

A<sub>3</sub>

inrichting aanpak

KG



## Amendement

Onderwerp: Realistisch begroten beheerplan vastgoed

Raadsvoorstel: 7.2 Beheerplan vastgoed 2025-2028

Datum raadsvergadering: 14 november 2024

### We stellen vast dat:

- Het beheerplan vastgoed al het gemeentelijk vastgoed omvat.
- Het beheerplan vastgoed twee scenario's voor de financiën bevat.
- Het college voorstelt om scenario 2 te kiezen, dat slechts voor een deel van de panden de kosten (€ 1 miljoen) bevat. Terwijl scenario 1 voor alle panden de kosten laat zien (€ 2,3 miljoen).
- Het college voorstelt om achteraf in de P&C cyclus te verantwoorden als er toch uitgaven gedaan zijn voor meerkosten voor groot onderhoud dan in scenario 1 zijn voorzien.

### We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Al onze panden dienen op gemiddeld niveau onderhouden te blijven worden, mede om veiligheid van gebruikers te waarborgen.
- De financiële gevolgen worden bepaald wanneer later voor een bepaald pand tot beleidsontwikkeling wordt besloten, bijvoorbeeld bij verkoop of herbestemming.
- Komend voorjaar we de noodzakelijke ombuigingen gaan voorbereiden.
- Verkoop of herbestemmen van panden en daardoor verlagen van de kosten van vastgoed deel moet worden van de mogelijke ombuigingen.

### We vinden dat:

- Het verstandig is om realistisch te begroten en nu te kiezen voor het scenario dat alle kosten bevat.
- De grotere ombuiging die noodzakelijk is door dit besluit in samenhang met alle voorstellen tot bezuinigen gewogen dient te worden.

**We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:**

de door het college voorgestelde beslispunten 1 en 2 als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1. Het beheerplan vastgoed 2025-2028 vast te stellen en te kiezen voor scenario 2.

Beslispunt 2. De financiële effecten van scenario 2 van het beheerplan te verwerken in de begroting 2025 en de meerjarenraming 2026-2028 inclusief de toedeling van de al in de Programmabegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 opgenomen stelpost van € 1 miljoen extra.

Te wijzigen in:

Beslispunt 1. Het beheerplan vastgoed 2025-2028 vast te stellen en te kiezen voor scenario 1.

Beslispunt 2. De financiële effecten van de keuze voor scenario 1 te verwerken en de verlaging van de kosten van vastgoed door verkoop of herbestemmen te betrekken bij de komende ombuigingen.

Ingediend door:

CDA Vijfheerenlanden



Marcel Verweij

VVD



Thijmen Peter de With