Blad 41: de torens hebben 9 verdiepingen aan de Erasmuslaan en 8 verdiepingen aan de kant van de Pater Dehonlaan. In de krant zijn dit 12 en 10 verdiepingen waarbij het hele gebouw ook nog een verdieping hoger is geplaatst.
Blad 43: Het deel dat aan het Patersbos grenst heeft een hoogte van 4 verdiepingen. In de krant zijn dit er 5.

Planontwikkeling
Erasmuslaan 6-10
te Bergen op Zoom

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling

AKM
projectontwikkeling



Woningbouw



<u>Een dynamisch team van ruim 20:</u>
Architecten
Ingenieurs
Constructeurs
Vormgevers

Ziekenhuizen



Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

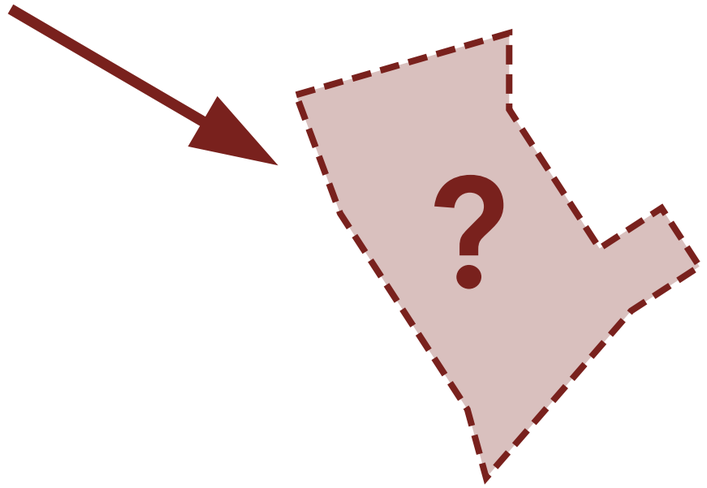


Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



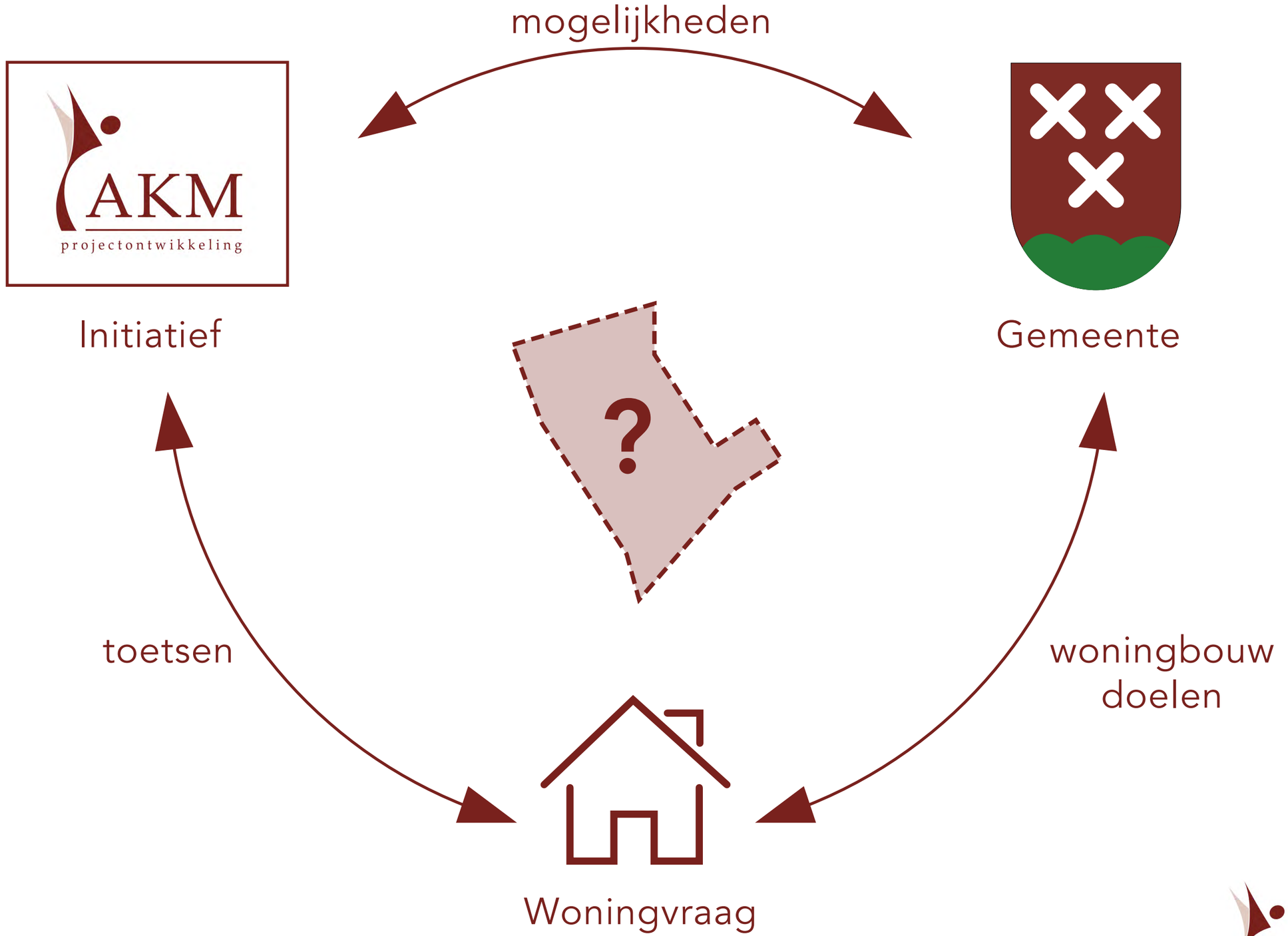
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

Initiatief

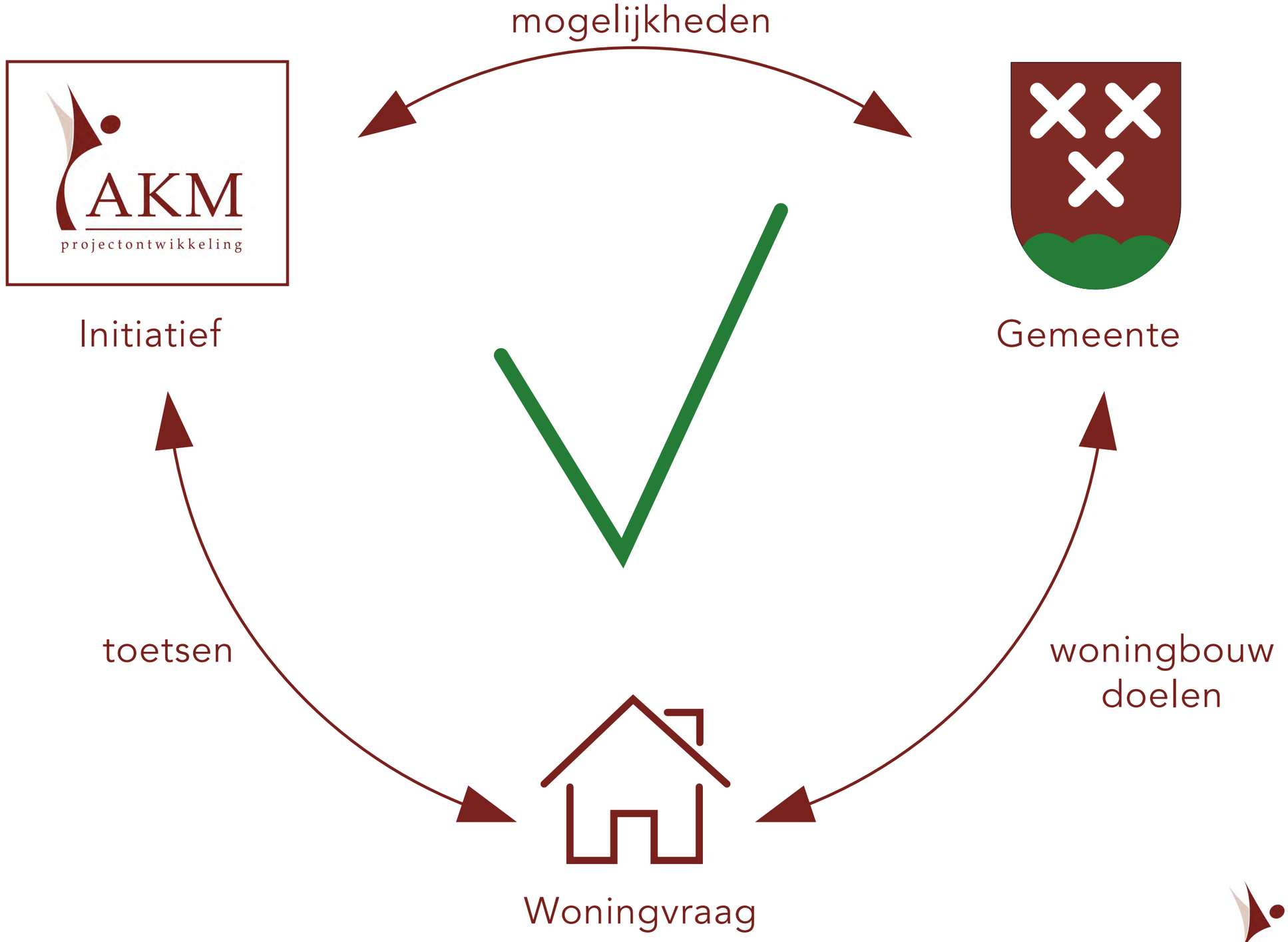


Onderzoeken haalbaarheid van het initiatief

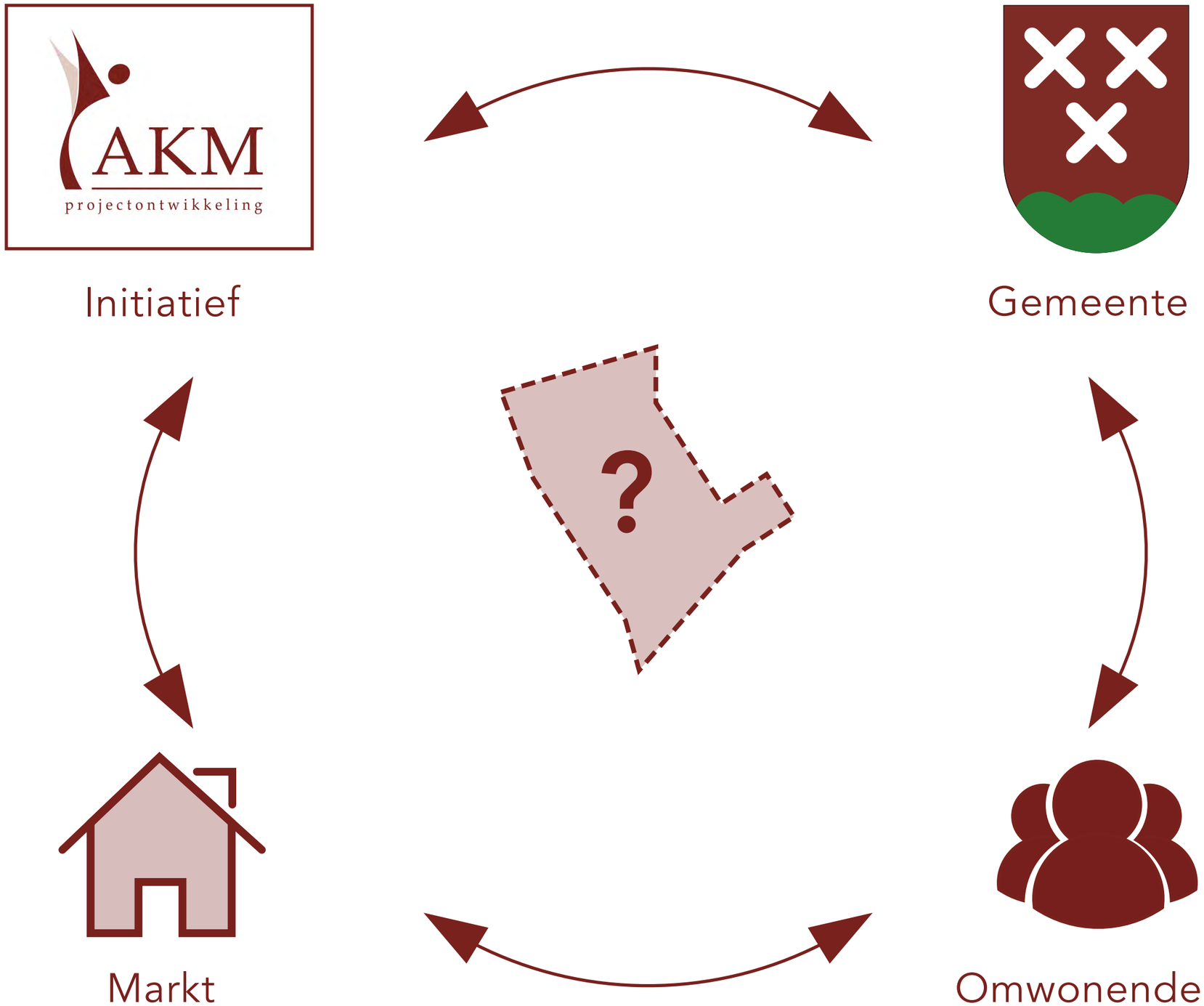
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



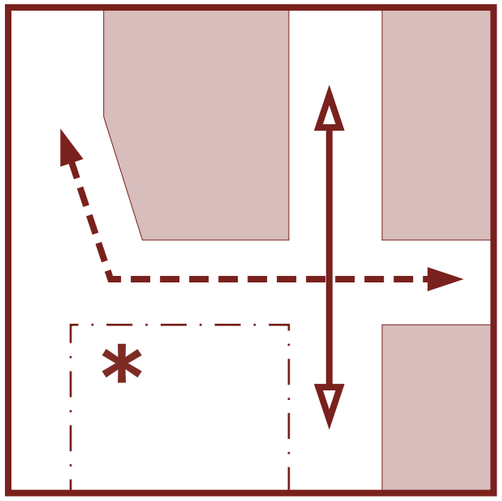
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



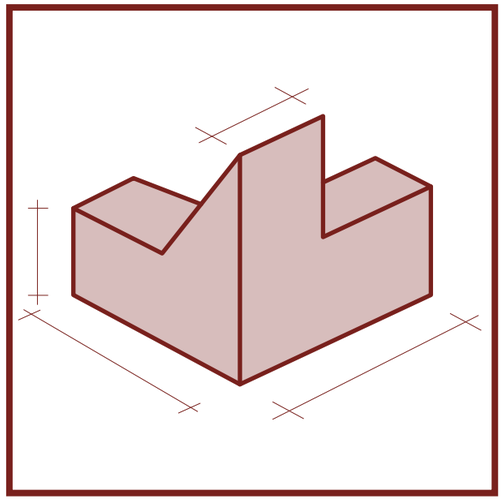
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



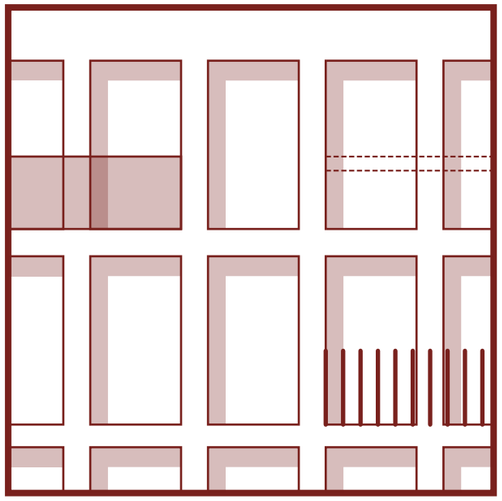
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



