

Tunnelpad (Kraaiennest) Oosthuizen			
Datum vraag	Fractie(s)	Vraag	Antwoord
11-06-2021	GroenLinks	<p>Vraag 1:</p> <p>Wat zal de verkoopprijs van de te bouwen woningen (10 voor “starters en 18 voor “doorstromers” worden?</p> <p>Vraag 2:</p> <p>Zijn kaderstellende richtlijnen voor de verkoopprijs vastgelegd in de anterieure overeenkomst met de projectontwikkelaar?</p>	<p>Antwoord 1:</p> <p>De starterswoningen zijn verkocht voor € 195.130,- en de doorstroomwoningen voor € 271.128,-</p> <p>Antwoord 2:</p> <p>In de anterieure overeenkomst is het volgende opgenomen: Het op de als bijlage 1 aangeven Exploitatiegebied is bestemd voor: 10 starterswoning met een vrij op naam prijs van € 190.000,- per 1 januari 2020 en 18 doorstroomwoning met een vrij op naam prijs van € 264.000,- per 1 januari 2020 De ontwikkelaar is gerechtigd de koopsommen te indexeren met CPI vanaf 1 januari 2020.</p>
17-06-2021	Volendam 80	<p>Vraag 1:</p> <p>Om het zoeken in de toekomst te vergemakkelijken, verzoeken wij vriendelijk om /Kraaiennest aan het onderwerp te voegen (Dus Bestemmingsplan Tunnelpad/Kraaiennest).</p>	<p>Antwoord 1:</p> <p>Het onderwerp van het raadsvoorstel en het raadsbesluit wordt aangepast. Ook zal in de toekomst altijd verwezen worden naar het Kraaiennest voor dit project.</p>

		<p>Vraag 2:</p> <p>In het voorstel staat "Het kostenverhaal voor de grondexploitatie is verzekerd" Graag ontvangen wij hier de onderbouwing va</p>	<p>Antwoord 2:</p> <p>In december 2020 heeft u de grondexploitatie voor dit plan vastgesteld. Hierin staan de kosten en opbrengsten. De borging hiervan zijn de afspraken in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar en het addendum. Op deze wijze is het kostenverhaal geborgd en is er geen exploitatieplan benodigd.</p>
--	--	---	--