

Schriftelijke vraag Lijst Fier – bouwplannen Dorpsstraat 152

Geacht college,

In uw memo 2025-041 over de bouwplannen in de oude bibliotheek Ds 152, roept u de raad op om indien er nog wensen bestaan om mee te geven over het geschetste bouwplan als voorlopig concept, dat u dat graag hoort.

Aldus bij deze de volgende wens namens onze fractie.

Wij verzoeken het college om nog twee schetsmatige uitwerkingen te presenteren van het plan, maar nu in het geval er 2-4 woonappartementen minder zouden worden gerealiseerd.

Hiermee beogen wij onderbouwd inzichtelijk te krijgen wat deze variaties zouden betekenen voor de grootte en voor de huurprijzen.

Er wordt immers gesteld dat er qua volume geen ruimte is om te verkleinen bij het gehanteerde uitgangspunt van 12 appartementen. Bovendien moeten de huurprijzen op een bepaald niveau blijven.

Met enkele schetsen wordt het voor de gemeenteraad inzichtelijker, of er wellicht toch nog verantwoorde alternatieve keuzes te maken zijn.

Ook doet dit naar onze overtuiging recht aan het gevoel van de eilanders, dat verder reikt dan louter de direct omwonenden.

Alvast dank namens Lijst Fier.

Henk

Antwoord op vragen van dhr. Veerdig.

Geachte heer Veerdig,

U hebt vragen gesteld over de ontwikkelde bouwplannen bij het Kerkplein. U vraagt een alternatieve studie te laten vervaardigen waarbij er uitgegaan wordt van een kleiner aantal appartementen dan waar nu in de plannen sprake van is.

Uw verzoek plaatst ons voor een probleem. Woonfriesland heeft deze plannen ontwikkeld en is daarmee ook de opdrachtgever voor het werk van de architect. Wij hebben daar geen positie in en kunnen dus geen opdrachten verstrekken. Bovendien zijn de plannen nog niet definitief uitgekristalliseerd, er kunnen nog aanpassingen plaatsvinden, mede naar aanleiding van de opmerkingen die Hûs en Hiem heeft gemaakt naar aanleiding van het eerste schetsontwerp. De kans is absoluut niet denkbeeldig dat er hierbij uiteindelijk qua maatvoering wijzigingen aan het ontwerp zullen worden doorgevoerd.

De raad is inmiddels geïnformeerd over de vervolgpcedure van het bouwplan. Dat is gebeurd middels toezending van een afschrift van de brief die de bewoners van het Kerkplein eerder van ons hebben ontvangen. In deze brief wordt de procedure klip en klaar omschreven. Wij denken dat het wijs is om de procedure te volgen zoals die in deze brief staat omschreven.

Op dit moment kunnen wij dus niet tegemoetkomen aan uw verzoek om andere plannen voor deze locatie te laten ontwikkelen. We zijn ons echter terdege bewust van de gevoeligheden die met de ontwikkeling van dit plan samenhangen en zullen de raad én bewoners op een volledige wijze betrekken bij het vervolgproces van de betreffende plannen en de bewuste procedure.

Met vriendelijke groet,
Namens het college
Tom van Mourik