

MOTIE V2/030721

**Als bedoeld in artikel 34 Reglement van orde gemeenteraad
Ingediend door de fractie(s) van: D66,
Betreft: onderzoek exploitatieresultaten grondbedrijf en grondtransacties**

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne

De raad van gemeente Borne, in vergadering bijeen op 6 juli 2021

Constateerende dat:

- Een van de belangrijkste inkomstenbronnen van gemeenten komt normaliter uit het grondbedrijf,
- Globaal onderzoek van D66 naar de exploitatie van het grondbedrijf van de gemeente Borne toont aan dat bedoeld grondbedrijf in toenemende mate verliesgevend is en dit, mits er op de korte termijn geen passende maatregelen worden genomen, dat in de nabije toekomst omvangrijker zal gaan worden,
- Voor zover nu kan worden nagegaan vinden de vermoedelijke oorzaken hun oorsprong in de volgende kernfactoren:
 - Historisch vanuit de aankopen en de aangegane verplichtingen met en jegens derden,
 - Kostprijs technisch qua opbouw en kosten toerekening,
 - Afspraken gemaakt met 3^e zonder een gedegen toekomst gerichte indexering van die afspraken,
 - Eigen verkopen met name het aandeel in het totaal van de verkopen.
- Waarschijnlijk zijn er nog meer factoren te benoemen waar de raad nog geen weet van heeft,
- uitgebreid onderzoek van de gegevens zal daar uitsluitsel over moeten geven.

Overwegende dat:

- er een aanmerkelijk verschil is te constateren tussen de door de gemeente Borne, c.q. het grondbedrijf en de door haar gehanteerde verkoopprijs van gronden aan derden, niet zijnde de eindgebruiker,
- daarbij weliswaar sprake is van uit de vorige eeuw stammende overeenkomsten, maar dat de uitwerking van die er toe heeft geleid dat er heden ten dage sprake is van een scheefgroei van hetgeen partijen aanvankelijk hebben bedoeld,
- Zeker nu de financiële positie te wensen overlaat en er tevens omvangrijke investeringen worden voorgesteld c.q. op termijn uitgevoerd is het zeker noodzakelijk om op de korte termijn een gedegen antwoord op de hiervoor aangegeven oorzaken te krijgen alsmede een daaraan gekoppeld gedegen plan van aanpak zodat die factoren teniet worden gedaan en er weer sprake is van een in financieel opzicht gezonde en normale exploitatie,

Oproep

Roept het college op:

- Op de korte termijn een nader onderzoek uit te -laten- voeren om de details van de oorzaken welke gelegen zijn aan de geconstateerde scheefgroei binnen afzienbare tijd naar boven te brengen met daaraan gekoppeld een plan van aanpak, inclusief tijdpad,
- Overleg te -laten- voeren met betrokkenen door een deskundige om naar redelijkheid en billijkheid tot een andere voor de gemeenschap van Borne meer aanvaardbare regeling te komen,

- Bedoelde vrijkomende geldmiddelen ten goede te laten komen aan de Bornse gemeenschap om daarmee structureel een belangrijk deel van haar uitgaven mee te kunnen dekken,
- Bedoeld plan van aanpak, bij voorkeur na consultatie via de auditcommissie, dit zo spoedig als mogelijk aan de raad ter instemming voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van D66 Borne, De fractie van ... De fractie van ... De fractie van ...

De fractie van ... De fractie van ... De fractie van ... De fractie van ...