



MIDDEN DELFLAND
*Samen komen we
verder!*

B 24107 – Verhuurverordening, modellen voor implementatie van VNG

Aanleiding: Wet betaalbare huur in werking per 1 juli 2024.

Technische Vragen:

1. Is de Gemeente nu sinds 1 juli 2024 verplicht een verhuurverordening met boetetabel te implementeren?

ANTWOORD:

Met de invoering van de Wet Goed Verhuurderschap is onder meer de bevoegdheid voor gemeenten in het leven geroepen om een verhuurverordening in te voeren, waarin een verhuurvergunningplicht kan worden opgenomen. Deze is echter niet verplicht. Per 1 januari 2024 is het voor gemeenten wél verplicht om een laagdrempelig meldpunt te hebben waar ongewenst verhuurbedrag anoniem en kosteloos gemeld kan worden. Indien hier een melding binnenkomt, dan kan dit voor de gemeente aanleiding vormen om tot handhaving over te gaan.

2. Wat is het plan van het college: gaat de gemeente de verhuurverordening volgens model van VNG implementeren?

ANTWOORD:

Hier is nog geen besluit over genomen. De afweging over het inzetten van dit instrument vindt plaats in het proces van het Actieplan Wonen. Aspecten die relevant kunnen zijn bij de keuze om wel of niet de verhuurverordening in te zetten zijn proportionaliteit (om hoeveel gevallen gaat het per jaar?), doelmatigheid en inzet (zie ook uw vragen 4 en 5).

3. Ontvangt de gemeente geormerkt geld van het Rijk voor de implementatie van deze wet en zo ja hoeveel?

ANTWOORD:

Nee.

4. Indien wordt besloten tot invoering: hoe en door wie wordt gehandhaafd?

ANTWOORD:

Dit is nader te bepalen o.b.v. van eventuele besluitvorming over de implementatie van de verhuurverordening.

5. Hoeveel fte op jaarbasis gaat handhaving en boete-inning kosten?

ANTWOORD:

Dit is nader te bepalen o.b.v. van eventuele besluitvorming over de implementatie van de verhuurverordening.