



Besluit

Jaargang 2023
Nummer 20231106-7
Onderwerp Ruimtelijk Ontwikkelpun (ROP) Nieuwe Veemarkt

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 oktober 2023

Besluit

1. In te stemmen met het Ruimtelijk Ontwikkelpun (ROP) Nieuwe Veemarkt.
2. In te stemmen met de grondexploitatie Nieuwe Veemarkt september 2023.
3. In te stemmen met het verstrekken van een garantie of een lening van maximaal 1 miljoen euro t.b.v. het faciliteren van 1 wooncoöperatie (ca. 35 woningen).
4. De jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud à 100.582 euro vanaf 2026 ten laste van het structurele budget Strategische Investeringsagenda (SIA) te brengen.

Aldus besloten in de vergadering van 6 november 2023,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs



Amendement:

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen in besluitvormende vergadering op 6 november 2023, gezien de behandeling van het raadsvoorstel 7 Ruimtelijk Ontwikkelplan Nieuwe Veemarkt

Overwegende dat:

- In de huidige beslisnota Ruimtelijk Ontwikkelplan Nieuwe Veemarkt wordt met de huidige formulering koop in het segment middelduur 1 uitgesloten;
- In de Betaalbaarheidsagenda 2022 hebben we aangegeven dat we in de middelduur 1 categorie inzetten op 10% Middeldure huur 1; (Dit is ook opgenomen in artikel 5 van de Verordening middenhuur)
- In het Coalitieakkoord is aangegeven dat we in gebiedsontwikkelingen nu uitgaan van 20% woningen in de categorie MiddelduurD1.
- Van de 20% Middeldure 1 categorie, moet de helft (10%) worden opgenomen in de huurcategorie en de andere helft kan koop of huur worden.
- Op navraag van het CDA blijkt dat het afwijken in de beslisnota van de gemaakte afspraken een onvolledigheid betreft.

Van mening dat;

- Het CDA er aan hecht dat er voldoende koop aanwezig is de categorie Middelduur1 om de doorstroming op de markt te bevorderen;
- We niet kunnen afwijken van de afgesproken prijssegmenten om een precedent naar anderen te voorkomen;
- Dit amendement als formaliteit te beschouwen is omdat de wethouder tijdens het raadsdebat d.d. 30 oktober al heeft toegelicht dat het raadsvoorstel onvolledig is op dit punt.
- Alleen de raad dit voorstel nog aan kan passen en daarom dit amendement voorstelt.

De Raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- Beslispunt 1 te wijzigen in:
 - 1. In te stemmen met het Ruimtelijk Ordeningsplan (ROP) Nieuwe Veemarkt. Met dien verstande dat op pagina 2 van het voorstel onder Argument 1.2-bullet 4 de volgende tekst komt te staan (tekst in rood is nieuw):
- 50% Betaalbare woningen (goedkoop en middelduur 1) bestaande uit
 - Minimaal 20% sociale huur;
 - 10% goedkope huur/ koop (inclusief overige eigendomsvormen zoals wooncoöperaties);
 - 20% middeldure huur/**koop 1, waarvan 10% huur en 10% huur of koop**

Met algemene stemmen aangenomen
06-11-2023

CDA Zwolle
Nicolet Hoorn
Maxim van der Veen

GroenLinks
Theo Peenstra
Stan Vergeer