

## MEMO

PROJECT : Résidence Valkenburg  
PROJECTNUMMER : P16-0012

ONDERWERP : Wijziging beplantingplan

DATUM : 13 december 2019  
OPGESTELD DOOR : W.J. Franken

---

### 1.1 Aanleiding en doel

Voor Résidence Valkenburg wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In de versie voor vaststelling zijn, ten opzichte van het ontwerp, de volgende wijzigingen doorgevoerd welke impact hebben op het beplantingsplan:

- ▶ Extra aanplant in inundatiezone
- ▶ Vervallen drie groepsaccommodaties en toevoeging 6 recreatieverblijven.

Doel van deze notitie is nieuwe beplantingstekeningen toe te voegen en een specificatie te geven van de extra aanplant. De wijzigingen zijn opgenomen in bijgevoegde tekeningen.

### 1.2 Omvang extra aanplant inundatiegebied

Als gevolg van een wijziging van de Keur van Waterschap Limburg is meer aanplant mogelijk in het inundatiegebied. Wel moet alsnog voldaan worden aan Zorgplicht dat beplanting geen/verwaarloosbare impact heeft op het inundatievermogen en stroomgeleiding.

Waterschap Limburg heeft aangegeven akkoord te zijn met de volgende extra aanplant:

- ▶ 10 bomen (beveerd).
- ▶ 9 m haag.



## Bijlage A

Tekening aanplant bomen  
Tekening Hagen

BOMEN		Totaal	Kamperen 2	Kamperen
Laanbeplanting			ongewijgd	toegeweigd
PY	Prunus Yedoensis	Sierkers	73st.	14st.
<b>Solitaire / boomgroep</b>				
AE	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	55st.	20st.
FS	Fagus sylvatica	Beuk	43st.	12st.
MT	Malus tozoi	Sierappel	43st.	19st.
UD	Ulmus 'Dodona'	Iep	43st.	18st.
PC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Sierpeer	44st.	16st.
PaP	Prunus avium 'Plena'	Sierkers	50st.	27st.
<b>Groen / waterzone</b>				
AI	Alnus glutinosa	Zwarte Els	3st.	2st.
Fr	Fraxinus excelsior	Gewone Es	5st.	1st.
Sa	Salix alba	Schietwilg	9st.	
Sa'	Salix alba	Schietwilg (knorwig)	9st.	
<b>Fructibomen</b>				
MdB	Malus domestica 'Dubbele Bellefleur'	Appel	8st.	3st.
MaS	Malus domestica 'Sterappel'	Appel	8st.	1st.
MaK	Malus domestica 'Zoete Kroon'	Appel	7st.	3st.
MaE	Malus domestica 'Elsar'	Appel	5st.	4st.
MaG	Malus domestica 'Gronsvelder Klumpje'	Appel	9st.	4st.
PyC	Pyrus communis 'Conference'	Peer	9st.	2st.
PyD	Pyrus communis 'Doyenne du Comice'	Peer	10st.	2st.
PyR	Pyrus communis 'Saint Rémy'	Peer	5st.	3st.
PyK	Pyrus communis 'Kruidenterspeer'	Peer	7st.	1st.
Ca	Castanea sativa	Tarme kastanje	2st.	2st.
Jr	Juglans regia	Walnoot	4st.	3st.
<b>Leibomen</b>				
Cb	Carpinus betulus	Haagbeuk	83st.	

BOMEN (haag)		Totaal
Groen / waterzone		
AI-B	Alnus glutinosa	Zwarte Els
Sa-B	Salix alba	Schietwilg

BOMEN (meerstammig)		Totaal
Groen / waterzone		
Gr	Quercus robur	Zomereik
Groen / waterzone		
Mg	Mespilus germanica	Mispel

Heesters (inundatiegebied)		Totaal
Gemengde haag, 6 groepen, plantafstand 1,5m, 2 rijen		
Crataegus monogyna	Meidoorn	46st.
Euonymus europaeus	Gewone kardinaalshoed	46st.
Viburnum opulus	Celidonee roos	46st.
Prunus spinosa	Sleedoorn	46st.

**RECREATIEVERBLIJVEN**

Recreatieverblijf 50/70m² verdeling n.t.b.

