

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Raadsvraag J. Lavrijsen (CDA) inzake Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hamelendijk 5-7 Reusel	Datum antwoord:	16 april 2024
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Datum vraag:	25 maart 2024		
Gesteld door:	J. Lavrijsen / CDA		
Registratienr.:	24.0582 / Z2302698		

Vraag

In de beantwoording van onze technische vraag:

Met het grotendeels saneren van de bedrijfsopstallen, mestsilos en kuilvoerplaten is er dan nog sprake van een reëel agrarisch bedrijf op Hamelendijk 7?

Geeft u als antwoord:

De bouwwerken en voorzieningen die voor de voormalige veehouderij op nummer 7 zijn gebruikt moeten allemaal gesaneerd worden. Dit was tijdens het overleg met de provincie een eis. [...]. In feite wordt het bouwvlak leeg geveegd [...].

Hoe rijmt dit antwoord met de gegeven toelichting bij het plan:

Pagina 26 toelichting: De bestaande bedrijfswoning en de achterliggende garage blijven behouden. Ook de bestaande werkplaats, waar in de feitelijke situatie de inrichting om dieren te houden uit is verwijderd, blijft voorlopig behouden voor de binnenstalling van machines/ landbouwvoertuigen, als werkplaats en voor opslag. De onderliggende mestopslag wordt gedicht/ buiten gebruik gesteld.

Vraag: Hoe verhoudt zich de geschetste situatie in de toelichting t.o.v. uw antwoord? Immers blijft de werkplaats en stalruimte behouden (gebouw 4, pagina 19 toelichting).

Vraag: Is de volledige sanering van bouwwerken en voorzieningen die voor de voormalige veehouderij zijn gebruikt op het bouwvlak onvoorwaardelijk geregeld in een anterieure overeenkomst of anderszins?

Antwoord

Antwoord: In de toelichting is op pagina 26 aangegeven welke bebouwing en voorzieningen gesaneerd gaan worden:



• Figuur 2.5: Situatiefoto met te saneren (rode kruisen) en te behouden bebouwing Hamelendijk 7



De bebouwing die niet wordt gesaneerd, wordt behouden voor de binnenstalling van machines/landbouwvoertuigen, als werkplaats en voor opslag. De inrichting om dieren te houden is hier uit verwijderd.

Antwoord: Dit is geregeld in de planregels. In de planregels is onder artikel 3.5.3 een voorwaardelijke verplichting tot ontmanteling opgenomen. Hierin is geregeld dat het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een veehouderij uiterlijk binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het plan is beëindigd en beëindigd blijft. Hieronder wordt verstaan dat de betreffende veehouderij onomkeerbaar buiten bedrijf gesteld is en zodanig is ontmanteld dat deze niet meer voor een veehouderijbedrijf kan worden gebruikt doormiddel van het demonteren van de bedrijfsinrichting en verwijderen van mestputten en mestsilo's.

