

Charlois 20 februari 2022

Tav: bespreking nieuwbouw Carnisse-Eiland in de Raad op 24 februari 2022

Geachte Commissie Bouwen en Wonen,

Als stichting de Groene Oase Carnissetuin zijn wij belanghebbende in het nieuwbouwplan voor Carnisse-eiland (onze tuin ligt in het plangebied) daarom maken wij graag gebruik van ons recht om onze invalshoek te laten horen en u hopelijk te overtuigen van een heroverweging van dit plan.

Burgemeester Aboutaleb is al twee keer bij ons langs geweest en heeft zijn ambtenaren te verstaan gegeven ' goed naar ons te luisteren'. Helaas is er met onze inspraak niets gedaan en zijn we alleen constructief in gesprek met de projectmanager van het plan, over een eventuele nieuwe locatie van onze tuin (in geval het plan doorgaat).

Ons verzoek om mee te mogen denken over het ontwerp van het plan is niet ingewilligd noch met onze suggesties voor compensatie van de vierkante meters groen, Park, biodiversiteit en groene leefomgeving die verdwijnen. Wij begrijpen de behoefte aan nieuwe woningen maar vinden ook dat er zorgvuldig omgegaan moet worden met bestaande groene leefruimte omwille van een duurzame wijk.

Met onze suggesties om in ieder geval, indachtig de uitgangspunten van het plan zelf (' de wijk loopt over in het park en het park in de wijk') de woontoren niet zo hoog te maken en aan de bebouwde kant van het plangebied (aan de Carnissedreef) te plaatsen, is niets gedaan. Terwijl wij hiermee, in een vroeg stadium-voor de inspraakmomenten, heel goed het eerste grote pijnpunt voor de wijk hebben verwoord. Het tweede grote pijnpunt hebben wij daarvoor al veelvuldig bij de projectleiding aangekaart: wat is de compensatie voor al het verlies aan groen, ruimte, biodiversiteit en Park? Het is niet te bevatten dat de gemeente zegt dat deze nieuwe wijk 'de verbinding met Park verbetert' terwijl het plan juist het Park kleiner maakt & met een ongelofelijke hoge toren, een muur opwerpt tussen Park en wijk. Hierop is tot op de dag van vandaag geen antwoord en geen voorstel op gekomen.

Hoe kan het zijn dat de gemeente zo slordig omgaat met participatie nadat net, bij de voorgenomen sloop van de huizen aan de Fazantstraat, een stevige les is gegeven in hoe je bewoners serieus moet nemen? Wij voelen ons slecht gehoord maar moeten wel verder met de gemeente om in ieder geval een nieuwe plek voor onze tuin zeker te stellen.

Wij vinden dat de bewoners van Carnisse, net als bewoners van rijkere wijken regie moeten krijgen over hun eigen buurt. Met de communicatie die nu is ingezet voor dit plan is er geen sprake van participatie en eigenlijk ook geen echte communicatie: mensen krijgen te horen wat er gaat gebeuren en met hun suggesties wordt niets gedaan (het zijn 'aandachtspunten').

Sterker nog: de suggestie dat er geen verzet of weerstand is maar veelal positieve reacties, is misleidend: veel belanghebbenden in deze buurt zijn niet in de gelegenheid om in te spreken of hun mening te geven, zij moeten hun hoofd boven zien te houden en komen pas in actie als het hun eigen woning betreft. Dit feit creëert een onrechtvaardige situatie: de kwaliteit van hun woonomgeving is in het geding maar hun invloed hierop is dus veel kleiner dan voor bewoners in wegesteldere wijken.

Samengevat vragen wij de raadsleden om het plan te heroverwegen met meer inspraak, echte participatie met de wijk en compensatie voor verlies aan park en groene leefruimte.

In ieder geval is onze dringende oproep: maak de woontoren niet zo hoog (maximaal 6 woonlagen) en plaats de toren niet aan de Parkkant maar aan de bebouwde kant van het plangebied. En daarnaast: investeer in de smalle strook van het Park die overblijft: maak natuurvriendelijke oevers, plant nieuwe bomen en struiken en zorg dat het groen dat overblijft in ieder geval kwalitatief verbetert, voor mensen (groene leefomgeving!) en natuur (biodiversiteit!).

Laat de inwoners van Carnisse niet alleen woningen na voor de toekomst maar vooral ook een duurzame wijk met veel groen, ruimte, biodiversiteit en sociale verbinding.

Wij hopen dat u met wijsheid beslist,

Met vriendelijke groet,

Bestuur Groene Oase Carnissetuin

Mascha Brouwer
Kennismanager directie Kennis & Expertise
Staatsbosbeheer