Opmerking: 256 recreatieverblijven



PROJECT: Schin op Geul - Schoonbron  
 ONDERWERP: Inrichtingsplan - Groenplan  
 Park totaal

BOOT		Wijzigingen		Tekeningsgegevens		Status
ruimtelijke informatie ruimtelijke inrichting ruimtelijk beheer	Voornamelijk Elst (Gg) tel. 0611-371716 http://www.boot.nl	Datum 10-04-2018 05-10-2018 21-03-2019 04-04-2019 25-04-2019 13-12-2019	Gf wv wv wv wv wv	Documentsoort Tekening Tekenaar Gecontroleerd Schaal Formaat Bestand Blad	Telling 20 maart 2018 wv wv wv wv wv wv wv	<input checked="" type="checkbox"/> Ontwerp <input type="checkbox"/> Concept <input type="checkbox"/> Definitief <input type="checkbox"/> Voor uitvoering <input type="checkbox"/> Review <input type="checkbox"/>
				1:500		
				A0		

BOMEN			
<b>Laanbeplanting</b>			
PY	Prunus Yedoensis	Sierkers	73st.
<b>Soort / bomengroep</b>			
ACE	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	55st.
FS	Fagus sylvatica	Beuk	43st.
MT	Malus tozigo	Sierappel	43st.
UD	Ulmus 'Dodona'	Iep	44st.
PCC	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Sierpeer	50st.
PAP	Prunus avium 'Plena'	Sierkers	
<b>Groen / waterzone</b>			
AI	Alnus glutinosa	Zwarte Els	3st.
Fr	Fraxinus excelsior	Gewone Es	5st.
Sa	Salix alba	Schietwilg	9st.
Sa'	Salix alba	Schietwilg (knorwig)	9st.
<b>Fruttbomen</b>			
MAB	Malus domestica 'Dubbele Bellefleur'	Appel	8st.
MAS	Malus domestica 'Sterappel'	Appel	8st.
MAK	Malus domestica 'Zote Kroon'	Appel	7st.
MAS	Malus domestica 'Elsar'	Appel	6st.
MAG	Malus domestica 'Gronsvelder Klumpje'	Appel	9st.
PYC	Pyrus communis 'Conference'	Peer	10st.
PVD	Pyrus communis 'Doyenné du Comice'	Peer	10st.
PyR	Pyrus communis 'Saint Rémy'	Peer	5st.
PK	Pyrus communis 'Kruidenterspeer'	Peer	7st.
Ca	Castanea sativa	Tarme kastanje	4st.
Jr	Juglans regia	Walnoot	4st.
<b>Leibomen</b>			
Cb	Carpinus betulus	Haagbeuk	83st.

BOMEN (haag)			
<b>Groen / waterzone</b>			
AI-B	Alnus glutinosa	Zwarte Els	98st.
Sa-B	Salix alba	Schietwilg	98st.

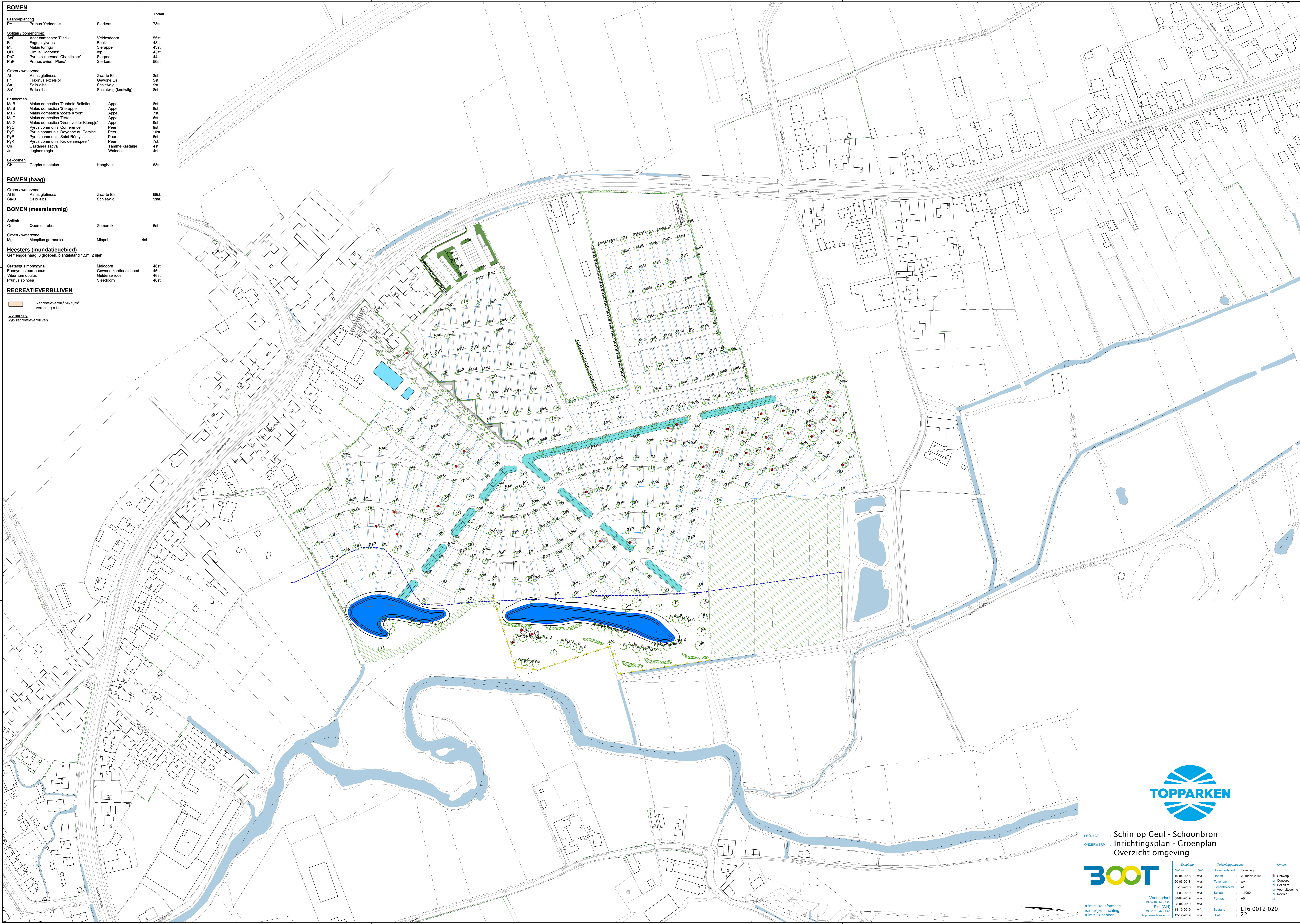
BOMEN (meerstammig)			
<b>Soort / boom</b>			
Qr	Quercus robur	Zomereik	5st.
<b>Groen / waterzone</b>			
Mg	Mespilus germanica	Mispel	4st.

Heesters (inundatiegebied)			
Gemengde haag, 6 groepen, plantafstand 1,5m, 2 rijen			
Craegus monogyna	Meldoom	46st.	
Euonymus europaeus	Gewone kardinaalshoed	46st.	
Viburnum opulus	Gelderse roos	46st.	
Prunus spinosa	Sleedoorn	46st.	

**RECREATIEVERBLIVEN**

Recreatieverblijf 50/70m² verdeling n.t.b.

Opmerking: 255 recreatieverblijven



PROJECT : Schin op Geul - Schoonbron  
 ONDERWERP : Inrichtingsplan - Groenplan  
 Overzicht omgeving

Wijzigingen		Tekeninggegevens		Status
Datum	Gepl.	Documentaart	Tekening	Ontwerp
10-04-2018	wvr	Detail		Concept
20-06-2018	wvr	Tekenaar		Definitief
05-10-2018	wvr	Gecontroleerd	wf	Naar uitvoering
21-03-2019	wvr	Schaal	1:1000	Review
08-04-2019	wvr	Formaat	A0	
14-10-2019	wf	Bestand	L16-0012-020	
13-12-2019	wvr	Blad	22	



ruimtelijke informatie  
 ruimtelijke inrichting  
 ruimtelijk beheer

Voemendaal  
 tel. 0118 - 52 74 00  
 Eilat (G)G  
 tel. 0451 - 37 17 65  
 http://www.boot.nl

**Hagen en heesters**

Hagen Fase 1-3  
 Fagus sylvatica  
 Prunus lusitana

Inheemse aanplant heester en hagen  
 Fase 4  
 Fase 5

**RECREATIEVERBLIJVEN**

Recreatieverblijf 50/70m²  
 verdeling n.l.b.

Opmerking  
 295 recreatieverblijven

Beuk 2.000m²  
 Portugese Laurier 1.670m²

2.860m²  
 3.990m²



PROJECT : Schin op Geul - Schoonbron  
 ONDERWERP : Kavelbeplanting hagen/heesters

Wijzigingen		Tekeninggegevens		Status
Datum	Gepl.	Documentaart	Tekening	
04-04-2019	wvr	Definitief	21 maart 2019	<input checked="" type="checkbox"/> Ontwerp
09-04-2019	wvr	Tekenaar		<input type="checkbox"/> Definitief
14-10-2019	wf	Gecontroleerd		<input type="checkbox"/> Voor aflevering
13-12-2019	wvr	Schaal	1:500	<input type="checkbox"/> Review
		Formaat	A0	<input type="checkbox"/>

Voornedzaam  
 tel. 0181 - 52 76 00  
 Eilat (Gd)  
 tel. 0451 - 37 11 65  
<http://www.boot.nl>

Bestand : L16-0012-020  
 Blad : 24