PLANGEBIED

Grens plangebied

BESTEMMINGEN

enkelbestemmingen

- GD — Gemengd
- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- T — Tuin
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- WG-1/4 — Woongebied - 1 t/m 4

dubbelbestemmingen

- *L-W* — Leiding - Water
- *WS-WB* — Waterstaat - Waterbergingsgebied
- *WS-WK* — Waterstaat - Waterkering

AANDUIDINGEN

gebiedsaanduidingen

- milieuzone - schone leeflaag

functieaanduidingen

- aanduidingsgrens

(br)	brug
(gm)	gemaal
(g)	groen
(lav)	langzaam verkeer
(nv)	nutsvoorziening
(os)	ontsluiting
(sg-spl7-12)	specifieke vorm van groen - speelplek 7-12 jaar
(sw-gb)	specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting
(sw-oev)	specifieke vorm van wonen - oeverzone
(sz)	speelvoorziening
(wa)	water

bouwvlakken

- bouwvlak

bouwaanduidingen

- aanduidingsgrens

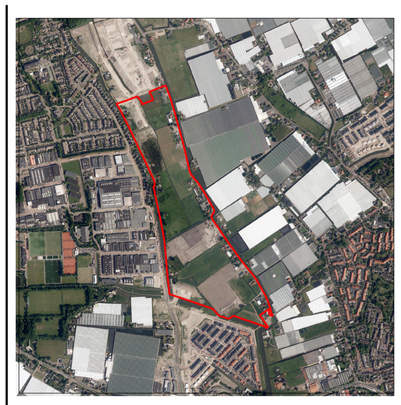
[-sba-bbgg]	specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen en bouwwerk geen gebouwzijnde uitgesloten
[sba-kw]	specifieke bouwaanduiding - kunstwerk
[sba-zbb]	specifieke bouwaanduiding - zonder bebouwing

maatvoeringen

- grens maatvoering
- 6 — maximum aantal bouwlagen
- 60% — maximum aantal bouwlagen
- 24 — maximum bouwhoogte (m)
- 7 / 11 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- u / 1 — minimum aantal speelvoorzieningen

VERKLARING

- topografie uit BGT



in samen werking met:

GEMEENTE WESTLAND

project: Bestemmingsplan Waelpolder
projectnummer: 21.435
onderwerp: verbeelding
bladnummer: 1 van 1
fase: *ontwerp*
identificatienummer: NL.IMRO.1783.ONWWAELPOLDERpbp-V001
opdrachtgever: Gemeente Westland
datum : 10 september 2021 gewijzigd :
schaal : 1 : 1 500

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Maaskade 90b 3071 NE Rotterdam email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 fax: 084 7247394 tel m: 06 24529187