Analyse programma Stedelijke ontwikkeling

Meetbare doelen en resultaten

Meetbare doelen en resultaten

Er is sprake van twee hoofdoelen:

1. We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen
   a) We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een evenwichtige toedeling van functies locaties (gewijzigd tov vorige begroting).
   b) We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.
2. We zijn een stad met een gemengde wijken en een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners (gewijzigd tov vorige begroting).
   a) We realiseren onze woningbouwopgave uit de Omgevingsvisie en het woonbeleid (gewijzigd tov vorige begroting).
   b) We hebben voldoende beschikbaar aanbod van sociale woonruimte en betaalbare koopwoningen (gewijzigd tov vorige begroting).
   c) We hebben voldoende goede woonruimte voor studenten, we zorgen voor menging in de wijken (gewijzigd tov vorige begroting).
   d) We hebben een rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de vrijkomende schaarse sociale woonruimte.

Ad hoofddoelen en subdoelen:
In zijn algemeenheid geldt dat er een goede opsomming wordt gegeven van de ambities die gelden in 2025 en verder. Dit wordt goed, maar ook bondig en kwantitatief beschreven. Kanttekening daarbij is dat de prognoses lopen tot en met 2020. Alhoewel een begroting meerjarig is, zou een subambitie voor 2024 wel raadzaam zijn in verband met de verantwoording met de stadsrekening 2024. In zijn algemeenheid geldt dat er een goede opsomming wordt gegeven van de ambities die gelden in 2025. Dit wordt goed, maar ook bondig beschreven. In tegenstelling tot de vorige begroting zijn de aan de doelen verbonden activiteiten concreet beschreven. Het abstractieniveau van de vorige stadsbegroting is verlaten voor een meer concretere invulling.

Wat ontbreekt:
De gebiedsvisie Heyendaal. Connotatie: stond gepland voor eind 2024, maar is verschoven naar 2025, wellicht dat men dit gemist heeft.

Leesbaar en toegankelijk

- De leesbaarheid is goed & verbeterd. Er is sprake van een eenduidige schrijfstijl en redactie en de consequenties van de structuur.

Aansluiting bij vorige begroting

Ja, men heeft geleerd van de valkuilen in de vorige begroting en voorts heeft er een verbeterslag plaatsgevonden op de redactiestijl.

Verwerking van coalitieakkoord?

1. Ja voor wat betreft ruimtelijke ontwikkelingen.
2. Ja, voor wat betreft de woningbouwopgave. Dit in tegenstelling tot de begrotingen van respectievelijk 2023 en 2024.
3. Voor wat betreft de regionale samenwerking met provincie en de Groene Metropoolregio: Daarover zijn eerder bij de analyses van de stadsbegrotingen 2023, maar ook bij die van 2024 kritische kanttekeningen geplaatst. Ook nu blijkt dit voor verbetering vatbaar. Dat geldt bijvoorbeeld voor de volgende regionale onderwerpen die besluitvorming vergen op lokaal niveau:
   1. Energiesysteem en netcongestie in de Groene Metropoolregio.
   2. Regionaal programma werklocaties (definitief vaststellingsbesluit raad 1e kw. 2025.
   3. Actualisatie Woondeal 2025-2035 door lokale raden.
   4. Concrete invulling lokaal gebiedsuitwerkingen op basis regioarrangement.

Overige opmerkingen

Transparantie Raad investeringen
Bij de investeringsparagraaf is het bedrag van 7 miljoen genoemd als toegevoegd aan de investeringen. De achtergrond hiervan verdient verduidelijking.

Besluitvorming Raad
Eén van de besluiten luidt als volgt:

5. De grondslagen en uitgangspunten vast te stellen voor de grondexploitaties zoals opgenomen in het deel Financiële begroting -> Grondslagen en uitgangspunten.

In de paragraaf Financiële begroting --> Grondslagen en uitgangspunten staat daarover het volgende opgemerkt:

Parameters grondexploitatie
De rekenparameters voor de planexploitaties worden jaarlijks vastgesteld. Voor het bepalen van de parameters wordt extern advies ingewonnen. Deze voorgestelde parameters worden vervolgens door de accountant getoetst op plausibiliteit.

We kunnen nu nog niet de parameters opnemen omdat de MPG (Meerjarenperspectief Grondexploitaties) pas later wordt opgesteld. Dat betekent dat ook de parameters later beschikbaar komen.

Dit betekent dat de raad gevraagd wordt akkoord te gaan met toekomstige parameters die nu nog onbekend zijn. Het vergt een politiek oordeel of dit wenselijk is. Dit is des te pregnanter, omdat ook de in vorige begroting 2024 dit aangekondigd werd maar nog niet uitgevoerd werd.