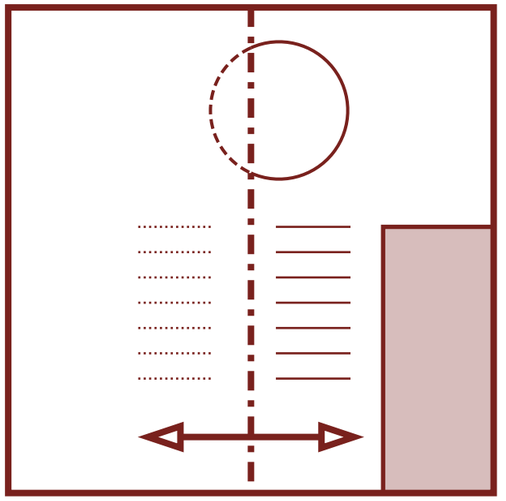
Locatie analyse



Volumestudie

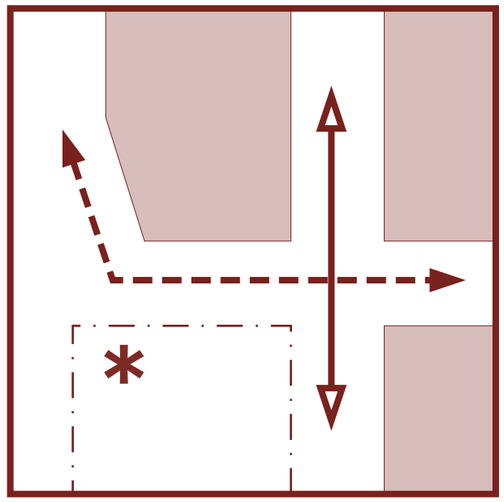


Uitwerking en verfijning bouwvolume



Aansluiting omgeving

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Locatie analyse

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



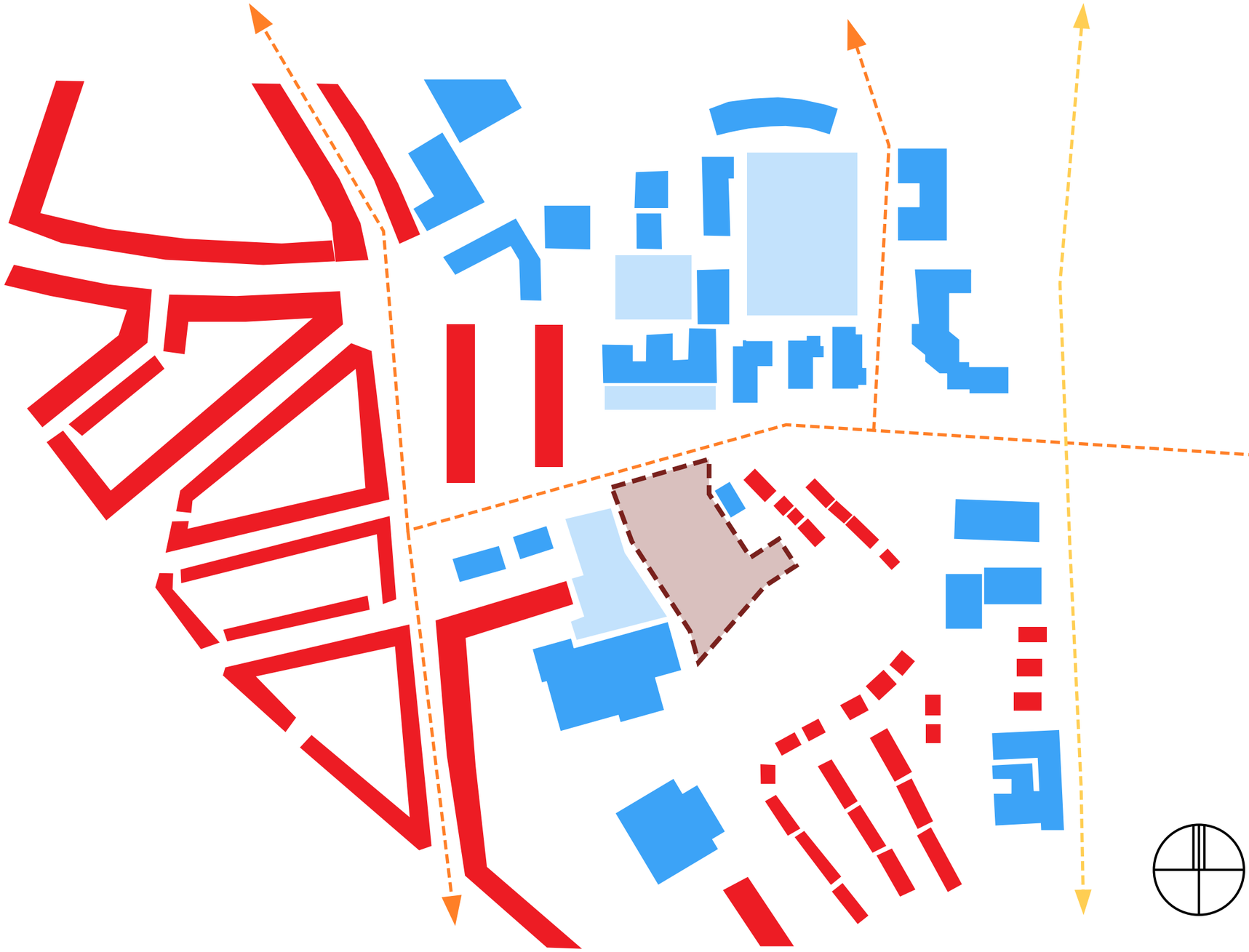
Dominante verkeer structuren

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Bebouwing structuren

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



wonen

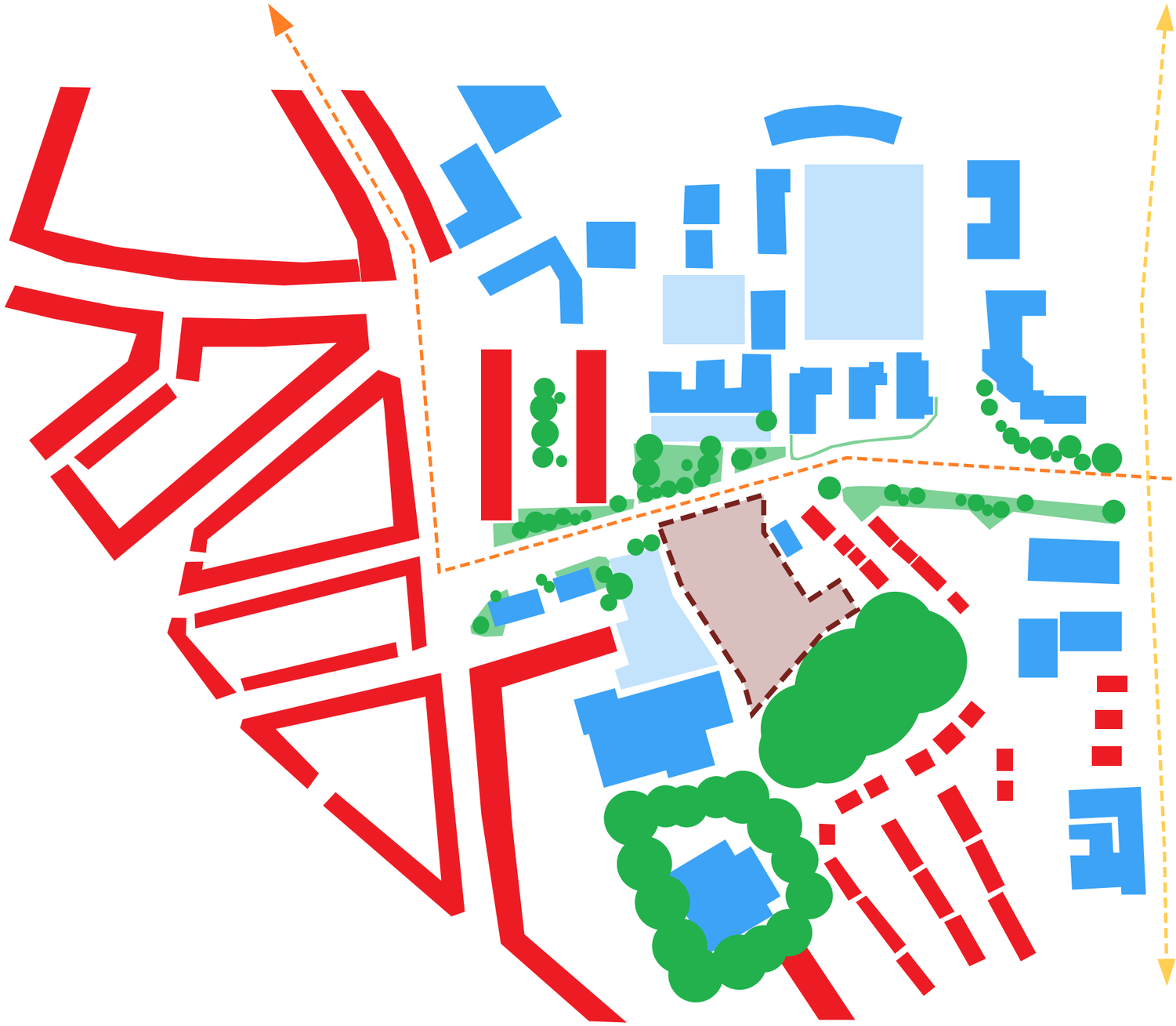
niet-wonen

parkeren

complexe omgeving

Bebouwing structuren

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



groenstructuur

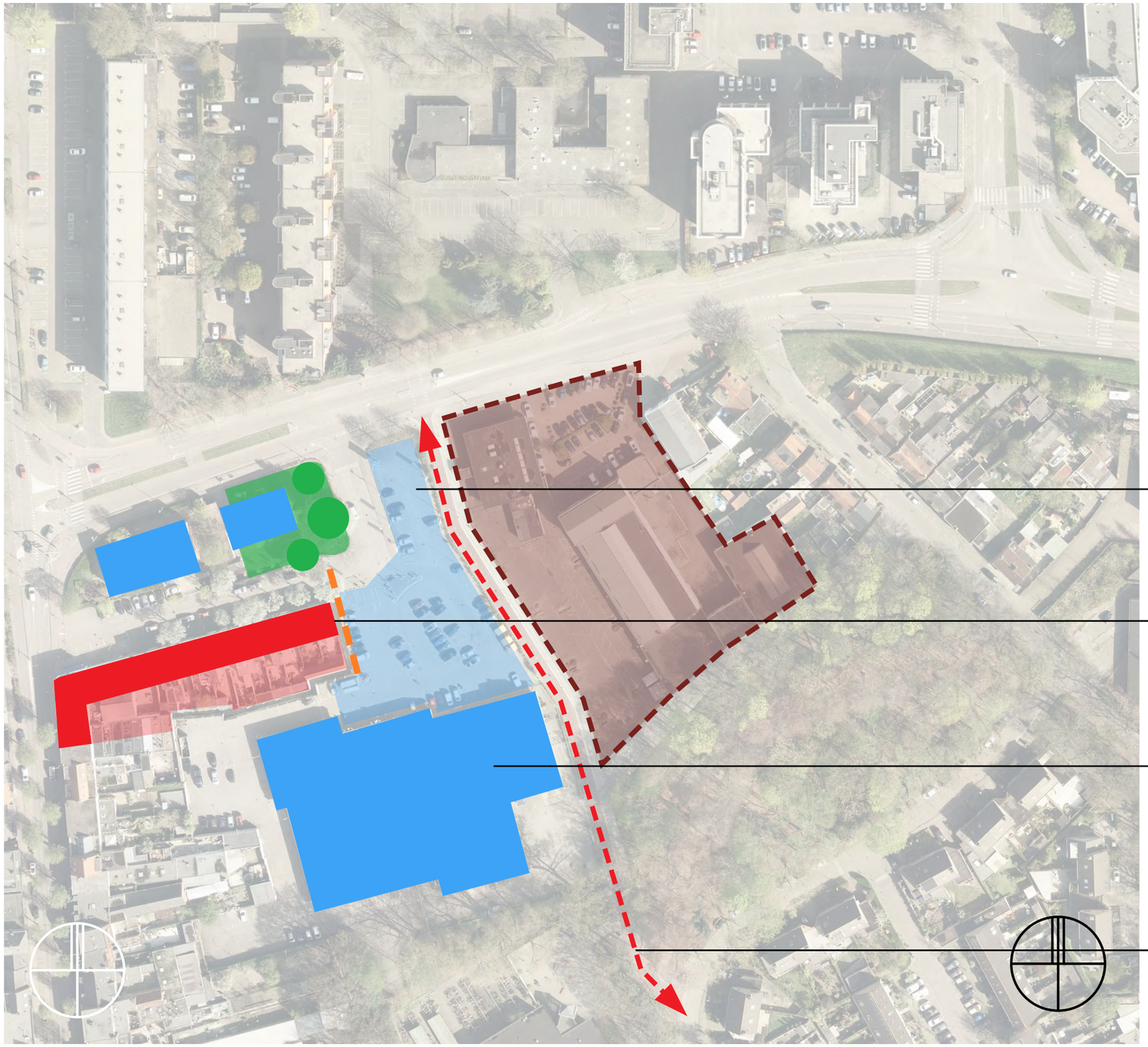
complexe omgeving

+ kwaliteit
+ complexiteit

> inbedden in directe omgeving

Groen structuren

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Westzijde plot

parkeerplaats
+) vrij zicht aan deze zijde
-) geen kwalitatief uitzicht

-) zijkanten

Winkelgebied
+) voorzieningen nabij
-) geen kwalitatief uitzicht

fietsroute
+) aanwezigheid

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Noordzijde plot

groenstructuur

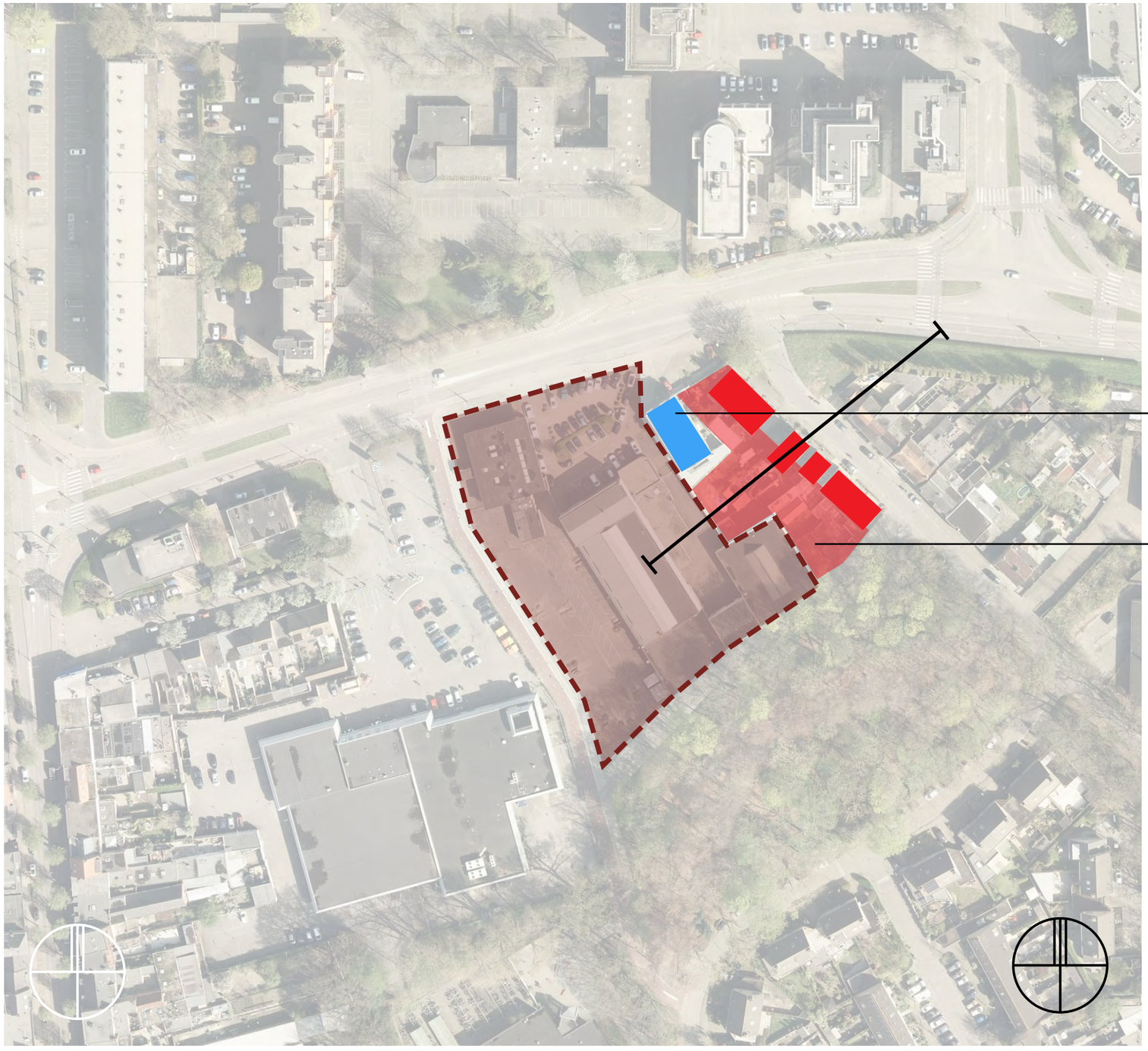
rooilijnen

+) ruim profiel Erasmuslaan
+) groene structuur
+) diversiteit in rooilijnen

-) verkeersintensiteit



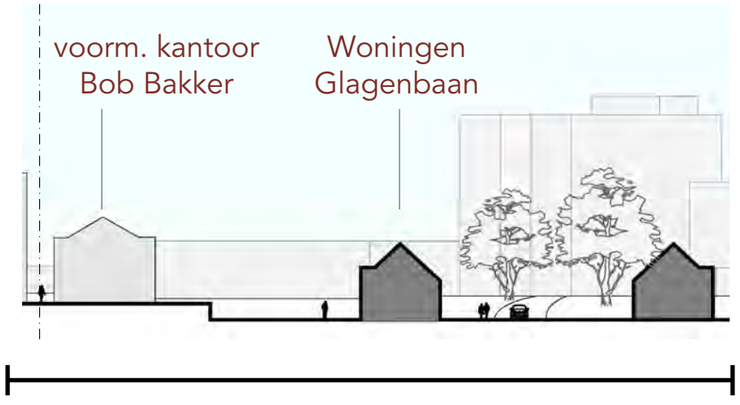
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



