

Raadsvoorstel

Onderwerp	Belastingverordeningen 2026
Afdeling	Business control
Datum behandeling in B&W:	10 november 2025
Datum raadsvergadering	11 december 2025
Nummer	
Documentnummer	
Zaaknummer	
Afdelingshoofd	Melinda Boons

Voorstel

1. De gemeenteraad besluit tot vaststelling van de navolgende belastingverordeningen 2026:
 - Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026;
 - Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026;
 - Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026, inclusief de tarieventabel 2026;
 - Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2026;
 - Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2026;
 - Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2026;
 - Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2026, inclusief de tarieventabel 2026;
 - Verordening op de heffing en invordering van leges 2026, inclusief de tarieventabel 2026 en bijbehorende ROEB-lijst 2026;

Eerdere besluitvorming

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Inleiding

Jaarlijks worden alle belastingtarieven, waar nodig, opnieuw vastgesteld. Tevens is het gebruikelijk de belastingverordeningen jaarlijks redactioneel te toetsen aan de modellen van de VNG.

Verder kunnen er inhoudelijk redenen zijn om belastingverordeningen aan te passen. Als uitgangspunt voor de tariefsontwikkeling gelden de in de begroting gehanteerde inflatiepercentages van 2,1% voor de OZB en 2,0% voor de overige heffingen, welke zijn vastgesteld bij de Kadernota 2026-2029. Wanneer we hiervan afwijken wordt dat expliciet benoemd in dit voorstel. De belangrijkste wijzigingen in de verordeningen en tarieven zijn hieronder in een toelichting per verordening verantwoord.

Beoogd effect

Het vaststellen van de belastingverordeningen 2026 maakt heffing van de gemeentelijke belastingen, op basis van actuele uitgangspunten en tarieven, mogelijk.

Argumenten

1.1 Onroerende-zaakbelastingen

Als uitgangspunt voor de berekening van het OZB tarief is de opbrengst OZB 2026 genomen. Zoals vastgesteld in de begroting 2026 is de verwachte opbrengst € 10.992.952,00. Voor 2026 is de verwachting dat er sprake zal zijn van een WOZ-waardestijging voor woningen en niet-woningen. De verwachte waardeontwikkeling bedraagt voor woningen ongeveer 12,5%, voor niet-woningen bedraagt de verwachte waardeontwikkeling ongeveer 13,5%. De stijging van niet-woningen komt doordat dit jaar op advies van de waarderingskamer gegevens zijn opgevraagd bij eigenaren van niet-woningen, uit deze gegevens blijkt dat de waarde van niet-woningen hoger is dan de WOZ-waardes van afgelopen jaar.

De gemiddelde stijging OZB voor eigenaren van woningen komt op 2,1%, wat overeen komt met de indexering.

Voorgesteld wordt om de OZB-tarieven 2026 als volgt te bepalen:

OZB-eigenarenbelasting woningen 0,0768%

OZB-eigenarenbelasting niet-woningen 0,2334%

OZB-gebruikersbelasting niet-woningen 0,1729%

1.2 Rioolheffing

De rioolheffing wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit een perceel wordt afgevoerd, waarbij de gebruiker als belastingplichtige geldt. De rioolheffing mag maximaal kostendekkend zijn. Op basis van de kostentoerekening rioolheffing wordt voorgesteld het basistarief rioolheffing 2026 te verlagen met 2,1% en als volgt te bepalen:

bij een hoeveelheid water van 1 t/m 299 m³: € 254,28

bij een afgevoerde hoeveelheid water van meer dan 299 m³: € 2,76 per kubieke meter water waarmee de hoeveelheid van 299 m³ wordt overschreden.

Het tarief voor percelen waarbij ten behoeve van bronbemaling dan wel bodem- of grondwatersanering water wordt afgevoerd is uit de verordening gehaald. Dit artikel wordt in de praktijk niet toegepast.

1.3 Afvalstoffenheffing

Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is 100% kostendekkendheid en het principe 'de vervuiler betaalt'. Het tarief bestaat uit een vastrecht en een variabel deel, op basis van volume en het aantal ledigingen. Op basis van de kostentoerekening afvalstoffenheffing wordt voorgesteld de tarieven afvalstoffenheffing 2026 te verhogen. In onderstaand overzicht vindt u het tarief 2026, het huidige tarief en de procentuele stijging.

