Gemeente Sluis
Ingekomen
28 MAART 2023
NR.

Christiane & Karl – Benjamin Immer
Slijkstraat 14
4503 BC Groede
Nederland
- - - - - - - - - - - - - -
Am Oberen Werth 58
D – 40489 Düsseldorf
Duitsland
immer@voxplena.de
Tel.: +49 173 1943713

Groede , den 25. 3. 2023

23.0002616
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Aan
Mevrouw de Burgermeester , de heren en dames Wethouders En de LEDEN VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS
Gemeentehuis Oostburg
Raadhuisplein 1
4501 BG Oostburg
Bezoek adres :
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Betreft : Zienswijze met betrekking tot het ter inzage gelegde cocept „ Beleidsplan Wonen „ en concept „ Huisvestingsverordening „. Besluit college 24 januari 2023. Raadsbesluit 9 februari 2023 .

Geachte Mevrouw de Burgermeester , de heren en dames Wethouders En de LEDEN VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS ,

het is met grote verbazing en verdriet dat ik uw ontwerp van het „ Huisvesting Beleidsplan „ en het ontwerp „ Huisvesting Verordening „ las.
Staat u mij toe enkele opmerking te maken .
Sinds mijn 12e jaar (geboren in 1957) heb ik regelmatig 2 – 3 maanden per jaar in het mooie dorp Groede doorgebracht. Eerst in het vakantiehuis van mijn ouders , daarna vanaf 1985 in onze eigen huis in de Slijkstraat 14 in Groede. Deze plek is voor mijn hele gezin (4 kinderen en inmiddels 8 kleinkinderen) meer dan een tweede huis geworden.
We vinden ook dat we met de meeste buren en dorpsbewoners een bijna vriendschappelijke band hebben. Veel oude dorpsbewoners ken ik al mer dan vijftig jaar. Met sommigen van hen speelde ik vroeger tennis of voetbal of danste ik in de disco in het klein zaaltje naast de kerk.
Het is altijd leuk als de hele familie en groede vrienden op bezoek komen en we met z'n allen een leuke tijd hebben. Mijn oudste zoon trouwde 11 jaar geleden in de grote kerk in Groede en vierde het daarna met meer dan 80 gasten in strandpaviljoen Het Halve Maantje in Breskens. Je ziet dat de hele familie heel dicht bij het gebied staat.
We proberen het huis er altijd netjes en verzorgd uit te laten zien en te zorgen voor een

leuke en opgeruimde sfeer met bloembakken e.d. (vooral in de Slijkstraat is dit erg belangrijk vanwege de vele bezoekers). Ook woorden de plaatselijke ambachtslieden ondersteund door reparatiekosten etc.

Ongeveer 5 jaar geleden hebben mijn vrouw en ik het huis in gelijke delen aan onze vier kinderen gegeven. Wijzelf genieten sindsdien het vruchtgebruik. En nu mijn vragen : Mogen mijn vrouw en ik het huis in de toekomst niet meer betreden, aangezien we geen eigenaarmeer zijn ? Mogen wij geen familieleden of goede vrienden meerr ontvangen, die ook bij ons overnachten ? Met deze mensen gaan we vaak uit eten in de omgeving of ontmoeten we elkaar s'avonds voor een drankje, bijv. bij „ de Drie Koningen „ op de markt in Groede . Moeten deze inkomsten in de toekomst wegvallen, hoewel veel inwoners van het toerisme leven ?
In het verleden hebben we ook soms verhuurd aan familieleden of zeer groede vrienden. Wij hebben dit nooit commercieel gedann (geen publijksreclasme etc.) , meestal was het niet meer da 3 – 4 weken per jaar. Het waren trouwens nooit echte verhuringen, maar hoogstens onkostenvergoedingen. Wij hebben een toeristenregistratienummer en hebben ook regelmatig toeristenbelasting betaald. Mogen we dit in de toekomst niet meer doen ? Ook hier zou de gemeente Sluis inkomsten mislopen.
Er zijn nog zoveel vragen, maar dat tou ons nu te vwer leiden.
Natuurlijk kan ik begrijpen dat u het uitsterven van dorpen wilt voorkomen en het toerisme , met name in de dorpskernen, aan banden wilt leggen.
Waarom zijn er geen duidelijkke regels voor de koop / verkoop van huizen in de toekomst, die dit probleem juist tegenaan. Het kan niet zo zijn dat er van de ene op de andere dag nieuwe, zeer ernstige regels zijn. Je moet kunnen vertrouwen op bestaande wetten.
War is er aan de hand, wat is er gebeurd dat de stemming ineens zo tegen ons is ? Is het niet zo dat wij , die meerdere weken per jaar in het gebied doorbrengen , zelfs in het laagseizoen, het toerisme een warm hart toedragen ? Ik veronderstel veel meer dan de vakantiegangers die twee weken per jjar een plek huren.

Het zou fijn zijn als een of ander punt u aan het denken zou kunnen zetten.

Met vriendelijke groeten ,

Christiane & Karl – Benjamin Immer

AANGETEKENDE ZENDING .

ONDER VOORBEHOUD VAN AL ONZE RECHTEN EN ZONDER ENIGE NADELIGE ERKENTENNIS .

DIT DOCUMENT IS EEN OPENBAAR STUK EN DUS TE ALLEN TIJDE TOEGANKELIJK VOOR RAADSLEDEN EN AMBTENAREN .