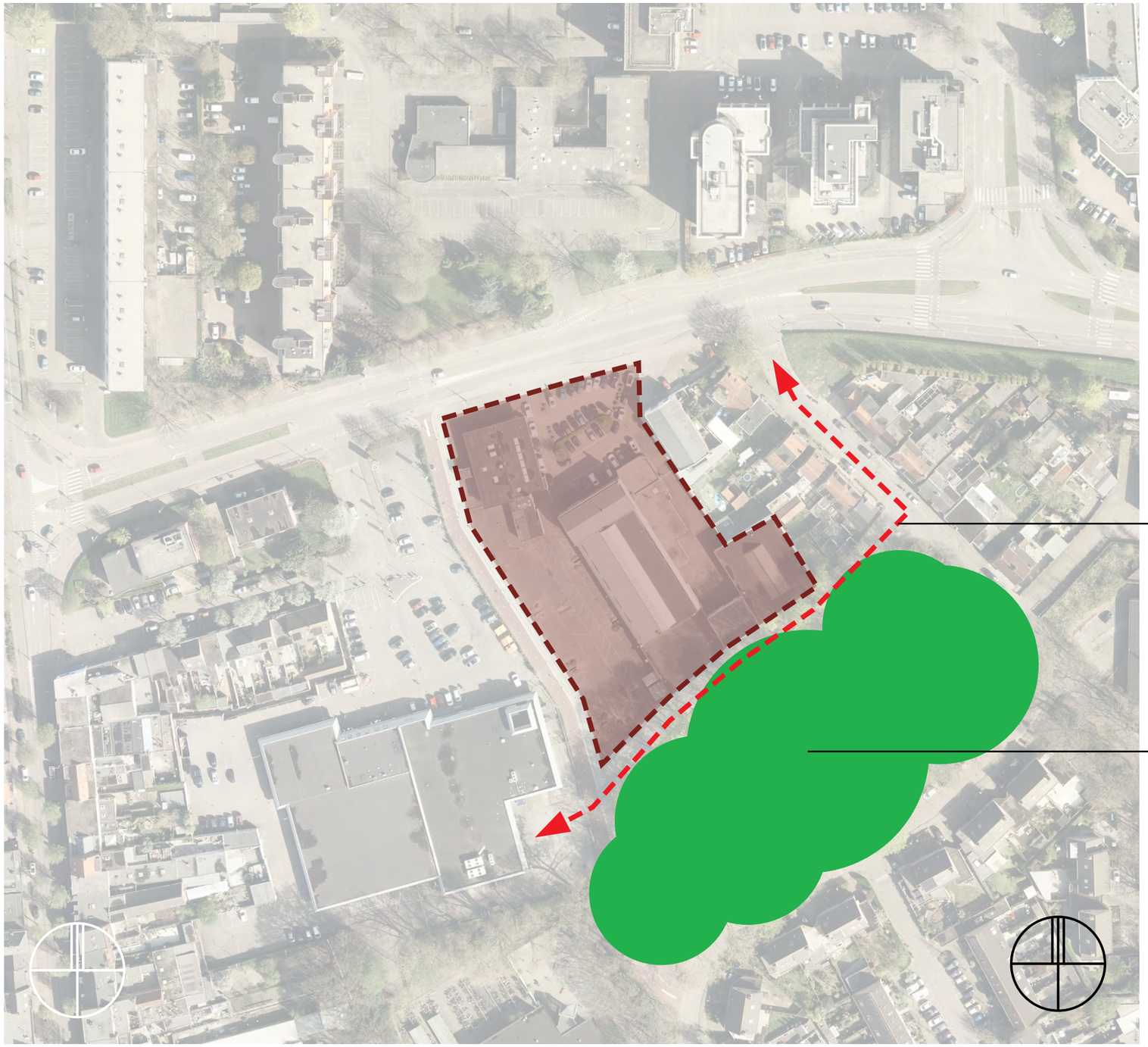
Oostzijde plot

-) zijde op kavelgrens
-) gemengde bestemming

-) achterkanten woningen
-) lager gelegen



Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

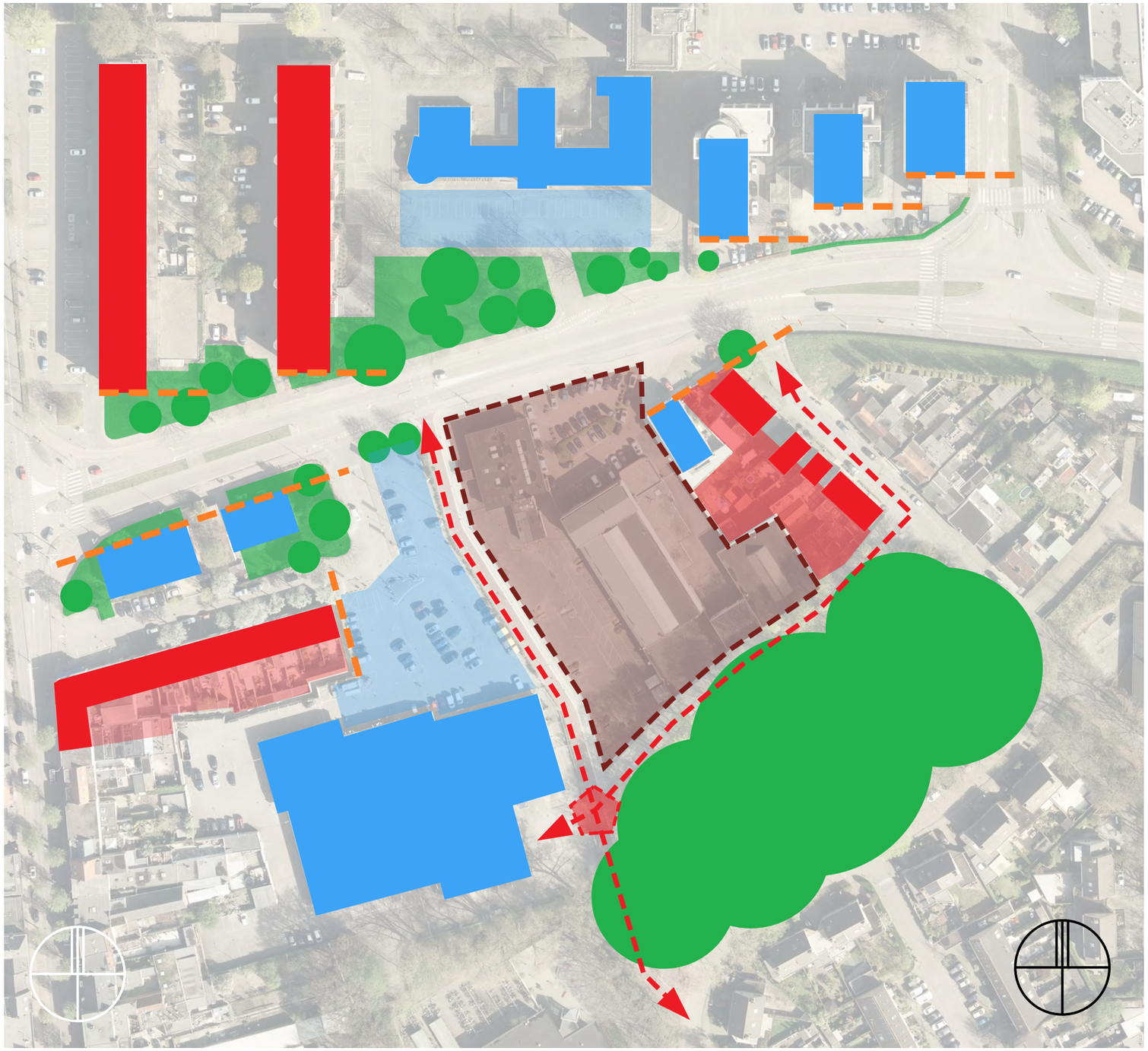


Zuidzijde plot

-) expeditie Winkelgebied

+) flinke bomen groep
-) schaduwwerking zuid
-) sociale onveiligheid

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Overzicht

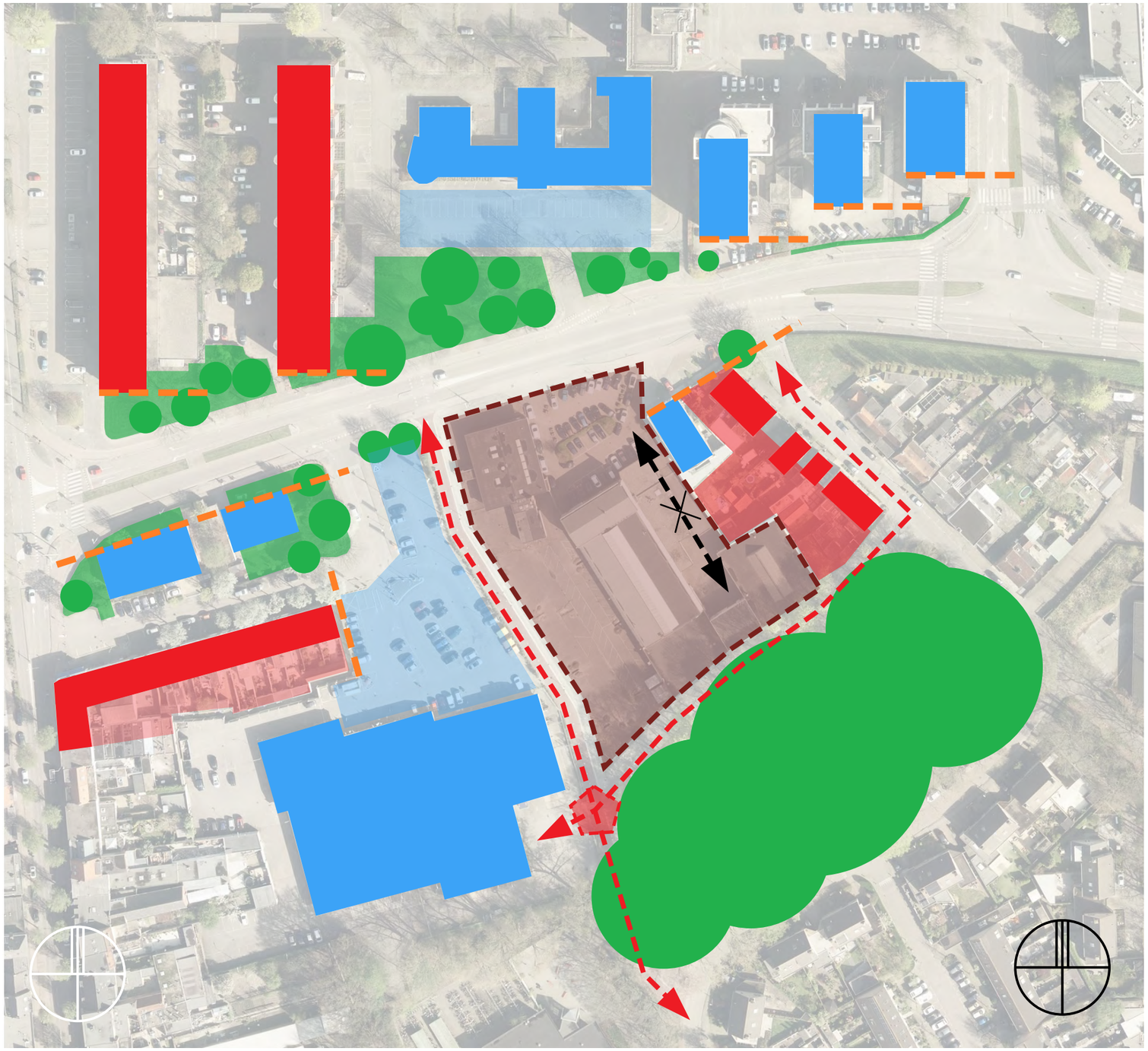
Geen aanwezige hoofdstructuur om bij aan te sluiten.

> inbedden in directe omgeving

Directe omgeving biedt kwaliteiten, maar ook uitdagingen

> zorgvuldig kiezen waar volume te plaatsen

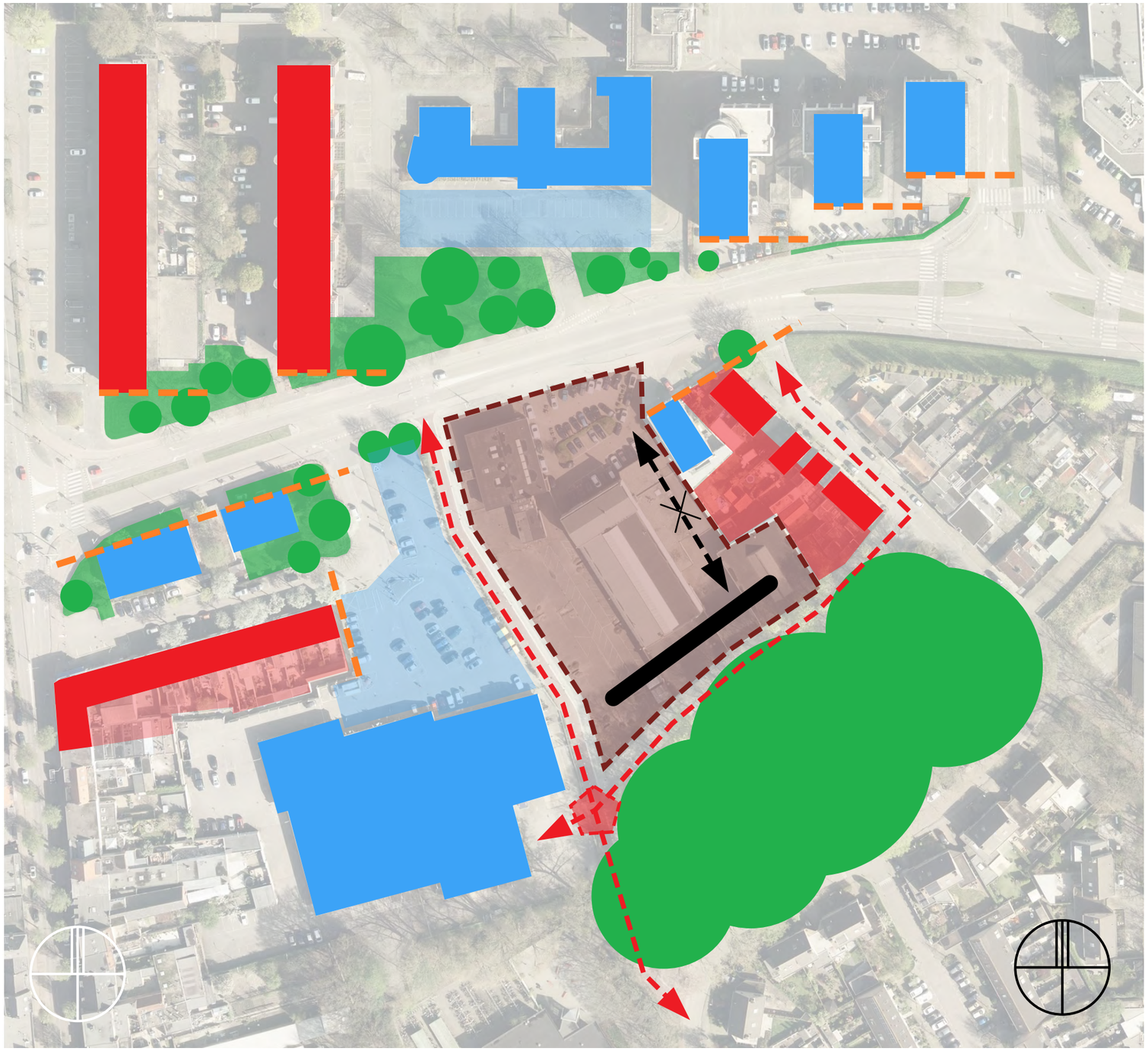
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Conclusies

