Rijen, Oisterwijk, Hilvarenbeek en Dongen) hebben aangegeven een opkoopbescherming in te willen voeren;
- De gemeente Bortel onvoldoende ambtelijk capaciteit heeft om zelfstandig onderzoek te doen naar de opkoopbescherming;
- Tussen 2020 en 2021 meer huizen (155) naar particuliere verhuurders zijn gegaan dan in de acht jaar daarvoor (150);¹
- Het particuliere midden huursegment van 9% naar 10% is gestegen.²

Overwegende dat:

- Ook in onze gemeente starters en mensen met een laag- en middeninkomen op zoek zijn naar een betaalbare woning;
- Door de opkoopbescherming starters en mensen met een lage- en middeninkomens een eerlijke kans krijgen op een woning;
- De opkoopbescherming zo een belangrijke bijdrage kan leveren in het betaalbaar houden van bestaand woningaanbod in deze tijd van schaarste en oververhitting;

¹ CBS statline, voorraad woningen, eigendom, type verhuurder, bewoning, regio, 5 november 2021, [StatLine - Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio \(cbs.nl\)](https://statline.cbs.nl)

² CBS statline, voorraad woningen, eigendom, type verhuurder, bewoning, regio, 5 november 2021, [StatLine - Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio \(cbs.nl\)](https://statline.cbs.nl)

22 maart 2022

THVSmn

voor: D66, CDA, PvdA-GroenLinks, SP,
BALANS, Combinatie 95,

tegen: —



BALANS



- Dit ook effect heeft op de bevolkingsontwikkeling en leefbaarheid in de wijken;
- Zeker in sociaal onder druk staande wijken en buurten verdere bewonersverdichting ongewenst is;
- Het van belang is om de voor- en nadelen van de opkoopbescherming in kaart te brengen;
- De gemeente Bortel meer moet kijken naar de ontwikkelingen in soortgelijke gemeentes (zoals eerder genoemd) waar de opkoopbescherming al is ingevoerd, teneinde ambtelijke capaciteit te besparen;
- De gemeente Bortel samenwerking moet zoeken met soortgelijke gemeentes.

Verzoekt het college van Burgemeester en wethouders:

- De samenwerking op te zoeken met eerdergenoemde/soortgelijke gemeentes en de VNG teneinde onderzoek te doen naar de voor- en nadelen van de opkoopbescherming en de uitvoerbaarheid van de opkoopbescherming;
- Op basis van dit onderzoek in Q3 2022 de gemeenteraad te informeren over de uitkomst.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

D66

Mariëlle Wijffelaars
Sohib Hussain

PvdA/GroenLinks

Mirjam Bemelmans
Miek Nooijen

SP

Eric van den Broek
Rinze van der Veen

BALANS

Gerlof Roubos
Kim Bremmer
Wout de Jong
Luc Bormans
Ilse Schelle
Geeske van den Akker
Rianne van Esch

CDA

Roel de Los Hoyos
Kubra Atalay

Combinatie95

Stefan de Nijs
Joep Schalkx
Peter den Ouden
Christien van Schijndel-Pijnenburg
Pim Bressers

INbox

Jan de Koning