Bijlage 1

Monitoring prestatie-afspraken woningcorporaties – gemeente Nijmegen

Jaar: 2022

Overzichten van:

1. Omvang sociale huurwoningvoorraad 2022
2. Nieuwbouwaantallen in 2022
3. Nieuwbouwprojecten, opgeleverd in 2022
4. Verkoop en sloop in 2022
5. Mate van duurzaamheid van woningen in 2022
6. Woningaanpassingen, status in 2022
7. Leefbaarheidsuitgaven in 2022

1. Omvang sociale huurwoningenvoorraad 2022

Per 31-12-2022	Omvang sociale huurwoningvoorraad zelfstandige woningen Talis, Woonwaarts, Portaal, Mooiland en SSH&					
	goedkoop 1	goedkoop 2	betaalbaar 1	betaalbaar 2	secundair sociaal	**Totaal**
2020	5.102	3.829	14.137	3.929	2.767	**29.764**
2021	5.225	4.180	15.688	2.716	2.234	**30.043**
2022	4.659	3.677	13.741	5.125	3.121	**30.323**
Verandering 2022 ten opzichte van 2021 (%)	-12%	-14%	-14%	+47%	+28%	**1%**

Per 31-12-2022	Omvang sociale huurwoningvoorraad zelfstandige én onzelfstandige woningen exclusief SSH&					
	goedkoop 1	goedkoop 2	betaalbaar 1	betaalbaar 2	secundair sociaal	**Totaal**
Bestaande stad	3.977	3.071	12.414	4.523	3.140	**27.125**
Waalsprong	81	91	710	599	348	**1.829**
Totaal	4.058	3.162	13.124	5.122	3.488	**28.954**
Verdeling 2022 (%)	14%	11%	45%	18%	12%	100%
Verdeling 2021 (%)	16%	12%	53%	9%	9%	100%

Indeling huurcategorieën volgens de definities in de Uitvoeringsagenda Wonen 2020-2025, prijspeil 2021 én 2022:

- goedkoop 1 = woningen met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens à < € 442,46
- goedkoop 2 = woningen met een huurprijs tussen de kwaliteitskortingsgrens en de betaalbaarheidsgrens van € 525,00
- betaalbaar 1 = woningen met een huurprijs tussen de betaalbaarheidsgrens en de eerste aftoppingsgrens à € 678,66
- betaalbaar 2= woningen met een huurprijs tussen de eerste en de tweede aftoppingsgrens, resp. € 633,25 - € 678,66
- secundair sociaal = woningen met een huurprijs tussen de tweede aftoppingsgrens en de huurtoeslaggrens. In 2021 was de huurtoeslaggrens €752,33, in 2022 € 763,47.

2. Nieuwbouwaantallen in 2022

		Aantal zelfstandige woningen (zowel DAEB als niet-DAEB)							Aantal hiervan			
	Totaal DAEB	goedkoop 1	goedkoop 2	betaalbaar 1	betaalbaar 2	duur sociaal	middel-duur	duur	rollator-geschikt	rolstoel-geschikt	beschut en/of begeleid wonen	beschermd wonen
Talis												
Bestaande stad	84			84								
Waalsprong	91			91						46	45	
Sub-totaal	175	0	0	175	0	0	0	0	0	46	45	0
Woonwaarts												
Bestaande stad	3			3								
Waalsprong	62			54		8						
Sub-totaal	65	0	0	57	0	8	0	0	0	0	0	0
Portaal												
Bestaande stad	7					7						
Waalsprong	42			41		1						
Sub-totaal	49	0	0	41	0	8	0	0	0	0	0	0
SSH&												
Bestaande stad	3	2		1						1		
Waalsprong	0											
Sub-totaal	3	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Totaal	**292**	**2**	**0**	**274**	**0**	**16**	**0**	**0**	**0**	**47**	**45**	**0**

Mooiland heeft geen nieuwbouw gepleegd en is niet in tabel opgenomen.

