

Aan de leden van de raad van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Ons kenmerk: 2022-034115
Behandeld door: College van
burgemeester en
wethouders
Datum brief: 3 december 2024
Datum college: 3 december 2024

Onderwerp: Verkoopbrochure De Bosk fase 2 (Feanwâlden)

Geachte raad,

Op 9 juli 2024 heeft u het bestemmingsplan en grondexploitatie Feanwâlden - De Bosk fase 2 (gewijzigd) vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is vervolgens gepubliceerd en heeft 6 weken ter inzage gelegen voor eventueel beroep. In deze periode is geen beroep aangetekend tegen het plan. Dit betekent dat het bestemmingsplan Feanwâlden - De Bosk fase 2 inmiddels *onherroepelijk* is.

Segmentering

Het plan De Bosk fase 2 is, zoals de naam al aangeeft, het vervolg op het eerder ontwikkelde noordelijke deel van het De Bosk. Destijds is het zuidelijke deel (nu fase 2) geschrapt als gevolg van een zogenaamde 'reactieve aanwijzing' van de provincie Fryslân.

In stedenbouwkundig opzicht wordt 1 op 1 aangesloten bij eerder ontwikkelde deel van De Bosk. De gekozen segmentering (woningtypen) is gebaseerd op:

- Woningbouwafspraken;
- Centrale as – afspraken en balans op de woningmarkt;
- Gemeentelijke programmering;
- Lijst van belangstellenden;
- Enquête tijdens bewonersavond 26 september 2022.

Op basis hiervan is de gekozen segmentering onderbouwd in bijlage 1 bij deze brief. Korteheidshalve wordt verwezen naar die bijlage.

Kavelverkoop en verkoopbrochure

Door het feit dat het bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk is, kunnen de vervolgestappen in het planproces gezet. Dit betekent dat het college vervolgstappen kan zetten in de realisatie van het plan. De volgende stappen zijn nu het bouwrijp maken en de kavelverkoop.

Ten behoeve van de kavelverkoop is een verkoopbrochure opgesteld. Deze verkoopbrochure is ter informatie gevoegd als bijlage 2 bij deze brief. Deze verkoopbrochure wordt 4 december gepubliceerd. Vervolgens wordt op *19 december 2024 (16.30 – 18.30)* een inloopbijeenkomst georganiseerd voor geïnteresseerden in De Mienskip, Haadstrjitte 17 te Feanwâlden. Ook raadsleden zijn van harte welkom tijdens dit inloopmoment.

Vragen?

Tijdens deze inloopbijeenkomst op 19 december is er gelegenheid voor het stellen van vragen. Mocht u vooruitlopend op deze inloopbijeenkomst al vragen hebben, dan kun u uw vraag mailen aan Marcel Poelstra (projectleider) m.poelstra@dantumadiel.nl .

Met vriendelijke groet,

R.G. Dijksterhuis,
Gemeentesecretaris gemeente Dantumadiel