OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling planproducten Transformaties Cruquius

Nummer	12570586
Versie	1
Thema	Fysieke leefomgeving
Indiener	mr. drs. Beryl van Straten
Steller	Ward de Meulemeester
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. het Programma van Eisen Transformaties Cruquius: Post van Krayenhoff & Werfkwartier vast te stellen; 2. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlage 'Financieel kader Transformaties Cruquius'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in verband met de economische en financiële belangen van de gemeente.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	De intentieovereenkomst voor Post van Krayenhoff deelgebied heeft een looptijd tot 31 –12-2025. Indien Programma van Eisen voor deze datum wordt vastgesteld, kan vervolgens het college voor 31-12-2025 ook nog een besluit nemen over de anterieure overeenkomst voor het eerste deelgebied van Post van Krayenhoff.

Historie: 18 juli 2017 Versnelling van de woningbouwproductie (2017.0037218) 14 februari 2021 Motie woningbouw Cruquius – Zwaanshoek 29 april 2021: intentieovereenkomst Post van Krayenhoff deelgebied 1 – 5 (2021.0000568) 4 oktober 2022: intentieovereenkomst Post van Krayenhoff deelgebied 5 (2022-0000471) 4 juli 2024: MO 20 Motie Rug recht in Cruquius Zuid **Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.** 1 juli 2025: Allonge 3 bij intentieovereenkomst Post van Krayenhoff deelgebied 5 (12281209)
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.

Het college van B&W informeert de gemeenteraad tweemaal per jaar (1 januari en 1 juli) over de voortgang van de woningbouw via de Bouwmonitor. Hierin is ook de ontwikkeling van de Transformaties Cruquius opgenomen. Vervolgstappen: - December 2025 besluitvorming in college over: o Gebiedsgericht programma Transformaties Cruquius; o Anterieure overeenkomst 1e deelgebied Post van Krayenhoff (ca. 75 woningen). - Afhankelijk van besluiten in kader van besluiten over beschikbare gemeentelijke financiële middelen in kader van de schaalsprong. Omdat de financiële polsstok van de gemeente niet toereikend is om de bovenlokale groeiopgave alleen financieel te dekken, moet het tempo van de verschillende woningbouwprojecten nauwgezet worden afgestemd met de beschikbare gemeentelijke financiële middelen en de financiële middelen die andere overheden willen bijdragen. Dit betekent dat het tempo van de realisatie van de Transformaties Cruquius geen autonoom proces is. - Indien er middelen beschikbaar zijn dan kan per direct een intentieovereenkomst worden afgesloten met Dura Vermeer voor het 2e deelgebied: Werfkwartier (ca. 300 woningen).

Informeren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden:
De initiatiefnemers van Post van Krayenhoff (Polderstaete in samenwerking met Smit's Bouwbedrijf) en Werfkwartier (Dura Vermeer)	Ja

Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend:
Op dit moment zijn er geen zienswijzen ingediend. Onbekend is of mensen zich gaan aanmelden op moment dat dit onderwerp wordt geagendeerd in de raad	Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college