Acties kwartiermakersfase verkenning energiev0orziening stationsomgeving Culemborg (84621/949988).

Om inhoud te geven aan de actieve en sturende rol van de gemeente Culemborg in de verkenning van de eerstvolgende fase van de verkenning van de energievoorziening van de stationsomgeving Culemborg worden de volgende acties voorgesteld:

1: Governance – rollen en taken verkennen.

Actie: 1.1 intern akkoord voor verkenning collectieve route (dit college- en raadsvoorstel);
1.2: overleg GWIB/Provincie voor verkenning samenwerking;
1.3: verkenning ideeën & wensen ontwikkelaars en corporatie;
1.4: overleg Liander voor uitvoering van de netbeheerderstaak in de stationsomgeving;
1.5: overleg rol lokale partners (o.a. Thermo Bello) en partijen;

2: Wet & regelgeving – inventarisatie (on)mogelijkheden

Actie 2.1: Inventarisatie van publiek- en privaatrechtelijk instrumentarium.
De wet- en regelgeving voor warmtelevering is in ontwikkeling. Het is nu nog niet duidelijk wanneer deze in werking treedt en welke voorwaarden voor toekomstige warmtenetten gaan gelden. Vanuit het Rijk wordt gesteld dat er misschien al gewerkt moet worden vanuit de bedoelingen van de nieuwe wetgeving. Dit is juridisch spannend. Een goede basiskennis van de juridische instrumenten is bij de start van de ontwikkeling noodzakelijk.
Ingeschat wordt dat hiervoor een eerste budget van € 10-15.000,- nodig is (sterk) afhankelijk van de bureau-keuze.

Actie 2.2: Inventarisatie (on-)mogelijkheden voor de netbeheerder met betrekking tot de ontwikkelingen in de stationsomgeving.
Het elektriciteitsnetwerk in Culemborg heeft te maken met netcongestie. Er is sprake van een gebrek aan capaciteit voor zowel de levering als de teruglevering van elektriciteit. Liander als regionale netbeheerder werkt hard om deze capaciteitsproblemen op te lossen. De nieuwbouw in de stationsomgeving zal een (stevig) beroep gaan doen op de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk en daarom is overleg met Liander noodzakelijk om te komen tot een werkbare oplossing.

3: Financiële verkenning – op basis van 5e generatie techniek

Actie 3.1: Het is gewenst om te verkennen wat de financiële consequenties zijn (voor alle stakeholders) van de opgave waar we voor staan. Voorgesteld wordt om de eerste berekeningen te laten uitvoeren op basis van nu bekende informatie. Aan de hand van een opgave van de beoogde gebouwen met hun functies en beschikbare bronnen kan uitgerekend worden wat de energiebalans in het gebied kan zijn, inclusief een eerste indicatie van financiële haalbaarheid. Ook hiervoor wordt ingeschat dat hiervoor een budget van € 10-15.000,- nodig is.

4: Opbouwen samenwerkingsalliantie

De ontwikkeling van een energiesysteem nieuwe stijl voor de stationsomgeving vraagt veel. De materie is complex en doet een beroep op veel verschillende kennisvelden. Ze zal een forse financiële investering vragen van de gemeente en er moet een samenwerking ontstaan tussen meerdere partijen.

Om dit te laten slagen is het noodzakelijk dat we capaciteit en geld vrijmaken voor een goede procesmanager. Enerzijds is de procesmanager verantwoordelijk voor het meenemen/informeren van de gemeentelijke organisatie zelf, anderzijds is hij/zij verantwoordelijk voor het opbouwen en onderhouden van de noodzakelijke samenwerking met alle stakeholders. Geschat wordt dat hiervoor een budget nodig is van tussen de 50.000,- en 100.000,- euro.

Actie 4.1: Aanstellen kwartiermaker/procesmanager.

Tijdpad:

Voor alle acties geldt dat deze, na besluitvorming in de gemeenteraad, in een periode van ca. 3 maanden kunnen worden uitgevoerd. Dat betekent dat aan het einde van Q3 2023 nadere besluiten kunnen worden voorbereid.