de waalboog | BERICHT VAN HET BESTUUR

Aan	:	Leden van de gemeenteraad Nijmegen
Van	:	Raad van bestuur De Waalboog
Datum	:	2 februari 2022
Onderwerp	:	Bericht t.b.v. de raadsvergadering 2-2-2022 m.b.t. Vossenlaan 44

Vol verbijstering heb ik de ingekomen stukken van de raadvergadering van 2 februari a.s. gelezen. Hierop wil ik graag nogmaals reageren. Juist omdat de politieke steun nodig is om snel, betaalbare zorg in Nijmegen te realiseren.

Op 12 januari jl. heb ik als verantwoordelijk bestuurder tijdens de politieke avond het belang uiteengezet van de bouw van 41 zorgwoningen aan de Vossenlaan 44 als onderdeel van een bouwproject i.s.m. Woonfront. Op 14 januari is de input ook nog op schrift gesteld en toegestuurd aan de raad. Voor de toekomstige bewoners die i.v.m. hun zorgvraag een beroep doen op de beschermde woonomgeving en professionele zorg van De Waalboog, is het realiseren van deze zorgappartementen aan de Vossenlaan op de korst mogelijke termijn hoogst noodzakelijk.

Al vele jaren trachten wij in samenwerking met de gemeente Nijmegen kleinschalige woonprojecten te realiseren, die onderdeel uitmaken van het wonen en leven in verschillende wijken van Nijmegen. Dus geen grote woonlocaties meer die we afgescheiden van de wijk, waar achter de vaak gesloten deuren van de bekende traditionele verpleeghuizen, kwetsbare ouderen verblijven en zorg ontvangen van alleen zorgprofessionals.
We weten uit ervaring en onderzoek dat mensen als ze ouder worden willen blijven wonen in de wijk waar ze al jaren wonen in kleinschalige woonvormen. Als je als kwetsbare oudere onverhoopt 24x7 uur deskundige zorg en een veilige omgeving nodig hebt waarin je beschermd kan wonen, wil je in de buurt zijn van familie, naasten, vrienden en buren. De bekenden uit de directe omgeving van kwetsbare ouderen zullen in toenemende mate een rol willen en moeten spelen in hun leven.

Zoals het zich laat aanzien blijft het bij plannen! Ik word als verantwoordelijk bestuurder steeds opnieuw geconfronteerd met een grote diversiteit aan bezwaren van direct omwonenden, die er in elk geval toe leiden dat de realisatie van de wijklocaties alsmaar op zich laat wachten. En daar staat ook nog eens een grote vraag naar zorgwoningen op de korte termijn tegenover, zoals ook in het onderzoek van Companen in 2017 voor de gemeente is vastgesteld.

Zomaar een greep uit het bouwdossier van De Waalboog. De appartementen aan de Agnetenweg worden na langslepende procedures nu dan eindelijk gerealiseerd. Deze zijn hard nodig om het verminderde aantal plaatsen door de nieuwbouw van locatie Joachim & Anna aan de Groesbeekseweg goed te maken, zodat de zorg gecontinueerd kan worden. Het realiseren van de nieuwbouw in de tuin van het klooster aan de Kerkstraat, dreigt gelet op de eerste geluiden uit de buurt, ook vertraging met zich mee te brengen. Ook de locatie aan het Waalfront vraagt opnieuw om aanpassing van de plannen i.v.m. de veiligheidszone en biedt voor De Waalboog vooralsnog dus ook geen oplossing van de korte dan wel middellange termijn.
En last but not least is er nu een verzoek om voor locatie Vossenlaan nog eens nieuwe scenario's voor dit plan te ontwikkelen. Ik verwacht niet dat nieuwe scenario's, passend binnen het huidige programma, een antwoord zal geven op de bezwaren uit de buurt. Na diverse overleggen en bijeenkomsten in verschillende samenstelling in het kader van participatie, zijn al diverse aanpassingen doorgevoerd in het plan. We hebben de gebouwen gedraaid, er is een laag afgehaald en we hebben in belang voor enige voortgang er op aangedrongen bij de projectontwikkelaar om ook gehoor te geven aan de verzoeken om de bezwaren van het parkeren op te lossen; zo geschiedde. Ik zie vanuit De Waalboog geen andere mogelijkheden om de buurt verder tegemoet te komen. Dat betekent dat een proces van scenario's ontwerpen enkel vertragend zal werken. Die tijd is er niet (meer).

Let wel, wij zijn geen commerciële partij! Onze financiering is volledig gebaseerd op de Wet Langdurige zorg en wordt gefinancierd vanuit zorgkantoren van de verzekeraars. De wijze waarop we het gebouw inrichten qua omvang en opzet in samenwerking met Woonfront, maakt het mogelijk hier kwalitatief hoogwaardige zorg te bieden aan kwetsbare ouderen die bereikbaar is voor een ieder, zonder hoge extra kosten voor het wonen in een beschermde woonomgeving.

Op basis van deze gezamenlijke plannen met de gemeente in goede samenspraak met verschillende projectontwikkelaars en woningbouwcoöperaties, heeft De Waalboog in 2018/2019 besloten oude panden af te stoten in de veronderstelling dat nieuwe kleinschalige locaties zouden verrijzen binnen verschillende wijken verspreid over Nijmegen. Vanuit een gezamenlijke visie op toekomstbestendige ouderenzorg zijn we voortvarend van start gegaan. De panden die wij afgestoten hebben zijn niet langer geschikt voor de intensieve zorg die wij bieden aan kwetsbare medeburgers van Nijmegen. Het gevolg van de enorme vertraging in het proces van bestemmingsplanwijzigingen zoals die van de locatie Vossenlaan, betekent dat kwetsbare ouderen hun laatste levensfase nog langer moeten verblijven in gebouwen en voorzieningen, die ik bestempel als ondermaats. Ik maak me ernstig zorgen over de huisvesting van deze kwetsbare doelgroepen na 2023. Met diverse interne verbouwingen en investeringen, houden we bestaande gebouwen letterlijk en figuurlijk omhoog. De raad moet zich realiseren dat we hier onze grenzen echt bereiken.