Technische vragen grondexploitatie ontwikkellocatie Kleine Steeg
Ronde 6 juni 2024

Fractie: gob				
Nr.	**Bron**	**Vraag**	**Antwoord**	**Ambtelijke beantwoording**
1		Welke implicatie hebben de ontwikkelingen voor de beheerkosten?	De gevolgen voor exploitatie (areaaluitbreiding) worden in de verdere uitwerking inzichtelijk gemaakt.	
2		Wat is de rol van de gemeenteraad in het verdere proces?	Na het vaststellen van het stedenbouwkundig plan door het college wordt het omgevingsplan gewijzigd. De wijziging van het omgevingsplan is een raadsbevoegdheid.	
3		Is er al helderheid over de toekomstige locatie van de Jenaplanschool?	Het is de bedoeling dat de Jenaplanschool Kleine Steeg 8 verhuist naar de Pattonstraat in Sittard. In overleg met het schoolbestuur wordt bekeken per wanneer deze verhuizing kan plaatsvinden.	
4		In het definitief schetsontwerp staat 20/30% sociale huur versus gekoerst is op levensloopbestendige woningen in de middelduren en vrije sector categorie? Hoe moeten we dit met elkaar rijmen? Waarom maakt sociale huur geen onderdeel uit van de plannen?	De ontwikkellocaties Kleine Steeg en naastgelegen Ambachtsschool worden stedenbouwkundig en programmatisch samen bekeken. Het minimaal eenderde deel van het totaal aantal woningen van beide locaties samen is sociale woningbouw en landt op de ontwikkellocatie Ambachtsschool. De middendure en vrije sector woningen komen in de ontwikkellocatie Kleine Steeg. De woningen in alle prijscategorieën kunnen in principe levensloopbestending zijn. Dit wordt nog nader uitgewerkt in het vervolgtraject.	
5		Zijn er voldoende parkeerplekken in het plangebied voor de te realiseren woningen?	De te realiseren parkeerplekken voor het aantal te nieuw te bouwen woningen in het plangebied zijn afgestemd op het parkeerbeleid van de gemeente.	