weg blijven bij achterkanten aan oostzijde

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

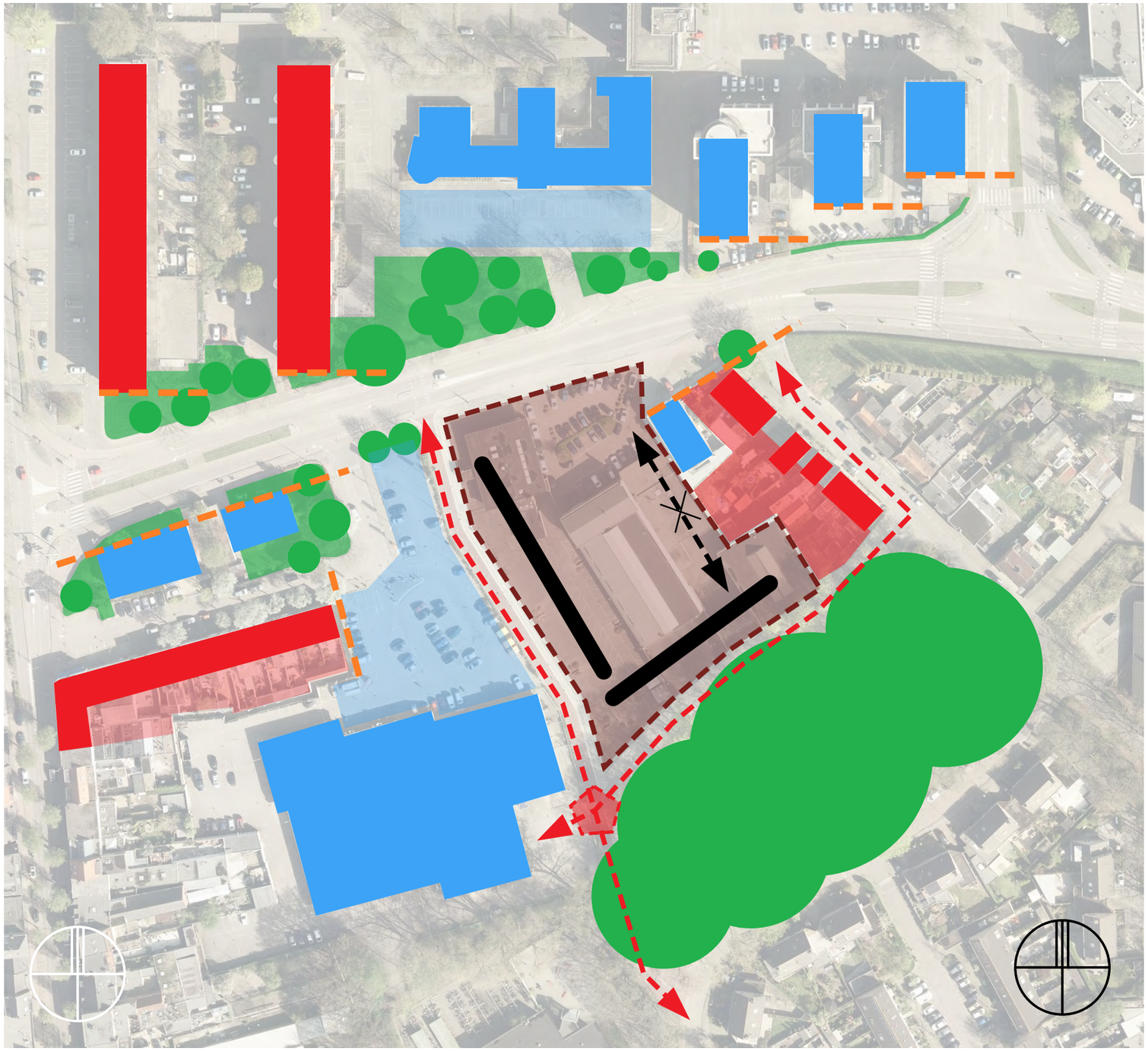


Conclusies

weg blijven bij achterkanten aan oostzijde

zuidzijde biedt kwaliteit
echter expeditie

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



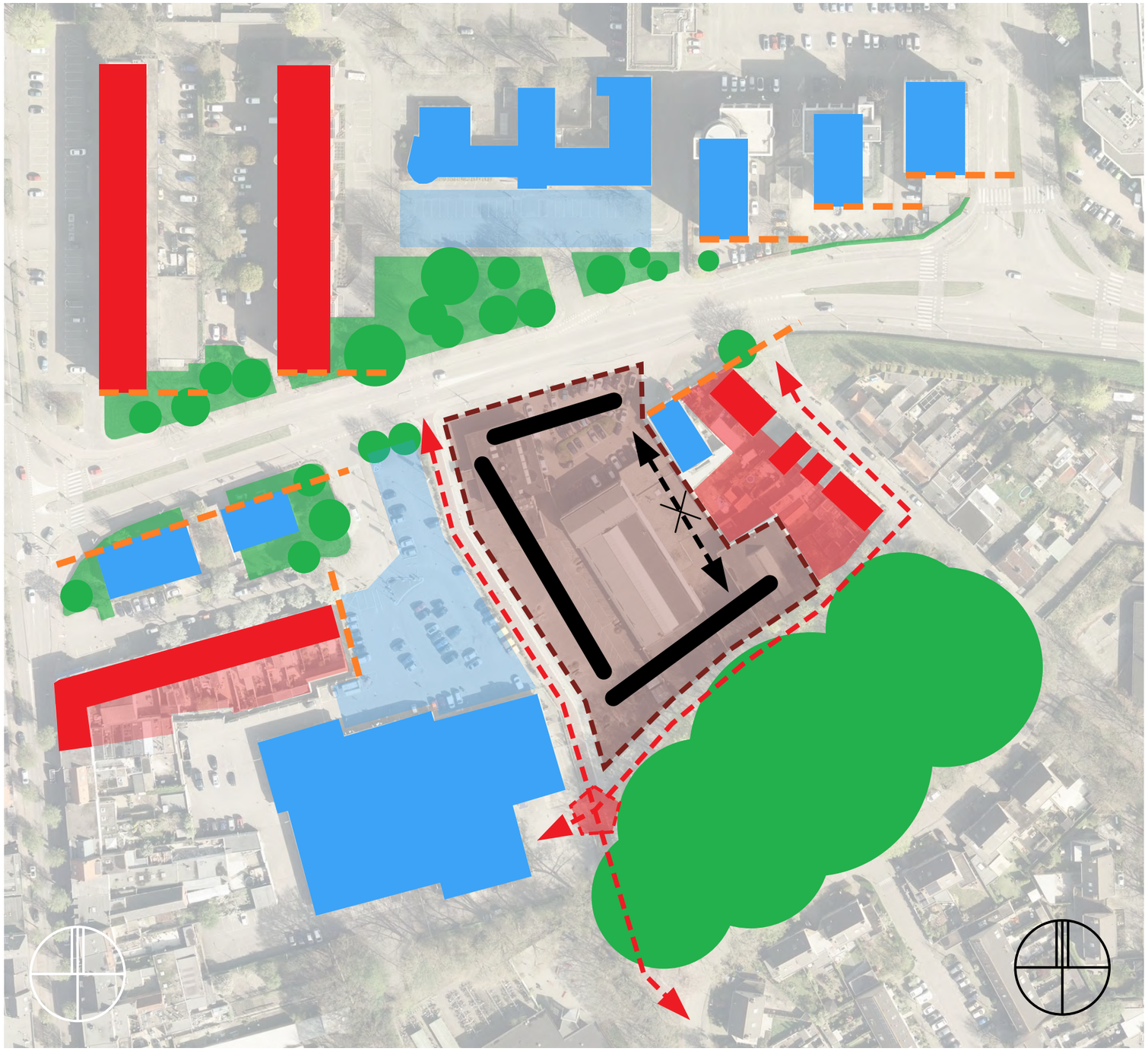
Conclusies

weg blijven bij achterkanten aan oostzijde

zuidzijde biedt kwaliteit
echter expeditie

westzijde geeft ruimte
ondanks minder kwalitatief uitzicht
op straatniveau

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Conclusies

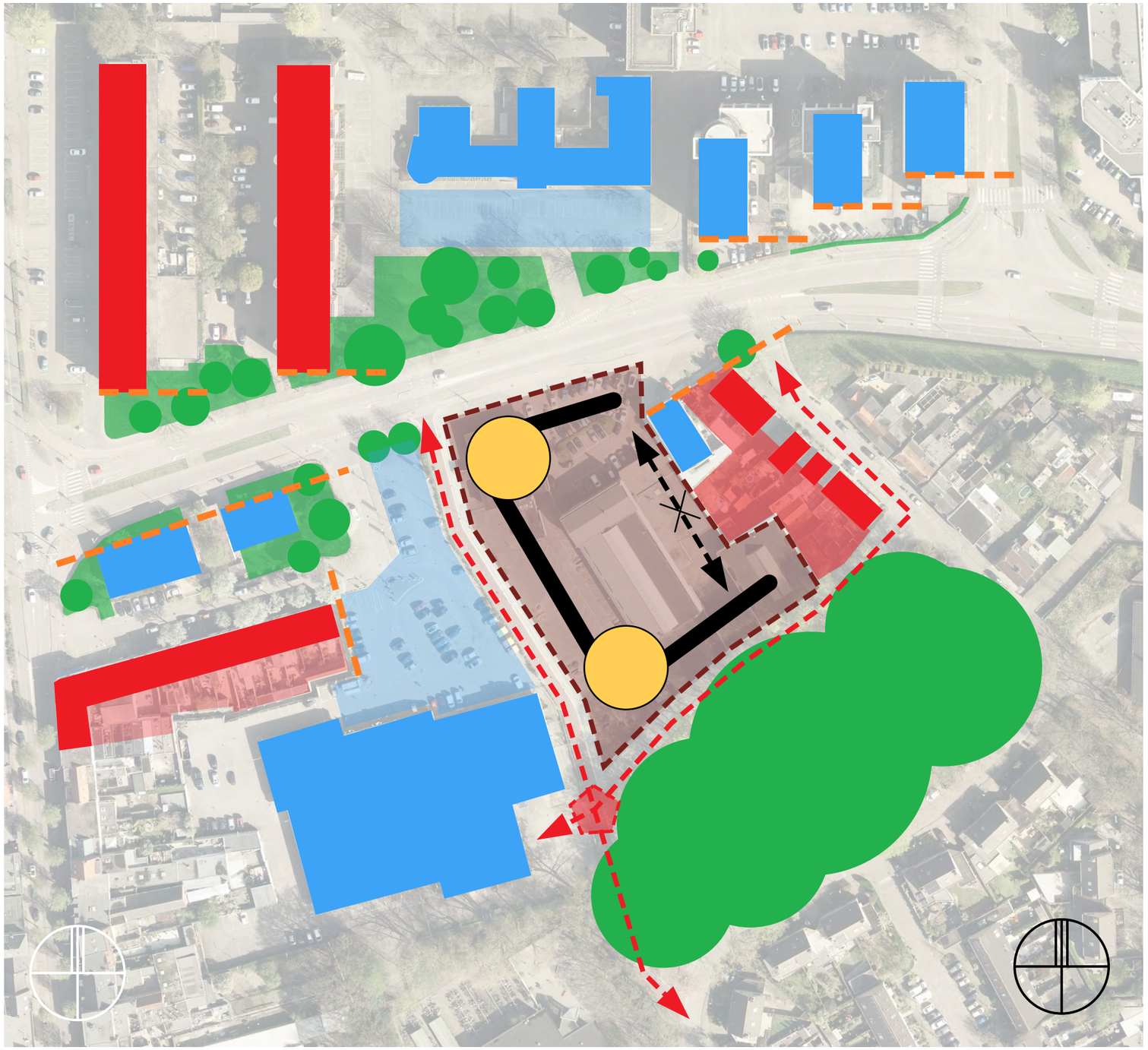
weg blijven bij achterkanten aan oostzijde

zuidzijde biedt kwaliteit
echter expeditie

westzijde geeft ruimte
ondanks minder kwalitatief uitzicht op straatniveau

noordzijde geeft front aan Erasmuslaan

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Conclusies

weg blijven bij achterkanten aan oostzijde

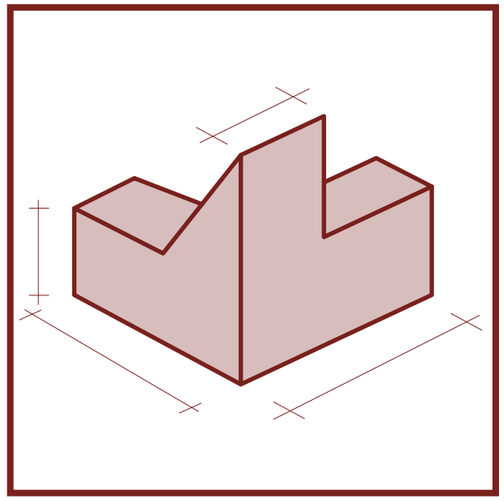
zuidzijde biedt kwaliteit
echter expeditie

westzijde geeft ruimte
ondanks minder kwalitatief uitzicht op straatniveau

noordzijde geeft front aan Erasmuslaan

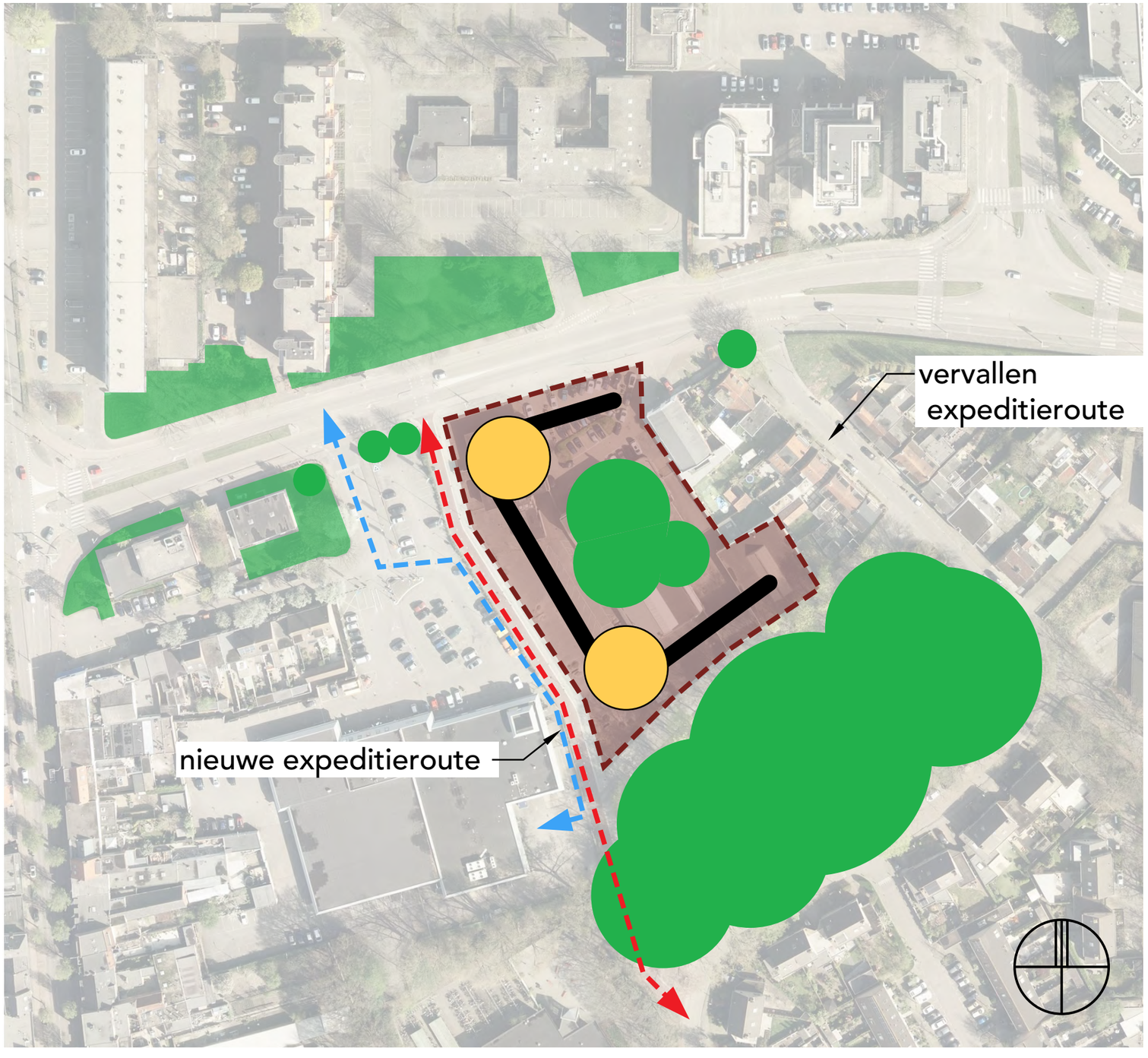
ruimte voor hoogte accenten aan Erasmuslaan en zuid-westzijde

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Volumestudie

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Ambities

Erasmuslaan is entree naar centrum.

Gemeente zal komende jaren investeren in herinrichting en vergroening Erasmuslaan.

> kwalitatief front aan de Erasmuslaan

Zorgvuldig inpassen in omgeving

Laag waar moet en hoog waar het kan.

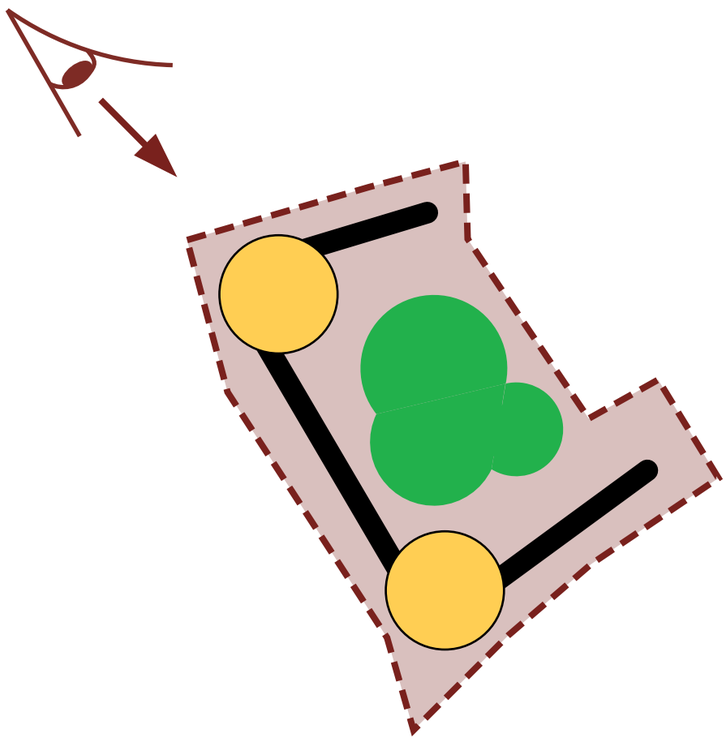
Kwalitatief binnengebied maken

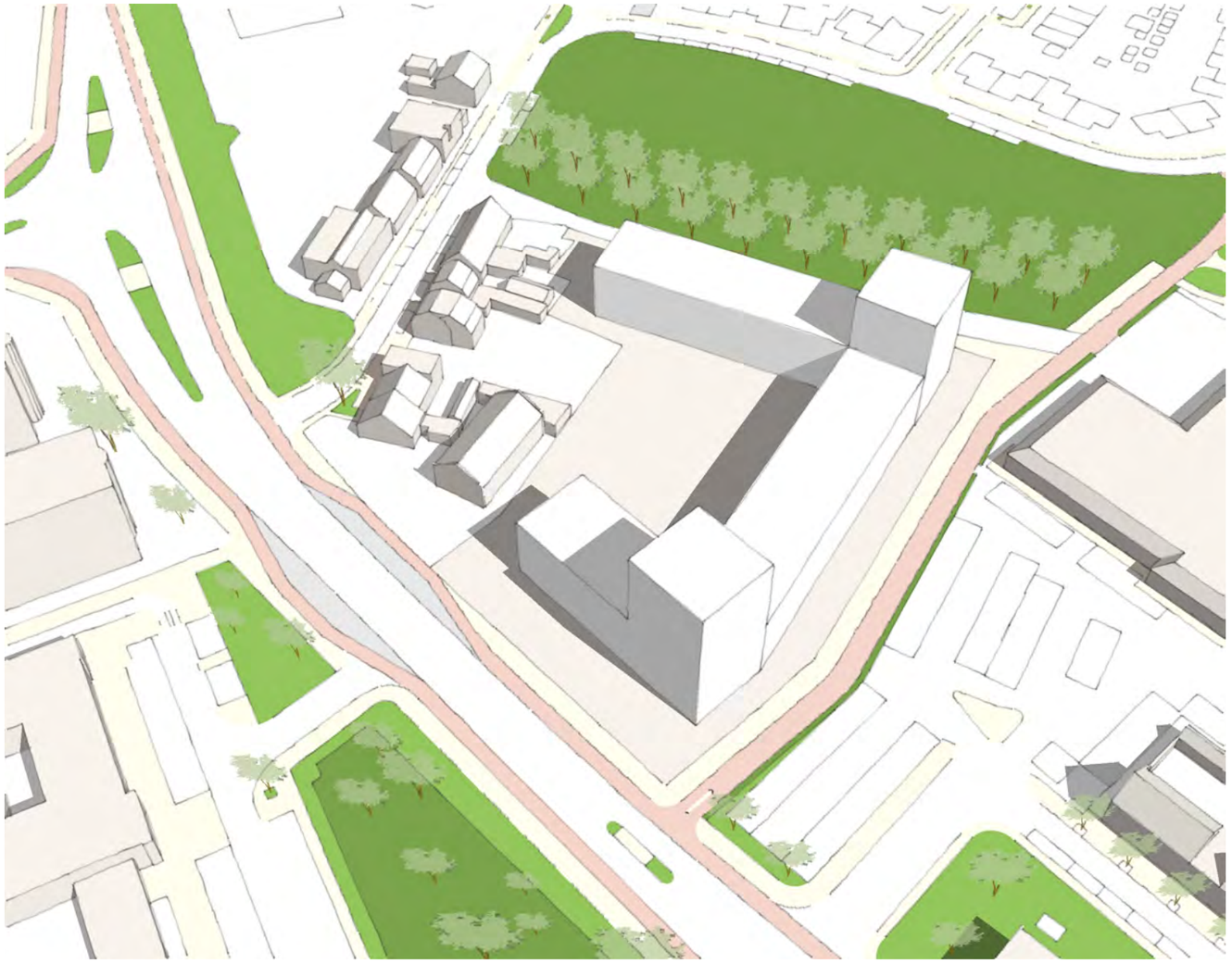
Groen in bouwvolume brengen.