	2025	2026	% Stijging
Vastrecht laagbouw één persoons huishouden	€ 132,00	€ 139,20	5,45%
Vastrecht laagbouw meer persoons huishouden	€ 199,00	€ 210,00	5,53%
Lediging 140L container restafval	€ 13,00	€ 13,80	6,15%
Lediging 240L container restafval	€ 21,00	€ 22,30	6,19%
Vastrecht hoogbouw één persoons huishouden	€ 187,00	€ 197,40	5,56%
Vastrecht hoogbouw meer persoons huishouden	€ 293,00	€ 309,60	5,67%

1.4 Toeristenbelasting

Voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente Vught door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen staan ingeschreven, wordt toeristenbelasting geheven. De opbrengst van de toeristenbelasting maakt onderdeel uit van de algemene dekkingsmiddelen. Het voorstel is om de tarieven voor belastingjaar 2026 te verhogen met het indexeringspercentage van 2,0%. Op verzoek van de ondernemers worden de tarieven afgerond op € 0,05. Dit geeft de volgende tarieven in 2026: € 2,55 per persoon/per overnachting voor hotels en € 2,25 voor overige accommodaties.

1.5 Reclamebelasting

In het centrumgebied van Vught wordt reclamebelasting geheven van de gebruiker van een onroerende zaak, waarop en/of waarbij één of meer openbare aankondigingen aan te treffen zijn. De opbrengst wordt door het Centrummanagement Vught ingezet om de aantrekkelijkheid van het winkelgebied te vergroten. Het voorstel is om de tarieven voor belastingjaar 2026 te corrigeren met de verwachte waardeontwikkeling niet-woningen (13,5%) en te verhogen met het indexeringspercentage van 2,0%. Het tarief reclamebelasting bedraagt dan in 2026 € 1,18 per € 1.000,- WOZ-waarde, met een minimumtarief van € 130,00 en geen maximumtarief.

1.6 Marktgelden

Voorgesteld wordt de tarieven marktgelden te verhogen met het indexeringspercentage van 2,0%.

1.7 Lijkbezorgingsrechten

Voorgesteld wordt om de tarieven lijkbezorgingsrechten te verhogen met het indexeringspercentage van 2,0%.

1.8 Leges

De tarieven zijn, indien wettelijk toegestaan, geïndexeerd met het inflatiepercentage van 2,0%. In de bijlage “toelichting aanpassingen tarieventabel leges 2026” staan de wijzigingen beschreven ten opzichte van de tarieventabel 2025.

Eén van de wijzigingen in de tarieventabel leges betreft een vrijstelling leges voor het organiseren en houden van buurtfeesten, straatfeesten en/of burendagen. Deze is toegevoegd onder Hoofdstuk 3, Artikel 3.6, lid h.

Kanttekeningen

1.1 Tijdigheid vaststelling belastingverordeningen

Belastingverordeningen moeten vóór aanvang van het belastingjaar zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Bij niet tijdige vaststelling kunnen geen belastingaanslagen gebaseerd op de nieuwe tarieven worden opgelegd. De oude verordeningen blijven dan gelden. Hierdoor loopt de gemeente opbrengsten mis.

Financiën

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde belastingverordeningen vormen een uitwerking van de

beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

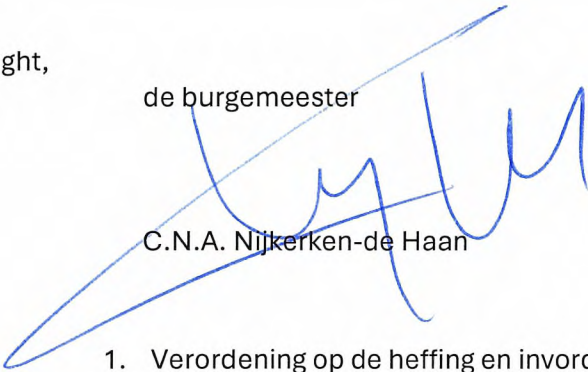
Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen en bijbehorende tarieven publiceren we de verordeningen en bijbehorende tarieventabellen op www.overheid.nl. Daarnaast plaatsen we de tarieven op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris


W.F.F. Keijzers

de burgemeester


C.N.A. Nijkerken-de Haan

Openbare bijlage(n):

1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026;
2. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026;
3. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026, inclusief de tarieventabel 2026;
4. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2026;
5. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2026, inclusief gebiedskaart;
6. Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2026;
7. Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2026, inclusief de tarieventabel 2026;
8. Verordening op de heffing en invordering van leges 2026, inclusief de tarieventabel 2026, bijbehorende ROEB-lijst 2026 en bijlage legeverordening lijst met kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.
9. Toelichting aanpassingen tarieventabel leges

10. Overzicht lokale lasten 2025 vs. 2026