

Datum: 9 februari 2021

Onderwerp: Bouwlocatie Burgum

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente
Tytsjerksteradiel

Geacht College,

Met deze brief brengen wij graag een eventuele nieuwe bouwlocatie onder uw aandacht.

Deze bouwlocatie is vooralsnog niet opgenomen in de woningbouwprogrammering van Gemeente Tytsjerksteradiel.

Echter, wij zijn van mening dat de in deze brief door ons naar voren gebrachte locatie zeer geschikt en ook gewild zal zijn voor personen met toekomstige bouwplannen.

Het betreft : grond aan de Kerklaan.

Kadestraal BGM02-I-1862 → 9.277 m2, reeds 25 jaar in ons bezit.

Aangrenzend liggen 2 stukken grond van de Gemeente.

Wij hebben eerder reeds aangegeven dat de Gemeente onze grond niet hoeft aan te kopen.

Ons voorstel was dat wij in retour voor onze grond enkele bouw kavels zouden willen ontvangen.

Echter, in deze brief komen wij met nog twee andere opties:

- 1) Indien de Gemeente onze locatie (Kadestraal BGM02-I-1862) aanwijst als bouwlocatie zijn we ook bereidt het gehele proces zelf te ontwikkelen (terrein bouwrijp maken, de infrastructuur, en zo verder, vanzelfsprekend steeds in nauw overleg met de Gemeente)
- 2) Tevens zijn wij indien wenselijk, bereidt de aangrenzende twee percelen grond, thans in bezit van Gemeente Tytsjerksteradiel (Kadestraal BGM02-G-1575 → 11.230 m² en BGM02-G-5888 → 2.884 m²) over te nemen van de Gemeente en gezamenlijk met onze grond te ontwikkelen zoals valt te lezen onder voorstel 1)

De 3 gezamenlijke locaties (Kadestraal BGM02-I-1862, BGM02-G-1575 en BGM02-G-5888) zijn bijna geheel aangrenzend en zeer goed te ontsluiten aan zowel Kerklaan als Kloosterlaan.

Het betreft zandgrond, dus relatief makkelijk in structuur te brengen.

De totale 23.391 m² geeft ruimte voor een behoorlijk aantal royale bouwkavels, een welkome uitbreiding van wonen te Burgum.

Indien nodig zijn wij vanzelfsprekend bereidt één en ander mondeling toe te lichten.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,