Oplossen expeditie

hier wordt nog in detail op ingegaan

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

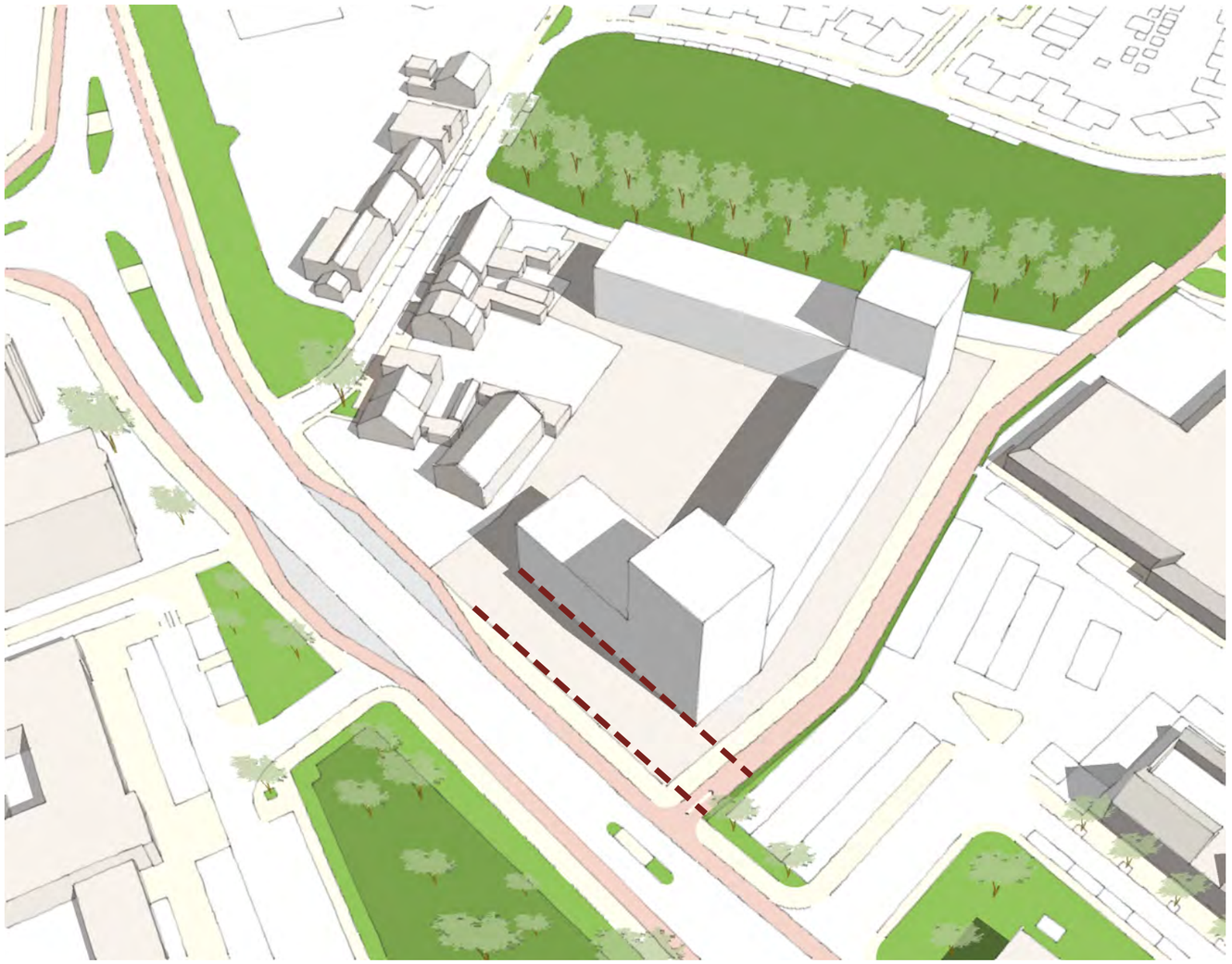




vertaling naar basis volume

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

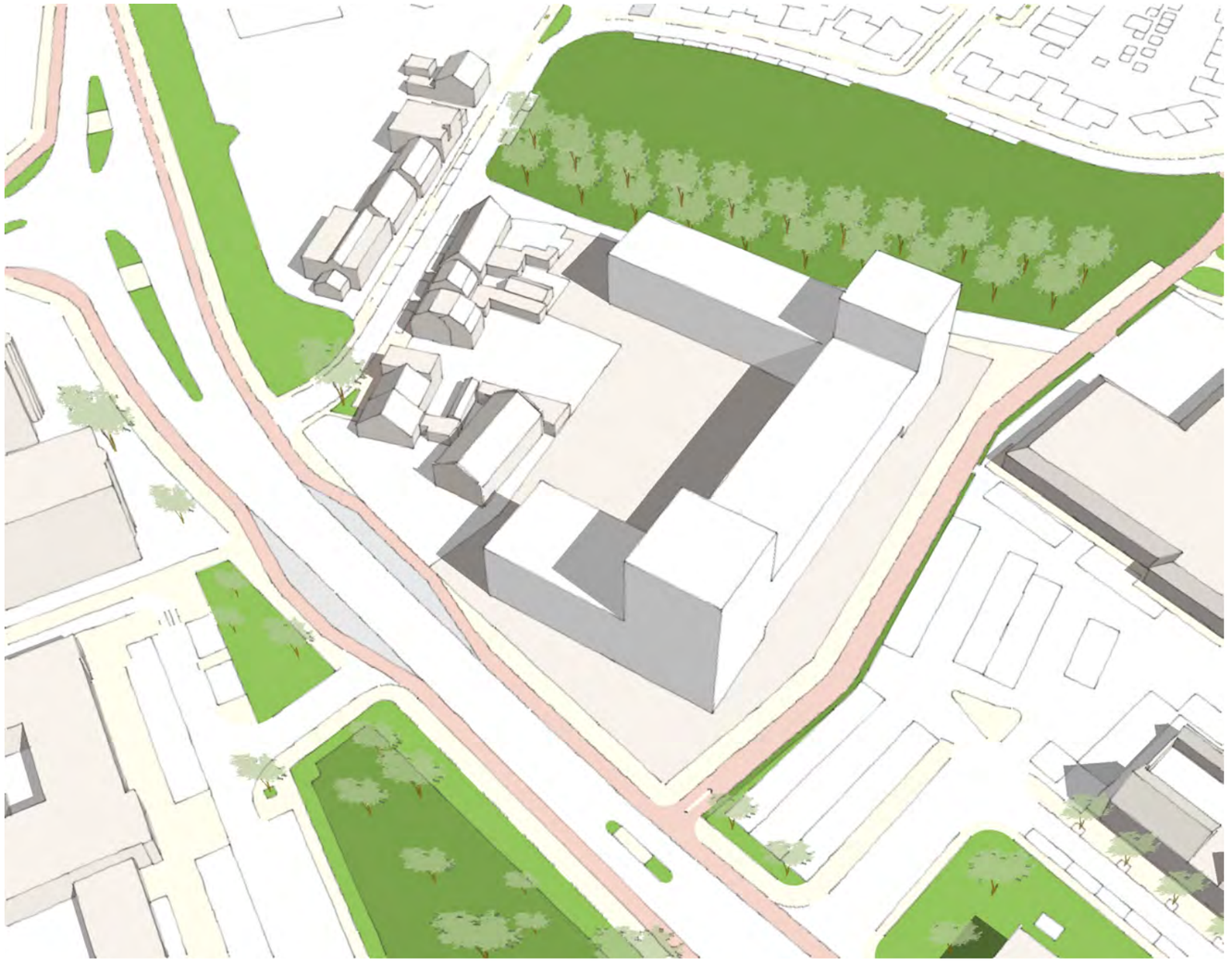




rooilijnen Erasmuslaan

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

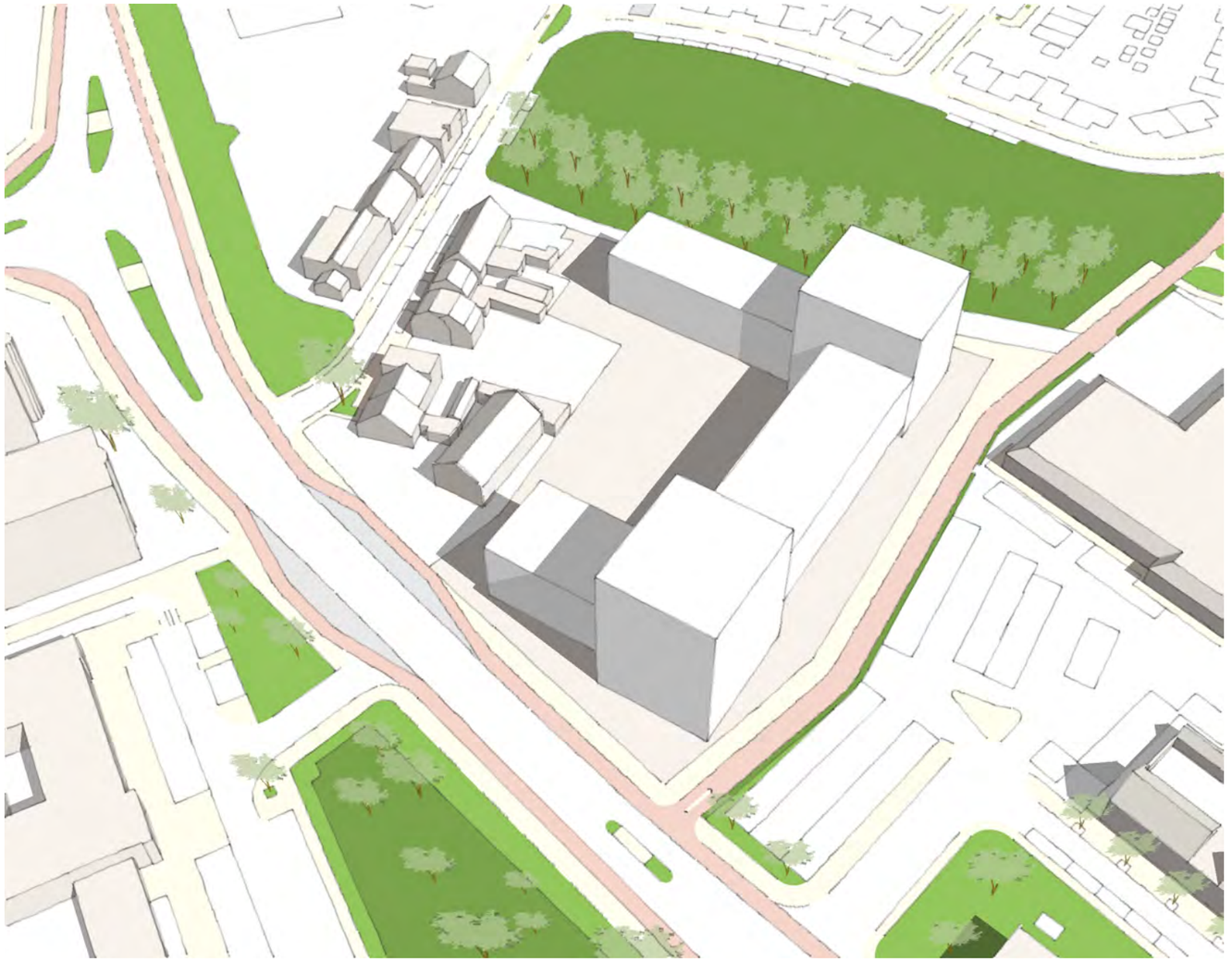




orthogonaal volume met opening naar ruimte

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

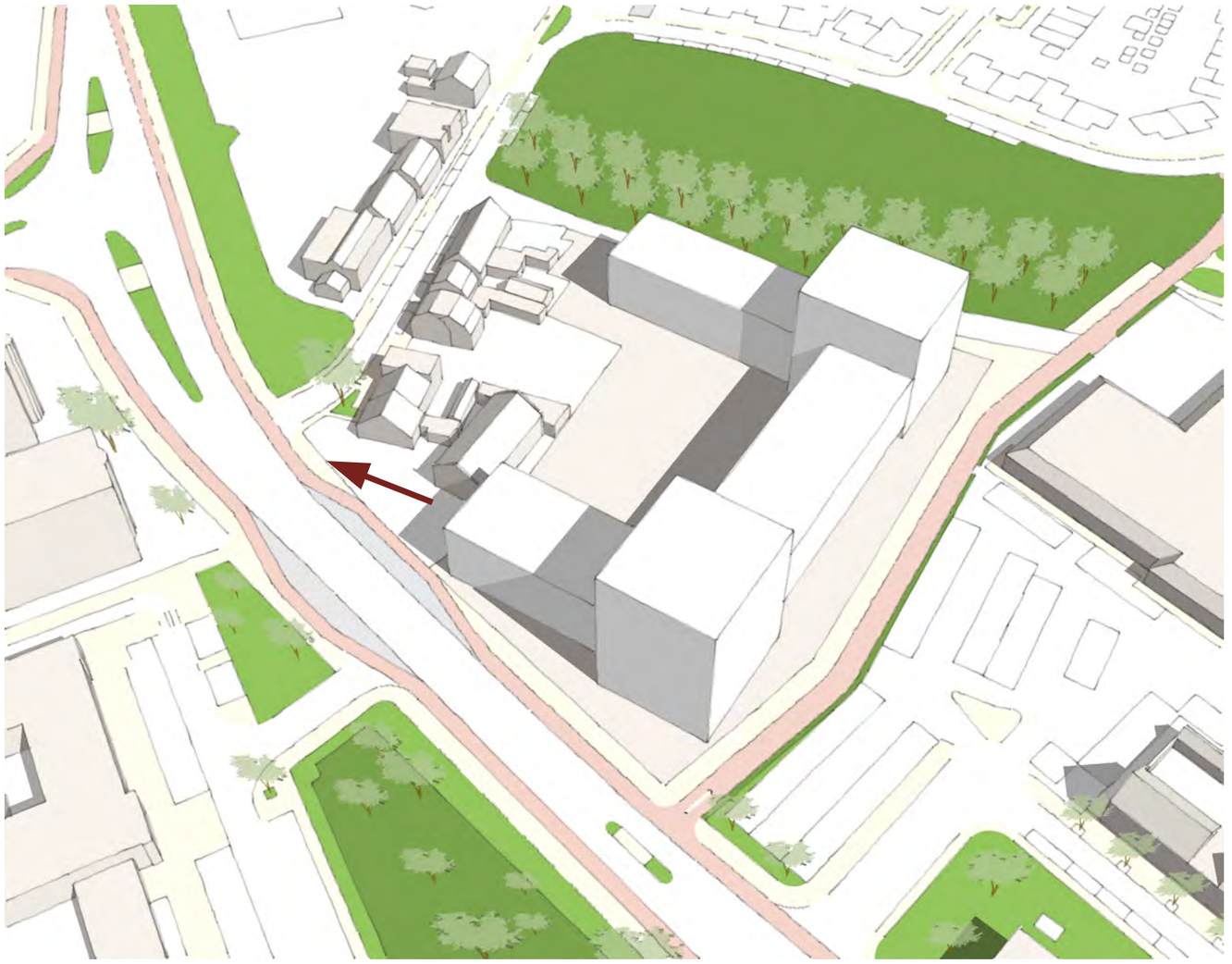




hoogteaccenten dominant - horizontale elementen ondergeschikt

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

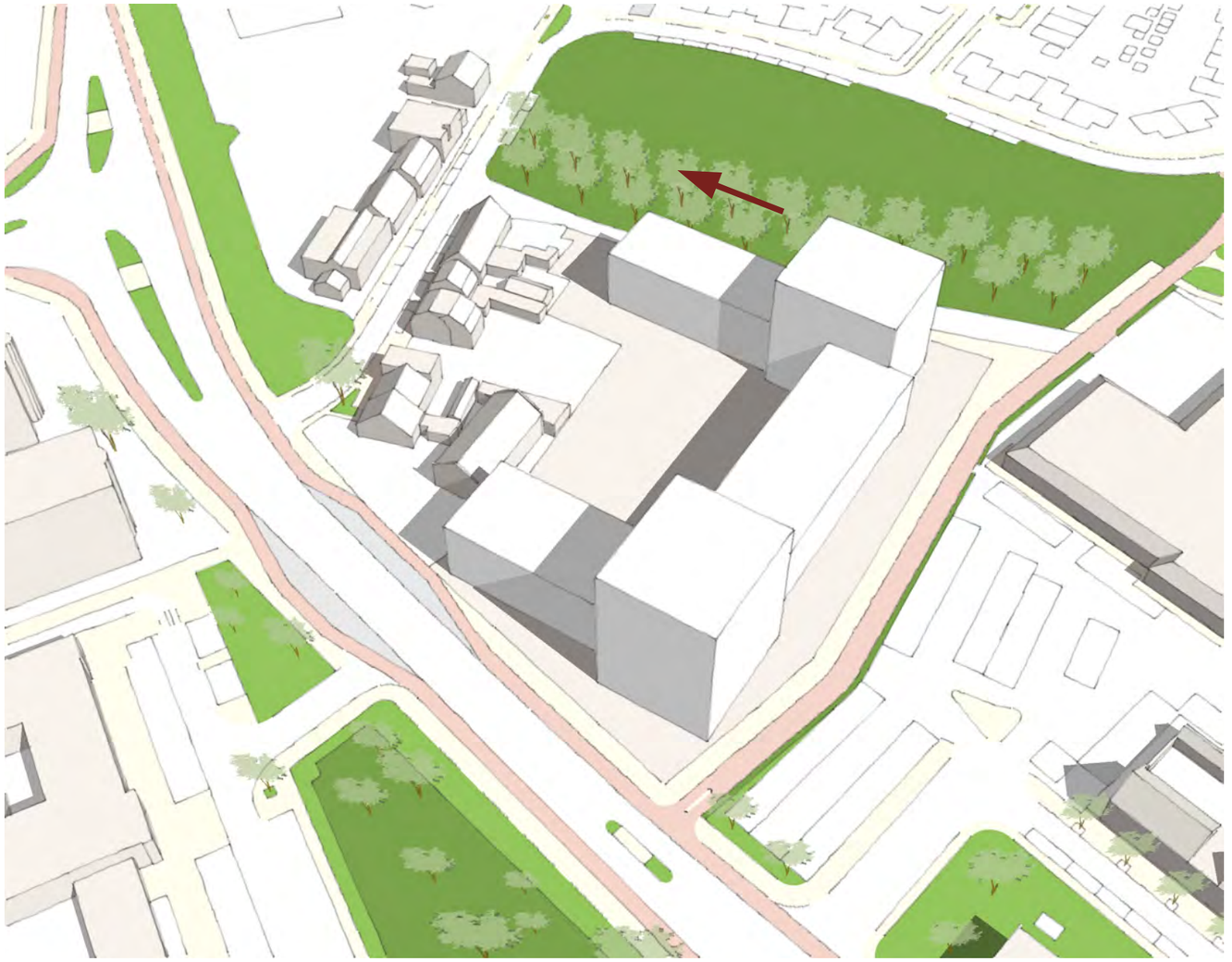




(gesloten) front Erasmuslaan - geen zicht op achterterrein

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

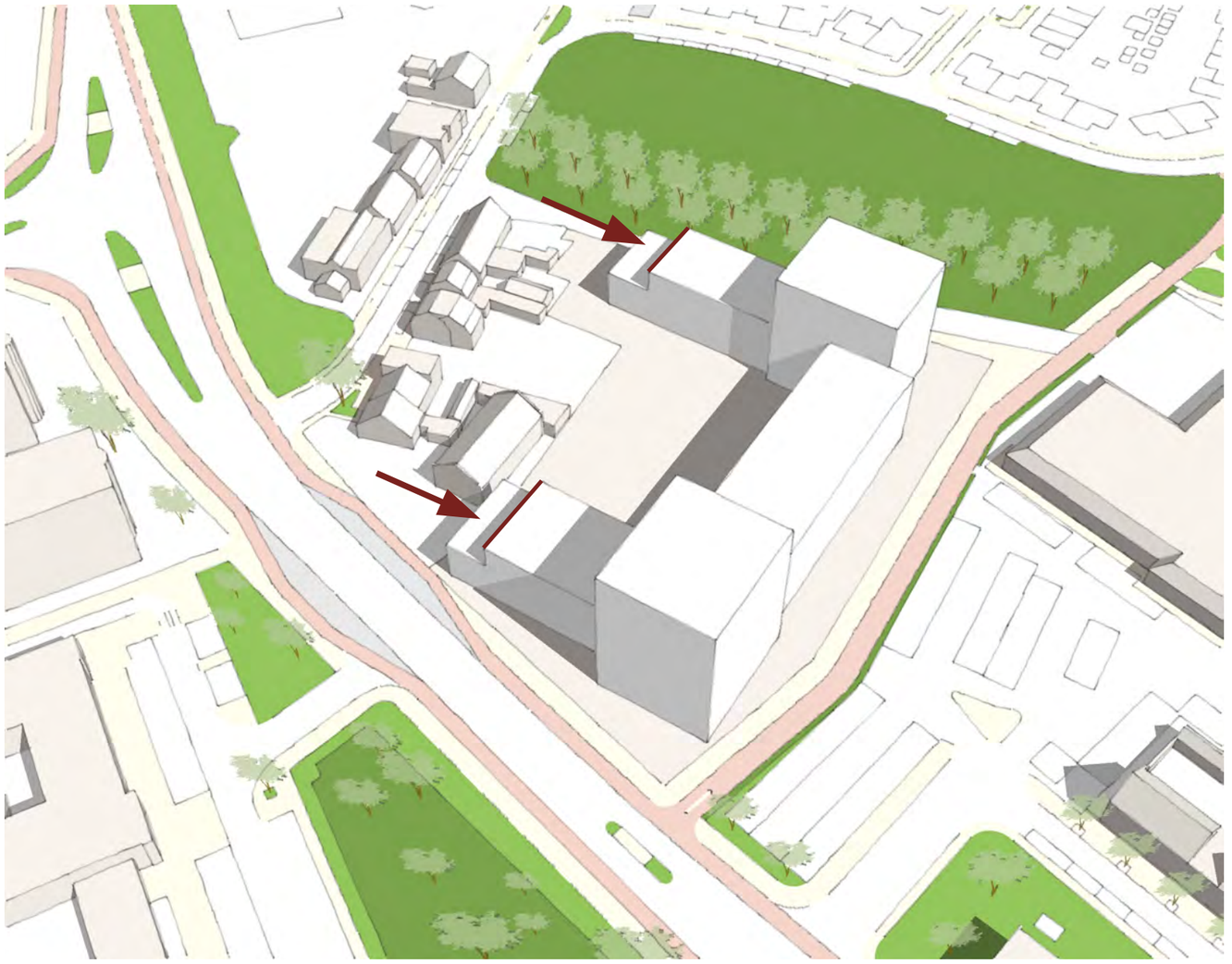




hoogteaccent verschuiven als reactie op winkelvolume

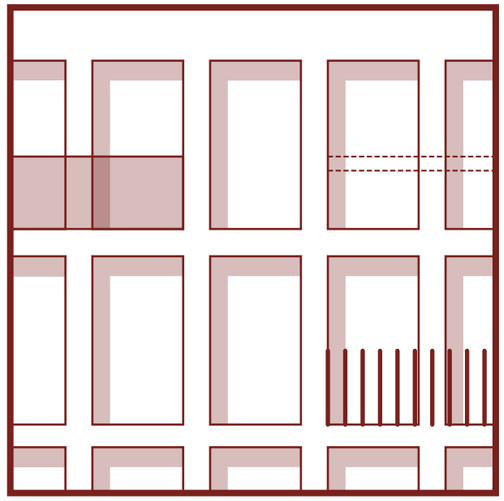
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV





