

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De gemeenteraad

CC

DATUM 15 april 2025

ONDERWERP Voortgang mogelijke woningbouwlocatie Eilandenrijk Haastrecht

Beste meneer, mevrouw,

In de Woonvisie zoals vastgesteld door uw raad op 4 juli 2023 is de opgave opgenomen dat 4000 woningen gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Een plangebied aan de zuidzijde van Haastrecht vormt één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw. Het projectgebied voor Haastrecht wordt nu op haalbaarheid onderzocht.

Op 1 oktober 2024 heeft het college het participatieplan vastgesteld, dat ook per RIB met uw raad gedeeld is. Inmiddels heeft er een 1^e inloopbijeenkomst op 6 november 2024 plaatsgevonden en is er een klankbordgroep opgericht, deze is bijeengekomen op 16 december 2024 en 10 februari 2025. Daarnaast hebben er gesprekken plaatsgevonden met diverse betrokkenen. De behoefte, wensen en aandachtspunten voor Haastrecht zijn in de afgelopen periode in kaart gebracht.

Op 17 december 2024 heeft de Provincie Zuid-Holland (PZH) per brief aan de gemeente Krimpenerwaard akkoord gegeven op drie woningbouwlocaties, waaronder Eilandenrijk Haastrecht. Per 10 december 2024 is de locatie Eilandenrijk Haastrecht opgenomen aan het vastgestelde woningbouwprogramma Midden-Holland 2023.

Inmiddels heeft de projectontwikkelaar in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Buro SRO een concept stedenbouwkundige schets uitgewerkt voor het plangebied. Hierbij is rekening gehouden met de door de gemeente meegegeven kaders voor de ontwikkeling, andere wettelijke kaders en regelgeving en de opgehaalde input vanuit de participatiemomenten. Voor 16 april 2025 staat de tweede inloopbijeenkomst gepland, waarbij de concept stedenbouwkundige schets toegelicht zal worden.

De komende maanden wordt er verder gewerkt naar de uiteindelijke stedenbouwkundige schets en nota van uitgangspunten. Deze worden naar verwachting in het vierde kwartaal van 2025, aan uw raad voorgelegd voor een go/no go besluit.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker