



Motie

Datum raadsvergadering: 27 maart 2024
Nummer motie: **24M36**
Zaaknummer: 4011414
Status
Onderwerp: Woonvisie Arnhem 2024- 2029/2034

Titel:

Stimuleer woningdelen door een kostendelersbonus

Aan de gemeenteraad

Omdat we weten dat:

- Er een stijgende vraag is naar concepten voor woningdelen;
- Woningdelen in de Woonvisie wordt beschreven als één van de oplossingen om de komende jaren meer woonruimte te creëren in de stad;
- Mensen die hun huis willen delen nu vaak te maken krijgen met negatieve financiële gevolgen zoals kostendelersnorm, waardoor woningdelen niet wordt gestimuleerd;
- Arnhem de toepassing van de kostendelersnorm voor een deel heeft versoepeld;
- In de Woonvisie staat beschreven dat wordt gestart met een pilot door woningcorporaties waarbij woningen worden verhuurd aan meerdere personen.
- In Utrecht onderzoek wordt gedaan of de gemeente woningeigenaren die een kamer verhuren en huurders die hun woning delen financieel kan belonen.

Omdat we vinden dat:

- Woningdelen een oplossing is om slimmer om te gaan met bestaande woningen;
- Samen een woning delen ook op veel andere vlakken van meerwaarde kan zijn, bijvoorbeeld het tegengaan van eenzaamheid en stijgende woonlasten;
- In navolging van de gemeente Utrecht best nagedacht kan worden of Arnhemmers die bereid zijn een kamer te verhuren of een woning te delen, naast de reeds bestaande financiële baten, aanvullend beloond kunnen worden.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- Te verkennen in hoeverre positieve financiële prikkels kunnen bijdragen aan het verhogen en het stimuleren van het aantal woningdelers in Arnhem, waarbij gedacht kan worden aan een kostendelersbonus of een verlaging van de huurprijs.

Indieners:

Joris Brandts - D66