Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2941
Extern Zaak ID	2024-118989
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 juni 2024
Agendapunt	4.14
Titel	Weigering verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum
Eigenaar	Bosscha, Koen
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel weigering verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum
Reactie- antwoordnota zienswijze Finsterbuorren
Concept weigering omgevingsvergunning
Publiceerbare aanvraag Finsterbuorren 1
Bouwplan Finsterbuorren 1

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	11 juni 2024
Besluitvorming (raad)	**19 juni 2024**

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum. Deze aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met zowel de gebruiksregels als de bouwregels in het ter plaatse geldende bestemmingsplan ‘Bûtengebiet en doarpen’.

Op de aanvraag omgevingsvergunning is een uitgebreide procedure van toepassing. Om een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen nemen is een 'verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad vereist. Op 24 januari 2024 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te weigeren en ter visie te leggen voor zienswijzen. De aanvraag met de ontwerp weigering vvgb en de ontwerp weigering omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geleid tot een tekstuele aanpassing in de weigering van de omgevingsvergunning. De zienswijze heeft niet geleid tot het nemen van een ander besluit.

Het college heeft besloten aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren. De aanvraag omgevingsvergunning zal daarna geweigerd worden door het college.

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te weigeren voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum;

Besluit

Gemeente Leeuwarden

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te weigeren voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum;

Toelichting

Raadslid Tuininga (FNP) legt een stemverklaring af en de fracties van de FNP en FvD wensen geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.