3. Nieuwbouwprojecten, opgeleverd in 2022

Zelfstandige woningen

Talis:		
-	Hof van Holland / Aaron	91
-	Jerusalem	84
Woonwaarts		
-	Hof van Nijmegen	62
-	Hillekensacker	3
Portaal		
-	Havenkade	7
-	Zuiderveld	42
SSH&		
-	Ombouw complex-kantoren	3 +
Totaal		292

Onzelfstandige wooneenheden

SSH&:		
-	Boeckstaetehof (ombouw)	12
-	Ombouw complex-kantoor	1
Woonwaarts		
-	Hof van Nijmegen	17
Talis		
-	woning delen 1 (Dukenburg)	2
-	woning delen 2 (zuid)	6 +
Totaal:		38

Al deze eenheden vallen in prijsklasse ‘goedkoop 1’.

4. Verkoop en sloop in 2022

Verkoop

	Talis		Woonwaarts		Portaal		Mooiland		SSH&		Totaal	
Stadsdeel	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB
Centrum	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	**1**	0
Dukenburg	11	0	1	0	0	3	0	0	0	0	**12**	3
Lindenholt	3	0	1	0	2	0	0	0	0	0	**6**	0
Midden	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	**3**	0
Nieuw-West	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	**1**	0
Noord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	0
Oost	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**1**	0
Oud-West	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	**0**	4
Zuid	23	0	0	0	4	0	0	0	0	0	**27**	0
TOTAAL	**37**	**0**	**6**	**0**	**7**	**7**	**0**	**0**	**1**	**0**	**51**	**7**

Sloop

	Talis		Woonwaarts		Portaal		Mooiland		SSH&		Totaal	
Stadsdeel	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB	DAEB	niet-DAEB
Centrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dukenburg	1	0	24	0	0	0	0	0	0	0	25	0
Lindenholt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Midden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nieuw-West	84	0	0	0	0	0	0	0	4	0	88	0
Noord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oost	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0
Oud-West	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zuid	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0
TOTAAL	**89**	**0**	**37**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	**130**	**0**

5. Mate van duurzaamheid van woningen in 2022

Energielabels 2022	Talis		Woonwaarts		Portaal		Mooiland		SSH&		Totaal 2022		Totaal 2021	
Label*	aantal zelfst.	%	aantal zelfst.	%	aantal zelfst.	%	aantal zelfst.	%	aantal zelfst.	%	aantal zelfst.	**%**	aantal zelfst.	%
A++++	0	0%	0	0%	131	1%	0	0%	0	0%	**131**	**0%**		
A+++	83	1%	4	0%	40	0%	0	0%	0	0%	**127**	**0%**	**344**	**1%**
A++	234	2%	32	1%	32	0%	1	0%	6	0%	**305**	**1%**		
A+	486	4%	30	7%	537	5%	38	8%	149	8%	**1.240**	**4%**	**1.236**	**4%**
A	5.292	48%	2.946	44%	3.309	30%	217	44%	881	45%	**12.645**	**40%**	**10.488**	**34%**
B	2.220	20%	1.330	20%	2.370	21%	146	30%	46	2%	**6.112**	**19%**	**6.135**	**20%**
C	1.926	17%	1.834	28%	3.054	27%	70	14%	663	34%	**7.547**	**24%**	**8.229**	**27%**
D	645	6%	382	6%	880	8%	11	2%	140	7%	**2.058**	**7%**	**2.089**	**7%**
E	200	2%	65	1%	396	4%	5	1%	65	3%	**731**	**2%**	**1.037**	**3%**
F	26	0%	29	0%	239	2%	1	0%	15	1%	**310**	**1%**	**470**	**2%**
G	11	0%	9	0%	127	1%	0	0%	4	0%	**151**	**0%**	**396**	**1%**
Totaal	**11.123**	**100%**	**6.661**	**100%**	**11.115**	**100%**	**489**	**100%**	**1.969**	**100%**	**31.357**	**100%**	**30.424**	**100%**