geleidelijke opbouw volume vanaf Galgenbaan

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Uitwerking en verfijning bouwvolume

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Organisatie bouwblok

- hoofd stijgpunt
- secundair stijgpunt
- galerij
- orientatie buitenruimte
- hoofd entree woningen

Programma

80/88 appartementen
90m2 - 120m2

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Parkeren op maaiveld

▲ entree parkeren

▲ entree woningen

Programma

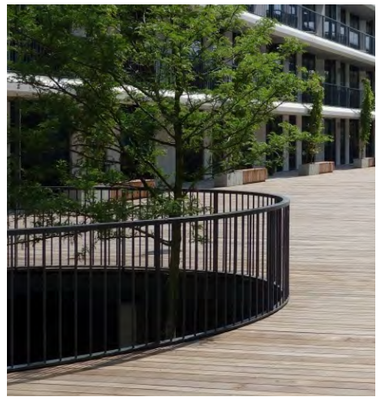
80/88 appartementen
90m2 - 120m2

136 parkeerplaatsen

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV











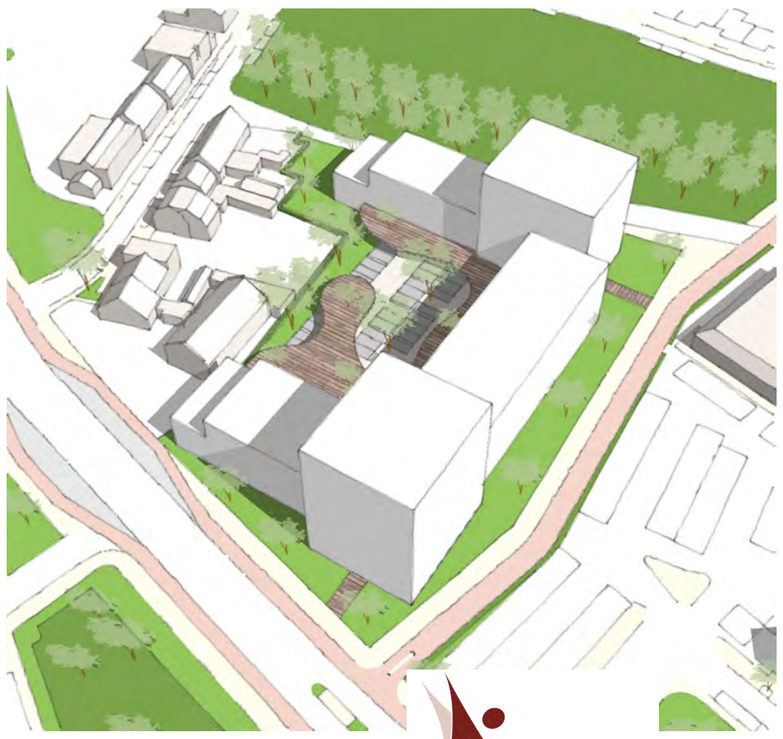
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Groen kader

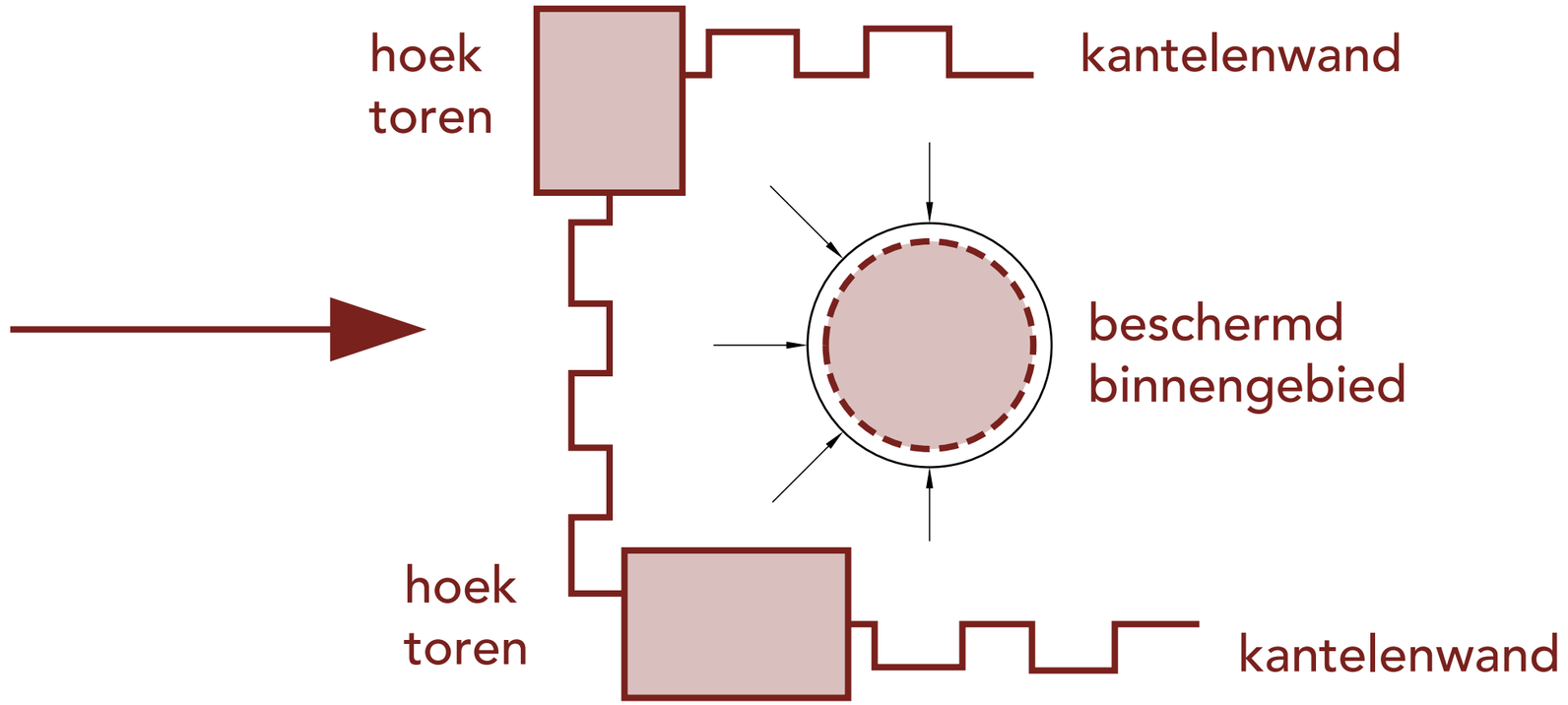
bomen strategisch plaatsen op binnenterrein als schermwerking.

groen kader om gebouw heen.

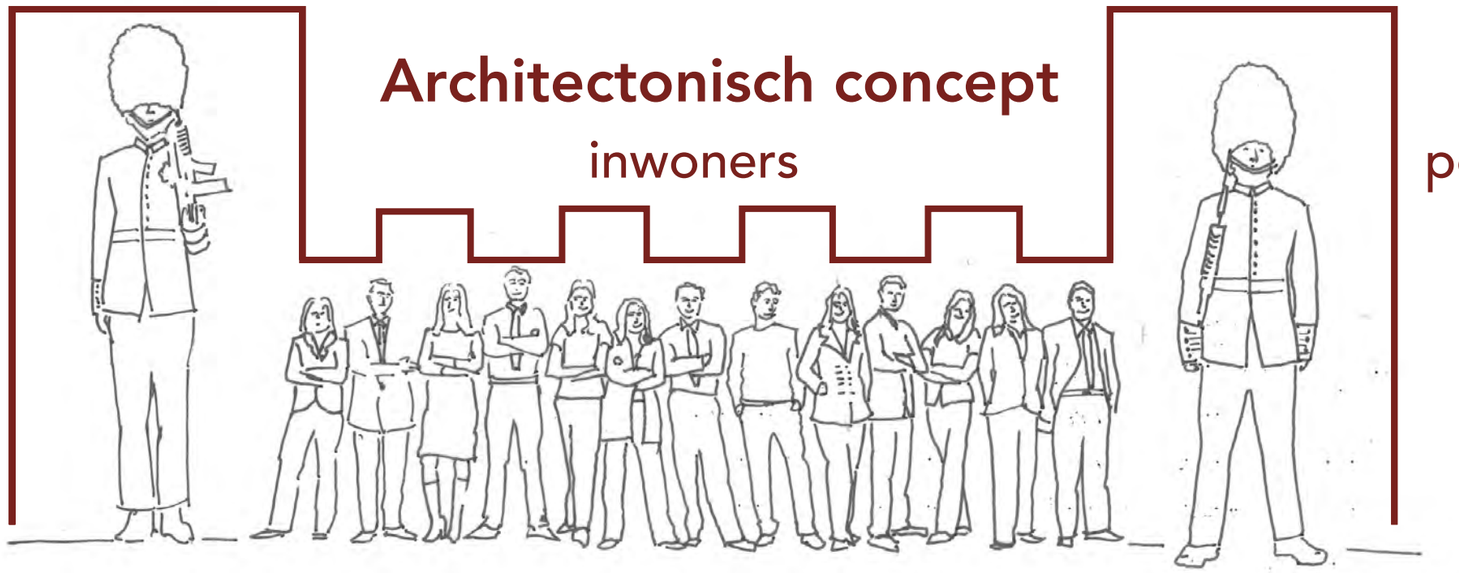


Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV





buurt 'Het Glacis'



Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Ambitiebeeld

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Ambitiebeeld

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



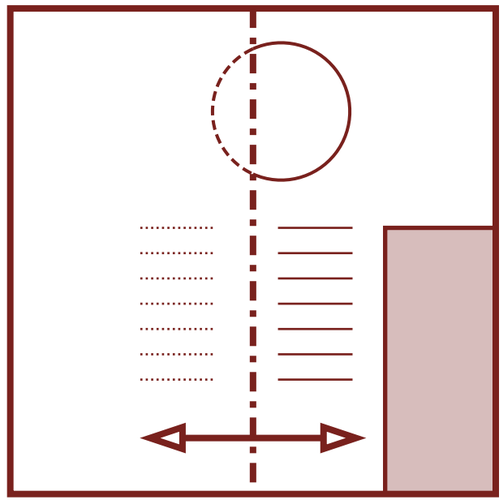
Ambitiebeeld

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



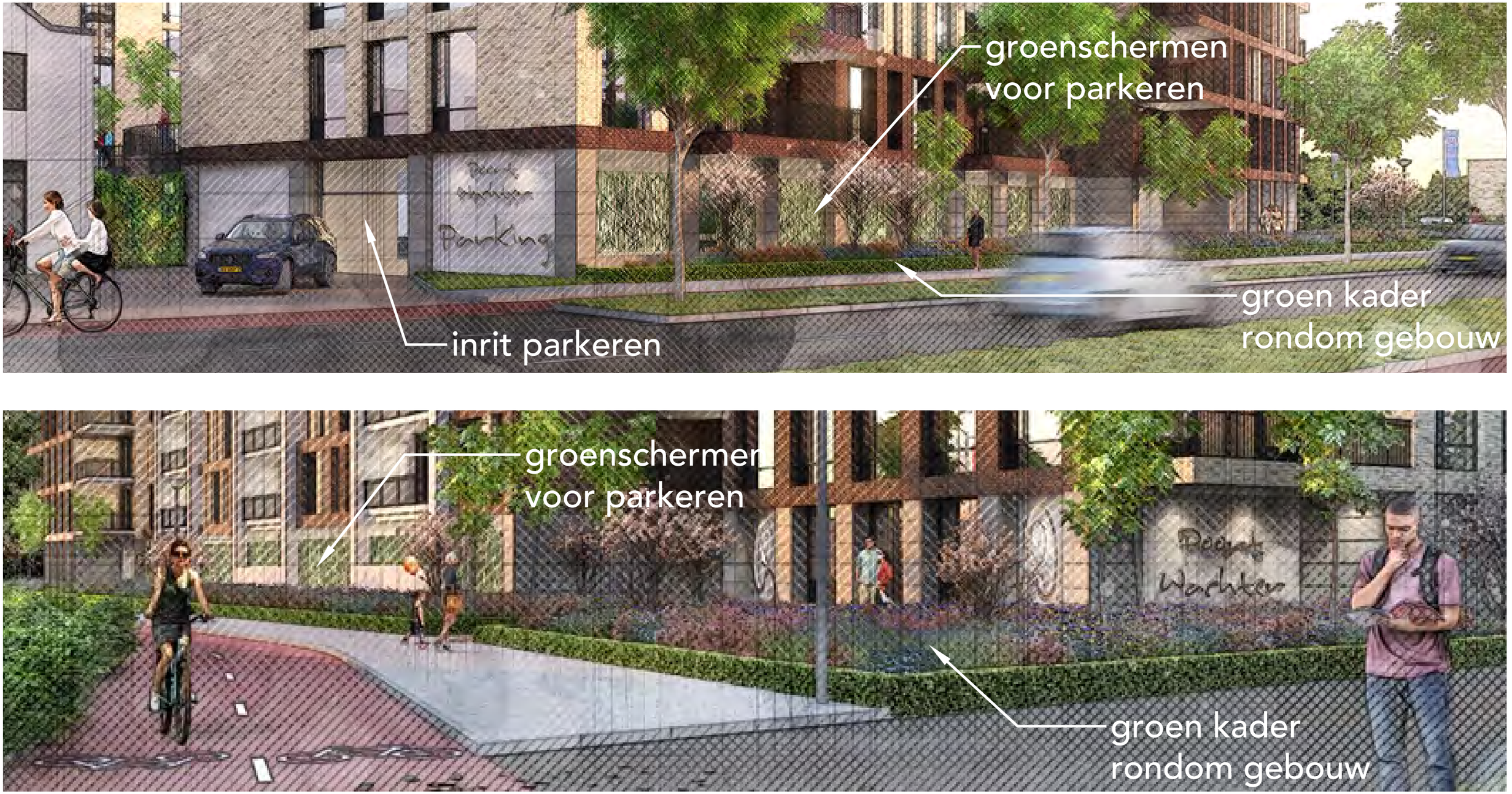
Doorontwikkeling ontwerp binnenzijde met omwonenden

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Aansluiting omgeving

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Expeditie winkels

Huidige inrit biedt overlast en is gevaarlijk en omslachtig

Positief contact met winkeliers (Ahold)

Positieve houding Gemeente

Oplossing: verleggen expeditie en herinrichten parkeerterrein winkels.

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV



Expeditie winkels

Galgenbaan vrij van expeditieverkeer

Centrale entree, ook voor expeditieverkeer.

Geen aanpassingen Erasmuslaan

Geen kruising expeditie en fietspad meer

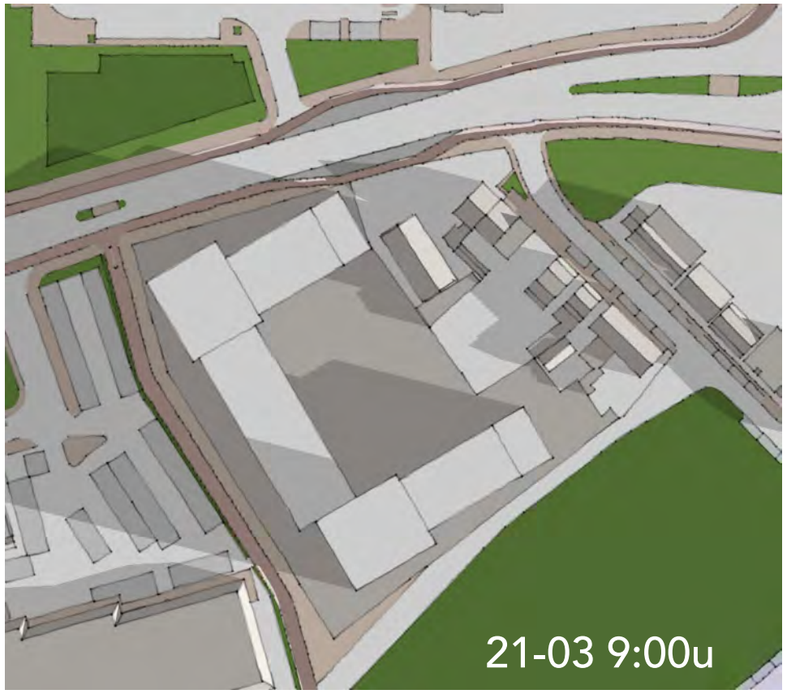
Groene inrichting voormalige expeditie

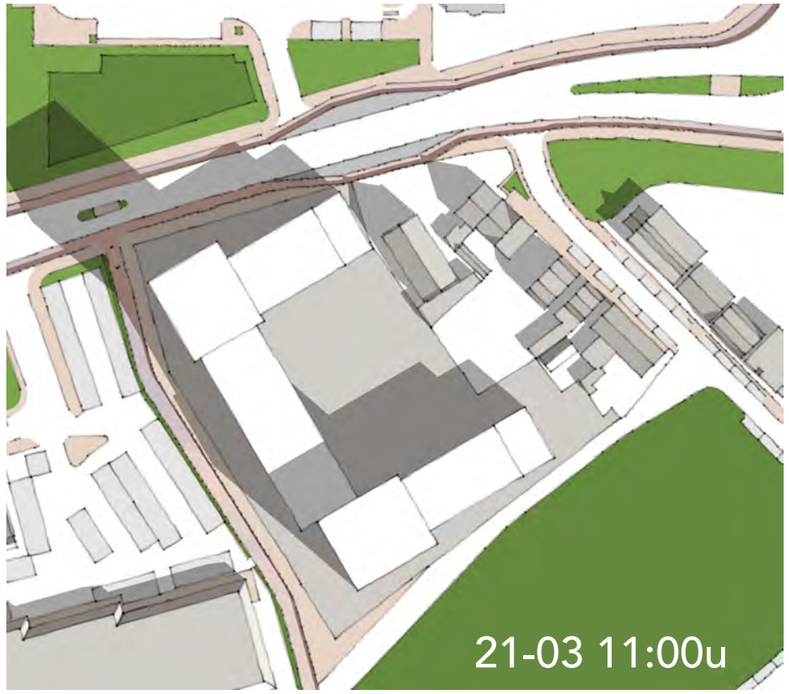
Voorstel wordt momenteel uitgewerkt door Ahold en AKM

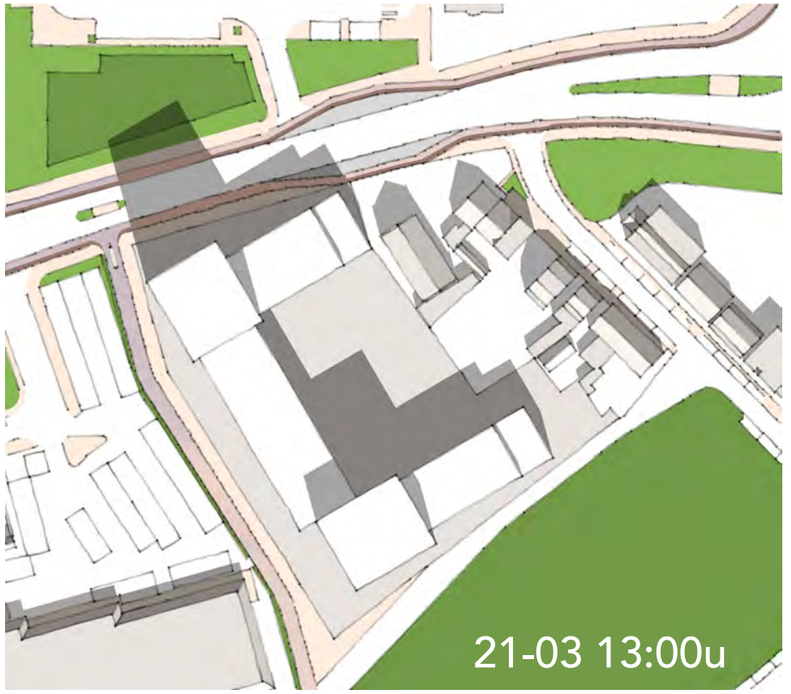
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

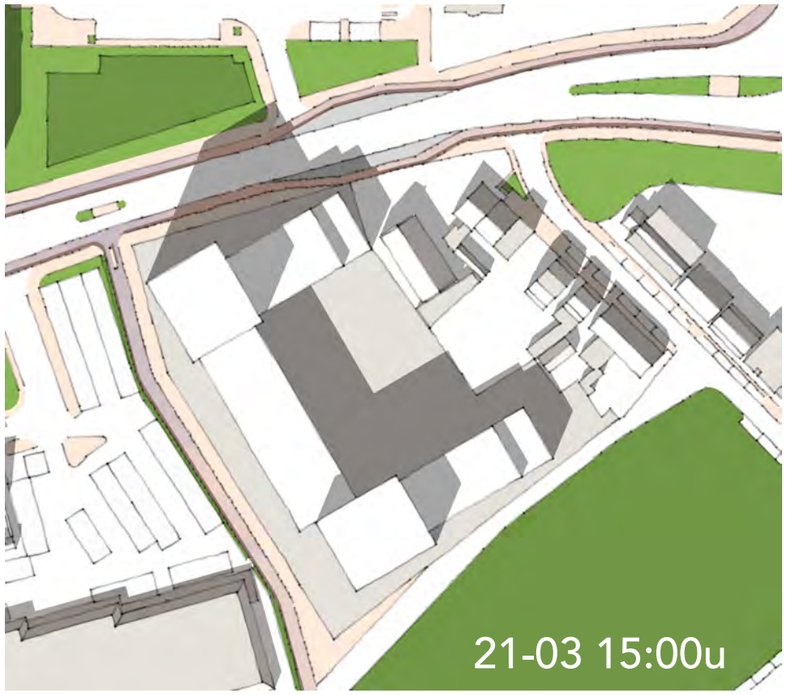
Dank voor uw aandacht

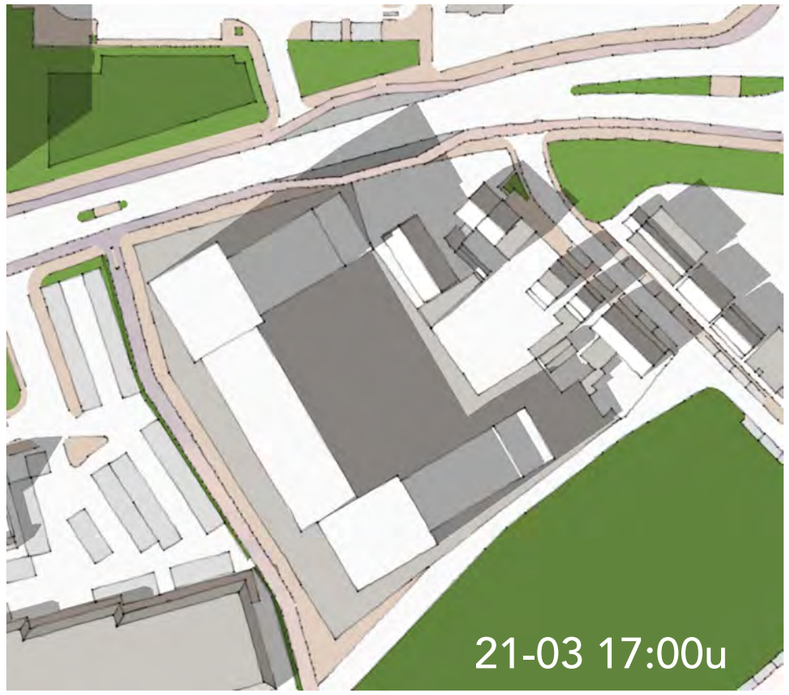
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

