

STICHTINGSKOSTENRAMING AANPASSING EN VERBOUW

Vastgoedbeheer/1Stroom
13-7-2021

POST	ONDERDEEL	BEDRAG	TOTAAL/POST	TOTAAL	DEKKING GOG excl. b.t.w.	extra krediet	afschr. Termijn (jaar)	Kap.lasten (excl. b.t.w.)	Kap.lasten (incl. b.t.w.)	OPMERKINGEN:
01.	<u>BOUWKUNDIGE WERKEN:</u>									
	sloopwerken plafonds en paneelwanden	€ 4.500,00								
	afdekken/beschremen vloeren	€ 1.750,00								
	kozijnen en deuren (incl. veilig.h.glas)	€ 11.500,00								
	metalstucwanden	€ 4.000,00								
	plinten	€ 850,00								
	vervangen en aanp. Systeemplafonds	€ 9.000,00			€ 4.132,00					
	afbouwtimmerwerk	€ 2.000,00								
	hang-en sluitwerk + herstel	€ 1.250,00								
	spac-pleisterwerk	€ 3.000,00								
	schilderwerk koz. -en sauswerk wanden	€ 7.500,00			€ 3.306,00					
		€ 45.350,00								
	bouwplaatskosten	€ 3.500,00								
	AK + WR post	€ 6.500,00								
		€ 55.350,00			€ 7.438,00	€ 47.912,00	20 jaar	€ 2.395,60	€ 2.898,68	
02.	<u>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</u>									
	aanpassen en uitbreiden verlichting	€ 7.500,00			€ 3.306,00					
	aanpassen nood-en transparantverlichting	€ 5.250,00								
	aanpassen verlichtingschakeling	€ 2.000,00								
	wandcontactdozen en loze leidingen	€ 6.500,00								
	demontage bestaande elektra.	€ 2.000,00								
		€ 23.250,00			€ 3.306,00	€ 19.944,00	20 jaar	€ 997,20	€ 1.206,61	
03.	<u>WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES</u>									
	aanpassen luchtbehandelingsinstallatie	€ 37.500,00			€ 826,00					
	klein herstel sanitaire installaties	€ 1.000,00			€ 826,00	€ 37.674,00	20 jaar	€ 1.883,70	€ 2.279,28	
		€ 38.500,00								
04.	<u>BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN</u>		€ 3.000,00			€ 3.000,00	10 jaar	€ 300,00	€ 363,00	
	brandw. afwerking doorvoeren									
05.	<u>INBRAAKSYSTEEM</u>		€ 2.000,00			€ 2.000,00	10 jaar	€ 200,00	€ 242,00	
	aanpassen systeem									
06.	<u>INRICHTING:</u>									
	aanpassen vloerafwerking	€ 1.500,00								
	zonwering screens (stelpost)	€ 6.000,00								
		€ 7.500,00				€ 7.500,00	15 jaar	€ 500,00	€ 605,00	
07.	<u>PLANUITWERKING EN BOUWBEGELEIDING</u>									
	bouwkundige uitwerking	€ 3.000,00								
	bouwbegeleiding	€ 2.500,00								
	installatieadvies	€ 6.000,00								
	installatiebegeleiding	€ 2.500,00								
		€ 14.000,00				€ 14.000,00	10 jaar	€ 1.400,00	€ 1.694,00	
			€ 143.600,00							
08.	<u>POST DIVERSEN/ONVOORZIEN</u>		€ 6.400,00			€ 6.400,00	10 jaar	€ 640,00	€ 774,40	
			€ 150.000,00			€ 138.430,00		€ 8.316,50	€ 10.062,97	KAPITAALLASTEN incl. b.t.w.
	BTW		21%	€ 31.500,00						
	TOTAAL BOUWKREDIET		€ 181.500,00							