Gemeente Rotterdam

Dienstverlening
Financiën en Organisatie, Dienstverlening, Grote Projecten
Maarten Struijvenberg

Van: Daan Emmerzaal
Telefoon: 14 010

Ons kenmerk: M2305-1871 - 23bo5092
Bijlage(n): 1

Onderwerp: Wijzigingsverordening Algemene legesverordening 2023

Datum: B&W 23 mei 2023

Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:
Samenvattend stellen wij u voor het bijhorende ontwerpbesluit 'Wijziging Algemene legesverordening 2023' vast te stellen.

Waarom dit voorstel? / Waarom nu voorgelegd?
Uitvoering ten gevolge van de Verhuurverordening voor het invoeren van een verhuurvergunning in Carnisse per 1 juli 2023.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
- Raadsvoorstel verhuurverordening gemeente Rotterdam (M2303-2954)
- Kadernota Lokale Lasten 2022-2026

Toelichting:
Op 1 juli 2023 treedt de Wet goed verhuurderschap in werking. Deze wet is er om ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en zo woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten, alsmede de leefbaarheid te beschermen. Om dat te bereiken ligt in uw raad, ter vaststelling, het voorstel voor van de verhuurverordening gemeente Rotterdam met ingang van 1 juli 2023. Onderdeel van deze verordening is het invoeren van een vergunningplicht in de wijk Carnisse. De kosten van behandeling van een aanvraag tot verstrekken van een verhuurvergunning worden onder tarief gebracht. Voor een uitvoerige toelichting op dit voorstel wijzen wij uw raad op raadsvoorstel Verhuurverordening gemeente Rotterdam.

In dit kader wordt aan uw raad voorgesteld om voor het aanvragen van een verhuurvergunning woonruimte leges te heffen. Het voorgestelde tarief bedraagt € 335,00 per aanvraag.

Voor het heffen van leges is het noodzakelijk een bepaling toe te voegen aan de Algemene legesverordening 2023. Deze wijziging wordt nu aan uw raad voorgelegd.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Op grond van art. 14.4. van de Verordening financiën Rotterdam 2021 streeft de gemeente Rotterdam in principe (nagenoeg) kostendekkende tarieven voor heffingen en leges na. De kosten van behandeling en verstrekking van de vergunning worden met ingang van 1 juli 2023 daarom onder tarief gebracht. Daardoor ontstaat de noodzakelijke herziening van de Algemene Legesverordening 2023.

De financiële consequenties van invoering van deze nieuwe wettelijke taken worden met ingang van Voorjaarsnota/ Eerste Herziening 2023 comptabel verwerkt (programma Bestaande Stad).

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):
1. Ontwerpbesluit 'Wijziging van enkele belastingverordeningen in verband met de uitbreiding van het aantal betaaltermijnen'

Ontwerpbesluit

Wijziging Algemene legesverordening 2023

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023; raadsvoorstel 23bo005092 ;

gelet op artikel 156, eerste lid en tweede lid, aanhef en onderdeel h, en artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet;

Overwegende, dat het wenselijk is de Algemene legesverordening 2023 te wijzigen in verband met de inwerkingtreding van de Verhuurverordening Rotterdam 2023 met ingang van 1 juli 2023 en het heffen van leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een verhuurvergunning.

besluit:

Artikel I

Aan hoofdstuk 2 Diverse gebruiksvergunningen van de Tarieventabel behorende bij de Algemene legesverordening 2023 wordt toegevoegd:

2.5	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een verhuurvergunning als bedoeld in artikel 2 van de Verhuurverordening gemeente Rotterdam	335,00

Artikel II
Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 juli 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van [datum]

De griffier, De voorzitter,

Toelichting
Met dit voorstel worden alle verhuurders van een woonruimte in Carnisse vanaf 1 juli 2023 legesplichtig bij het aanvragen van een verhuurvergunning op basis van de Verhuurverordening Rotterdam 2023.