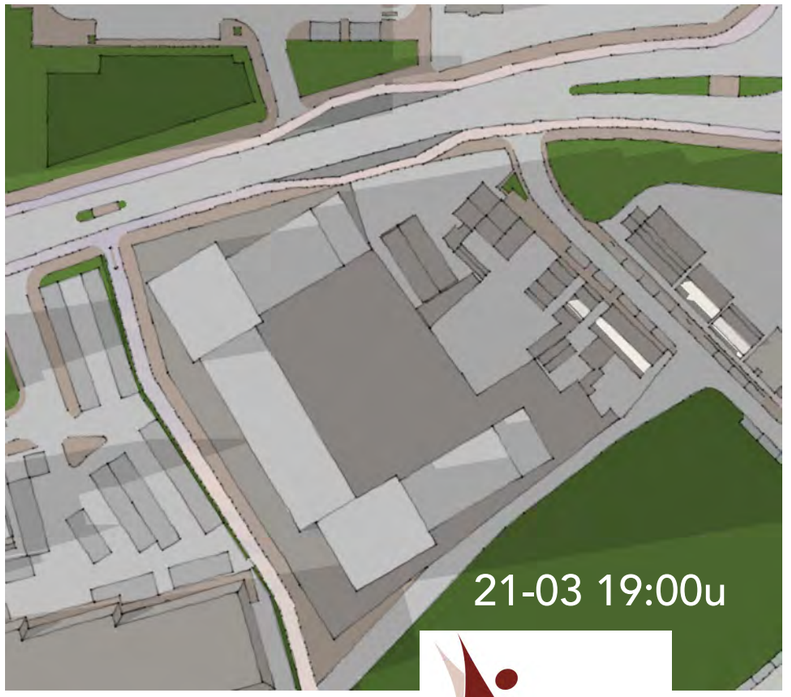




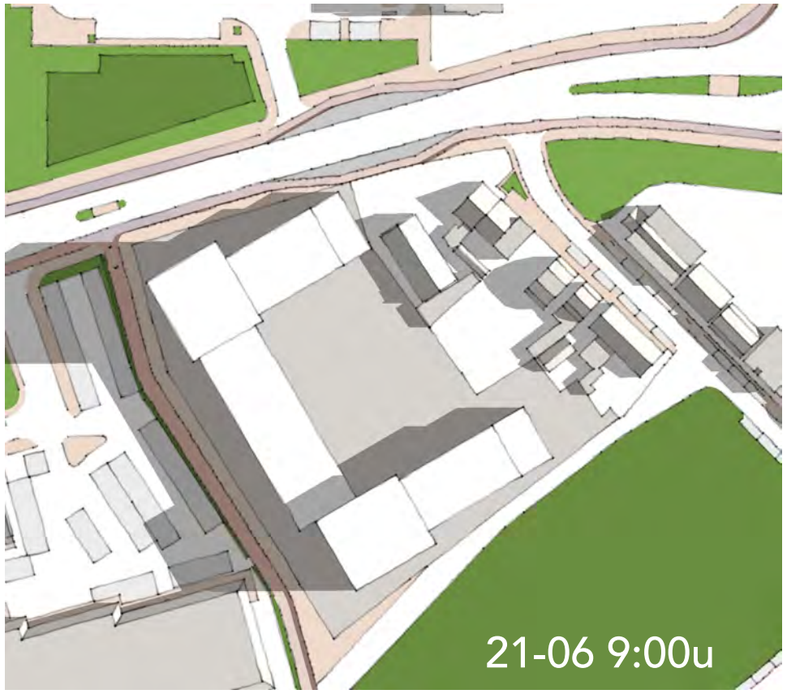


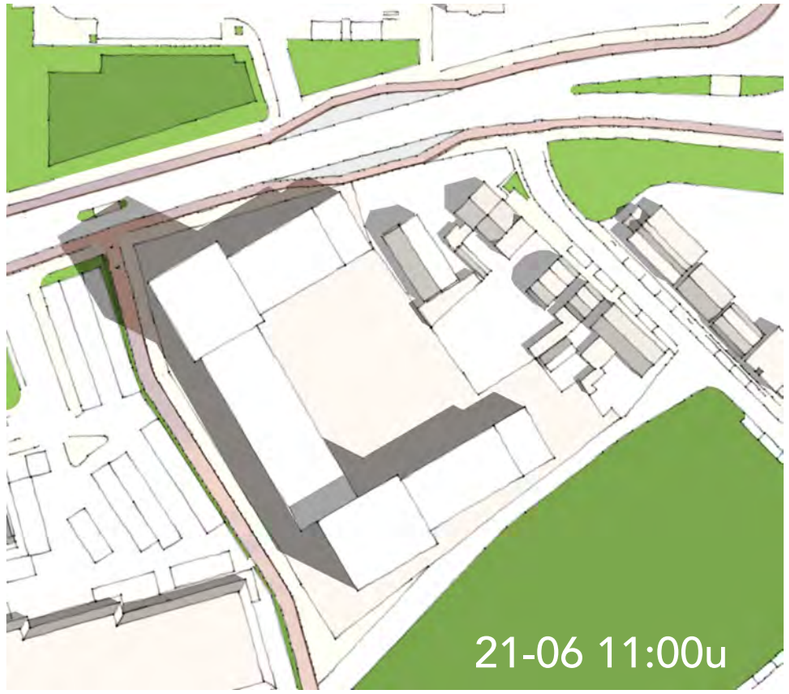


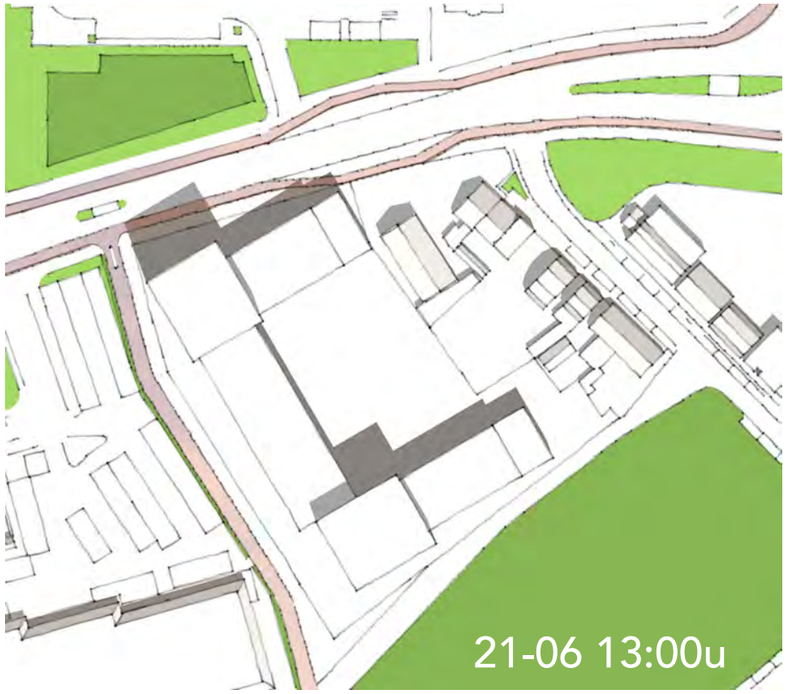




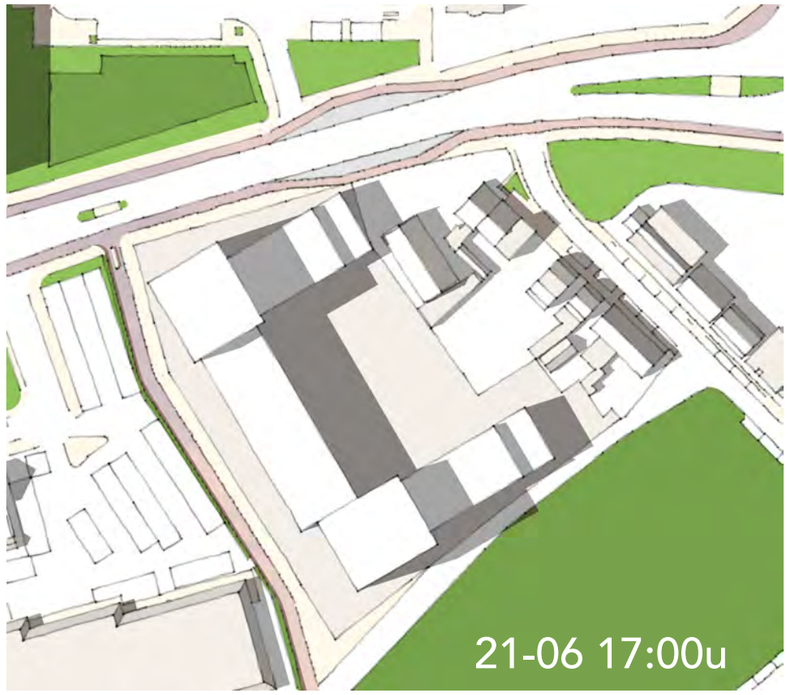
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

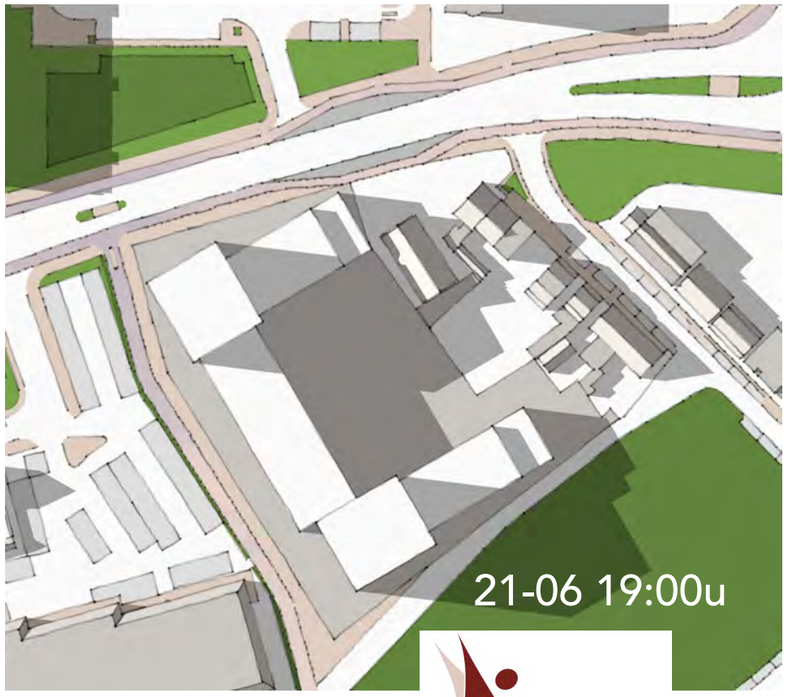




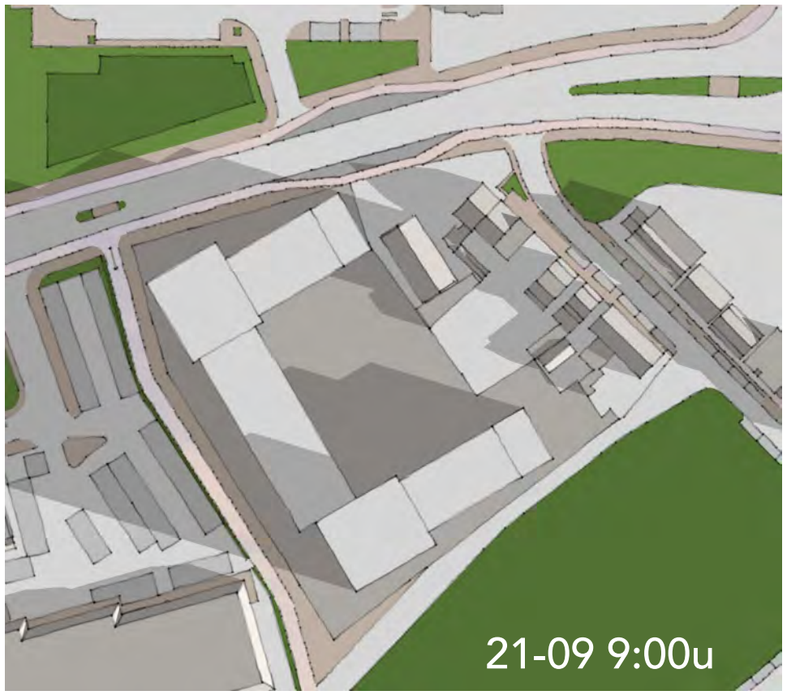


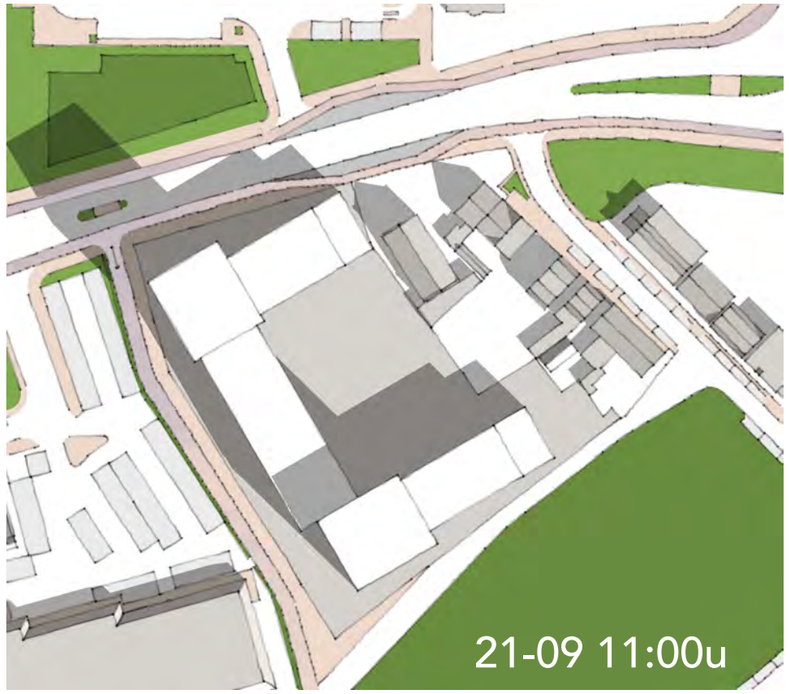


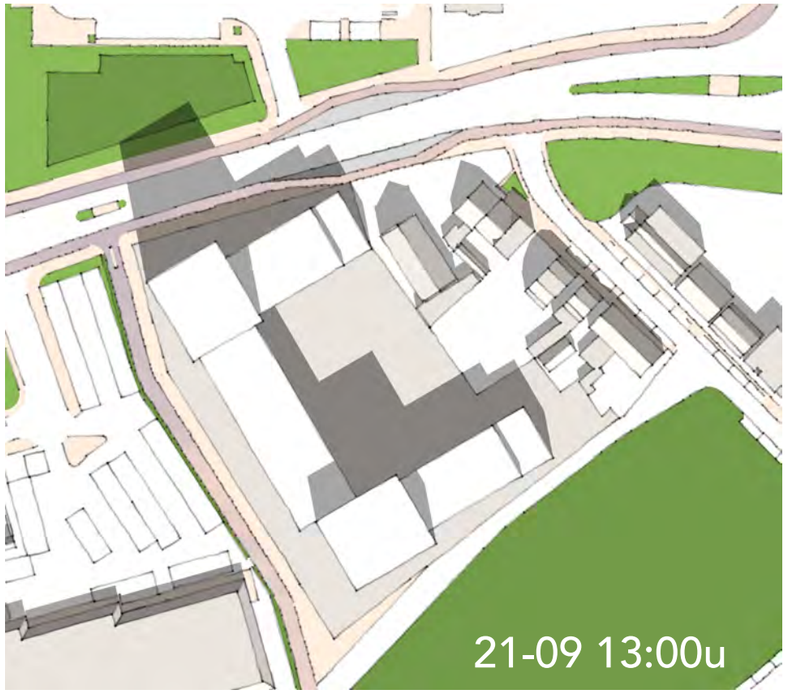


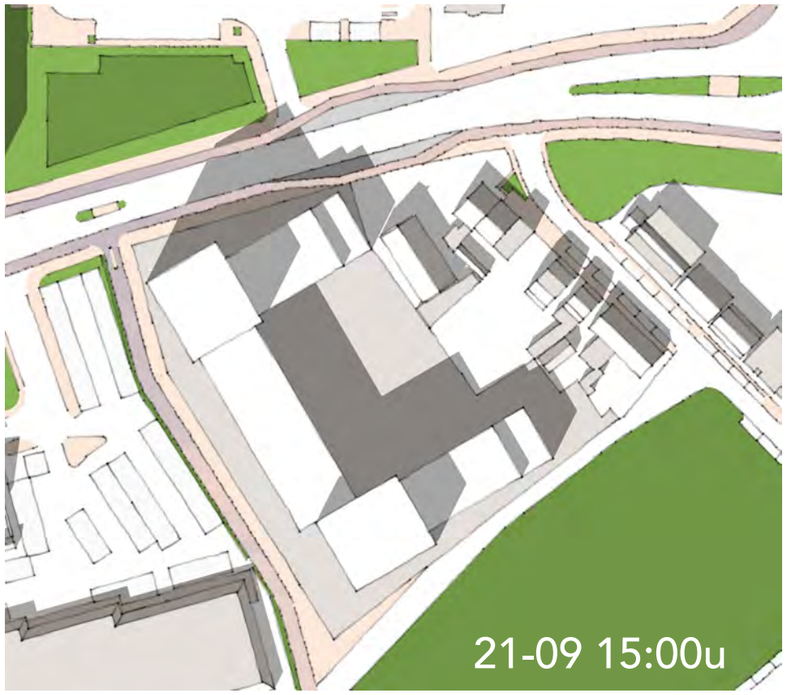


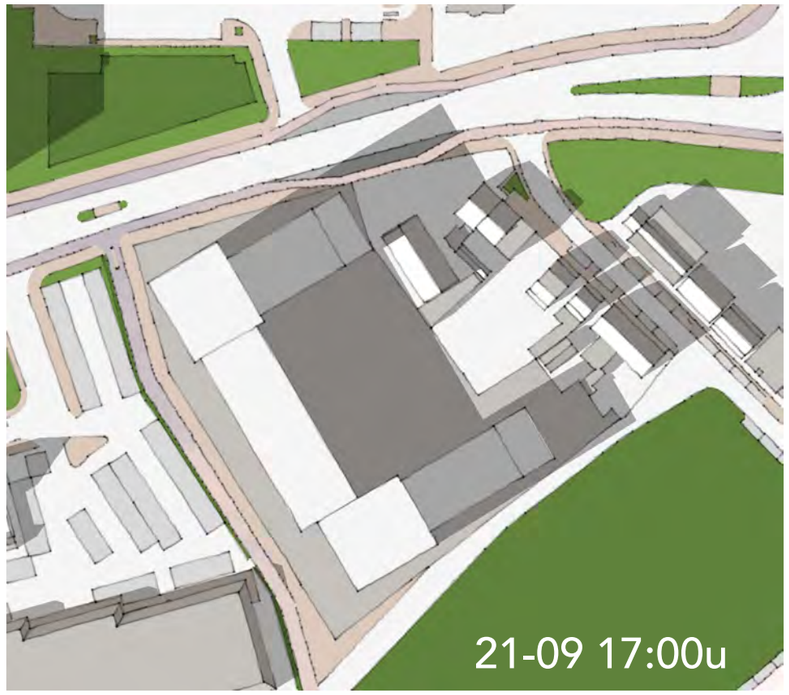
Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

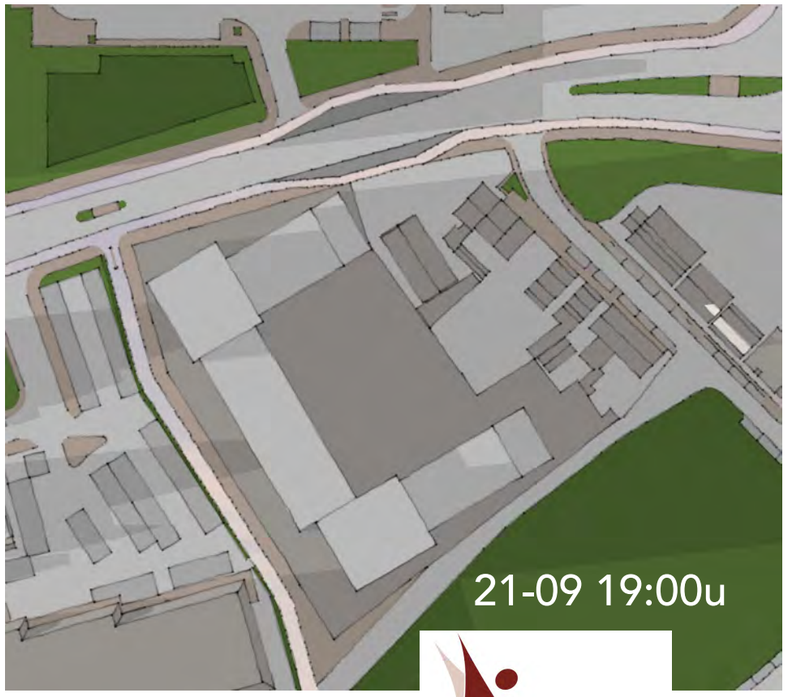












Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV