10 de Raad

Made, 3 januari 2022

Regnr.: 2022000001

Raadsinformatieronde	
Informatiebijeenkomst: 10 februari 2022	**Agendapunt**: 1
Onderwerp: Woningbouwinitiatief Rietlanden op landtongen Drimmelen	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop **Ambtelijke coördinatie:** Grondgebied **Steller:** M. Lambregts- Kolmeijer	**Bijlagen:** 1.	**Ter inzage:** 2.

Samenvatting:
Bij de besluitvorming over de Aanvulling Structuurvisie in 2020 is door de raad gevraagd mogelijkheden tot onderzoeken voor woningbouw op de landtongen in Drimmelen. Hiertoe is een principe-verzoek ingediend dat uitgaat van de realisatie van een omvangrijk woningbouwplan in de haven. Op basis van een eerste beoordeling kan worden geconcludeerd dat woningbouw op deze plek mogelijk is en dat dit plan, dat in eerste opzet uitgaat van plan tussen de 150 en 200 woningen, een substantiële bijdrage kan leveren aan de woningbouwambities van de gemeente Drimmelen. Dit mits de woningbouwprogramma in kwaliteit ook aansluit bij de behoefte en kwalitatieve uitgangspunten voor het gemeentelijk woningbouwprogramma. Tijdens de informatieronde zal een toelichting worden gegeven op het beoogde plan. Op 17 februari ligt de wenselijkheid van het plan bij de gemeenteraad voor en wil het college bij de gemeenteraad peilen of uitwerking verder kan worden opgepakt.

VOORGESCHIEDENIS EN/OF AANLEIDING

In juni 2020 heeft de gemeenteraad de Aanvulling Structuurvisie vastgesteld. Er zijn in deze visie geen uitbreidingslocaties in Drimmelen opgenomen. Naar aanleiding van de opinieronde is geconcludeerd dat de gemeenteraad op dat moment geen kansen ziet voor eerder voorgestelde uitbreidingslocaties bij het dorp en dat eerst onderzoek uitgevoerd moet worden naar de bouwmogelijkheden van betaalbare woningbouw op de landtongen in de haven.
Naar aanleiding hiervan heeft de eigenaar van de landtongen de spreekwoordelijke handschoen opgepakt en een plan uitgewerkt. Het plan wordt beschreven en verbeeld in stedenbouwkundig plan De Rietlanden. Initiatiefnemers hebben een plan voor ogen met een groot en uiteenlopend woningbouwprogramma dat veel groter is dan de behoefte voor het dorp Drimmelen.

In de in november 2021 vastgestelde Omgevingsvisie is de locatie van de landtongen gemarkeerd als kansrijk voor woningbouw. Uw raad heeft zowel in het kader van de Aanvulling Structuurvisie als in het kader van de Omgevingsvisie op de kansen van deze locatie gewezen, kansen om de woningbehoefte voor Drimmelen in te vullen en kansen om met deze locatie een bijdrage te leveren aan (bovenlokale) woningbouwambities.

DOEL VAN INFORMATIEVERSTREKKING
Tijdens de informatieronde op 10 februari wordt door initiatiefnemers een toelichting gegeven op de eerste planopzet. Na ontvangst van dit plan heeft overleg met initiatiefnemer plaatsgevonden, waar met name het woningbouwprogramma en de aansluiting bij het Programma Wonen aan de orde is gesteld. Initiatiefnemers zijn hiermee aan de slag gegaan en zullen bij de toelichting op het plan tijdens de informatieronde hier ook aandacht aanbesteden.

Om stappen in de woningbouwontwikkeling in Drimmelen te kunnen zetten is in een uitspraak over de landtongen naar aanleiding van de vraag van de raad (onderzoeken mogelijkheden) en het principeverzoek aan de orde. Richting initiatiefnemers is meegegeven dat, gelet op oorspronkelijke vraag, de gemeenteraad hierin zal moeten worden meegenomen.
Op 17 februari ligt de wenselijkheid van het plan bij de gemeenteraad voor en wil het college bij de gemeenteraad peilen of uitwerking verder kan worden opgepakt.

EVENTUELE BIJLAGEN OF STUKKEN TER INZAGE
De presentatie zal na de presentatie op 10 februari met de gemeenteraad worden gedeeld.