Technische vragen over lopende agendapunten
716

Datum	03-09-24
Steller vragen	Jolien Schroot - D66
Over agendapunt	Commissie WRG 5 september 2024 Uitwerkingskader Raadhuislaan 41-47

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In de verkoopovereenkomst van Raadhuislaan 41-47 heeft de gemeente Voorschoten een nabetalingsregeling èn een anti-speculatiebeding opgenomen. Aldus heeft het college de Raad geïnformeerd, onder andere in haar antwoord op schriftelijke vragen van de SP in juni 2018.

De afgelopen jaren is er veel veranderd: meer regelgeving voor nieuwbouw, stijging van bouwkosten en een groot te kort aan (betaalbare) woningen. Dit alles met enorme prijsstijgingen tot gevolg. Dit heeft vermoedelijk ook financiële gevolgen mbt de verkoopovereenkomst.

1. a) Hebben de nabetalingsregeling en het anti-speculatiebeding op enigerlei wijze invloed op de planvorming en realisatie van Raadhuislaan 41-47 (gehad)? Zoja graag een toelichting.

   Het anti-speculatiebeding en de nabetalingsregeling zijn tijdens het planvormingsproces niet aan de orde geweest.

   b) Welke invloed kunnen genoemde afspraken in de toekomst hebben op de planvorming en/of de realisatie van Raadhuislaan 41-47? En hoe wordt hierop geanticipeerd?

   Het anti-speculatiebeding borgt dat de financiële voorwaarden waaronder de locatie is verkocht, ook voor een eventuele toekomstige andere eigenaar gelden. Op de verdere ruimtelijke planvorming voor het huidige plan hebben de genoemde afspraken geen invloed.

   c) Hebben genoemde afspraken invloed op het trage verloop van de herontwikkeling? Graag een toelichting.

   Het ontwerpproces tot nu toe heeft verschillende uitdagingen gekend. Deze worden toegelicht in argument 1.4 van het raadsvoorstel en gaan grotendeels over de ruimtelijke inpassing in relatie tot het afgesproken programma en de bijbehorende parkeeroplossing. De hierboven genoemde afspraken uit de verkoopovereenkomst

zijn daar geen factor in geweest.

2. Raadhuislaan 41-47 werd door de gemeente gelijktijdig verkocht met 2 andere locaties (prof. van der Waalslaan en Einsteinlaan) aan dezelfde ontwikkelaar. Is er een verband tussen deze 3 verkochte locaties in contracten, afspraken en/of toezeggingen? Graag een toelichting.

   Ja, bij de verkoop is verband gelegd tussen het beoogde programma op de verschillende locaties. Ook qua nabetalingsregeling is verband gelegd tussen de locaties. In meer detail kan het college hier niet op in gaan vanwege het vertrouwelijke bedrijfsgevoelige karakter van de informatie.

3. Staan er in de verkoopovereenkomst andere zaken die van invloed zijn op het proces van de herontwikkeling Raadhuislaan 41-47?

   Onderdeel van de verkoop was om een gezondheidscentrum te realiseren. Dat is van invloed op de ruimtelijke uitwerking (zie ook beantwoording op vraag 1).

Toelichting (indien nodig):