

Geachte raadsleden, wethouder en andere aanwezigen.

Deze maand, 43 jaar geleden, zijn wij aan de van Huevenstraat in Wellenstein gaan wonen, aan de noordkant van het spoor van Zutphen naar Arnhem en vlakbij de snelweg A12. Aan de andere kant van het spoor lag een weiland waar kievieten en scholeksters broedden, waar hazen renden en waar de boerenzwaluw modder ophaalde om een nest op onze zolder te maken.

In de 90-er jaren is de Hogeschool Arnhem-Nijmegen ontstaan uit een fusie van onderwijsinstellingen en de HAN wilde voor uitbreiding van de Arnhemse vestiging bouwen op het genoemde weiland. Ze hadden daarvoor zonder vooroverleg een plan gemaakt dat veel stof deed opwaaien in Wellenstein en Elspeide. De massieve gebouwen zouden oa voor veel meer geluidsoverlast zorgen door reflectie van het geluid van passerende treinen. Na een heftig protest met behulp van een advocaat is daarna in goed overleg overeenstemming bereikt. De HAN kon bouwen op het toenmalig terrein van Presikhaafbedrijven en Presikhaafbedrijven, nu Intratuin, verhuisde naar het weiland aan het spoor.

Kennen de raadsleden deze geschiedenis en heeft u een beeld van de genoemde locaties?

Rond de eeuwwisseling werd er gewerkt aan ruimte voor meer goederenvervoer over bestaand spoor. Toenmalige minister Netelenbos deed de toezegging dat er geen goederentreinen tussen 20.00 uur en 08.00 uur zouden rijden, maar de goederentreinen rijden onwillekeurig op alle momenten van de dag en de nacht. Dat geeft trilling- en geluidsoverlast.

Enige tijd terug werd bekend dat project-ontwikkelaar Klockgroep, het terrein van Intratuin gekocht had en de HAN meer huisvesting wilde bieden aan internationale studenten. Op een druk bezochte, slordige informatie bijeenkomst van de gemeente en de Klockgroep op 19 juni jl. werd de wijk bijgepraat over de startnotitie. De mogelijkheid van inspreken moest toegelicht worden door raadslid Nico Wiggers. Een paar weken later heeft het college die startnotitie vastgesteld en aan u, gemeenteraad, voorgelegd. Er is niets gedaan met de inbreng van de wijkbewoners. Zoals u gezien heeft zijn er veel reacties op de startnotitie en niet gespeend van kennis en expertise.

Bent u op de hoogte van de gevolgde procedure, heeft u de schriftelijke reacties gezien en wat vindt u van de participatie, past die in uw verkiezingsprogramma?

In de startnotitie wordt de ambitie beschreven om tussen de 250 en 350 woningen te bouwen op de verharding van Intratuin, met behoud van Intratuin, want die functie wordt belangrijk voor de stad genoemd. Dat betekent dat er in de hoogte gebouwd zou moeten worden, tot max 10 hoog. Dat is ruim boven de boomkruinen uit. Opnieuw dreigt het gevaar van extra geluidsoverlast bij passerende treinen. Met de discussies over bebouwing op Stadsblokken werd de boomkruin als maximale bouwhoogte aangegeven vanwege de natuurwaarden, maar nu gaat het over mensen.

Ik vraag de raadsleden hoe u denkt over de habitatrichtlijn voor Arnhemmers?

Op het terrein bij winkelcentrum Presikhaaf staat de Helix flat voor huisvesting van studenten met 295 woningen, 17 etages hoog. Zo iets zou in 2 torens op Intratuin gebouwd moeten worden. Heeft u een idee of zoiets überhaupt kan?

Ook wij met de andere bewoners van de van Huevenstraat en Wellenstein vragen u om te beslissen een Ronde Tafel gesprek te houden waarin de verschillende aspecten kunnen worden ingebracht en besproken voordat er besloten wordt. Dank u wel voor de aandacht.

Arnhem, 17 september 2025

Chris Zeevenhooven