* = pre-labeling

Per 31-12-2021	**Talis**	**Woonwaarts**	**Portaal**	**Mooiland**	**SSH&**	**Totaal 2022**	**Totaal 2021**	**Totaal 2020**
Aantal energie-neutrale zelfstandige woningen	0	0	154	PM	0	**154**	154	154
Aantal zelfstandige woningen zonder gasaansluiting	1.365 (+)	529 (+)	520	PM	56	**2.470**	2.275	1.784
Aantal zelfstandige woningen op Warmtenet	1.193 (+)	381	372	PM	198	**2.144**	2.098	1.741

Projecten in 2022	aantal zelfstandige woningen	Oud label	Nieuw label (gem).*	gestart/ gerealiseerd
Talis				
Meijhorst (egw)	144	C	A	Gerealiseerd
Gildekamp, Heeskesacker (Lindenholt)	114	C	A+	Gerealiseerd
Oud Brakkenstein	51	C / D	B / C	Gerealiseerd
Leuvensbroek (Lindenholt)	101	B	A++	Gestart
Benedenstad	142	div.	B	Gestart
Woonwaarts				
Lankforst (maisonnettes)	127	D / E	A	Gestart
Portaal				
Heseveld	224	E / F / G	A / B / C	Gerealiseerd
Nierstraat / Roerstraat	34	C / D	A / B	Gerealiseerd
SSH&				
-				
Totaal	**679**			

6. Woningaanpassingen, status in 2022 (cumulatief overzicht)

	Talis		Woonwaarts		Portaal		Mooiland		SSH&		Totaal	
Woonservicegebied	volledig rollator-geschikt	rolstoel-geschikt	volledig rollator-geschikt	rolstoel-geschikt	volledig rollator-geschikt	rolstoel-geschikt	volledig rollator-geschikt	rolstoel-geschikt	volledig rollator-geschikt	rolstoel-geschikt	**volledig rollator-geschikt**	**rolstoel-geschikt**
Centrum					5						**5**	**0**
Oost-Noord	101	38	120	28							**221**	**66**
Oost-Zuid			218	89			173	173		5	**391**	**267**
Oud-West	94		52		322	34				3	**468**	**37**
Nieuw-West	68				61		16	16			**145**	**16**
Neerbosch Oost			170	3							**170**	**3**
Midden	78	16		2	218		74	74			**370**	**92**
Hatertse Hei/Grootstal			162	3	119						**281**	**3**
Hatert	39	47			390	104					**429**	**151**
Heijendaal										20	**0**	**20**
Brakkenstein	57										**57**	**0**
Dukenburg		80	132 (+57)	5	326						**401**	**85**
Lindenholt	37			3	21						**58**	**3**
Noord-Oosterhout	33	3	34								**67**	**3**
Noord-Lent	305	143 (+91)	0		108		17	17			**430**	**160**
Totaal	**812**	**327**	**891**	**133**	**1.570**	**138**	**280**	**280**	**0**	**28**	**3.493**	**906**

7. Leefbaarheidsuitgaven in 2022

uitgaven leefbaarheid in 2021	Talis	Woonwaarts	Portaal	Mooiland	SSH&	Totaal
Per DAEB- woning in 2020	€99,-	€146,-	€131,-	PM	€ 96,-	-
Per DAEB- woning in 2021	€196,-	€155,78	€115,99	PM	€ 82,36	-
Per DAEB- woning in 2022	**€196,-**	**€ 151,-**	**€ 118,-**	PM	**€ 78,-**	-
Totaal (2022)	€ 2.120.000	€ 964.462	€ 1.245.000	PM	€ 529.577	€ 4.859.039
Totaal (2021)	€ 2.111.000	€ 987.351	€1.219.867	PM	€ 491.113	€ 4.809.331