

## Griffie

---

### **Besluitenlijst vergadering Commissie Omgeving**

Maandag 13 mei 2024, raadzaal gemeente Echt-Susteren

Aanwezigen: Zie presentielijst

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur

1. Agenda 13 mei 2024

De agenda wordt vastgesteld.

2. Besluitenlijst 8 april

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

3. Thema: Systematiek en implicaties van de Omgevingswet

De nieuwe Omgevingswet trad 1 januari jl. in werking. Door mevrouw Wijnen wordt een presentatie verzorgd waarin uitleg wordt gegeven over de instrumenten onder de Omgevingswet en op welke wijze de gemeente medewerking kan verlenen aan nieuwe initiatieven. Aansluitend gaan wethouder Meuwissen en mevrouw Wijnen in op vragen en opmerkingen van commissieleden.

4. Bestemmingsplan Abdij Lilbosch

De commissie is unaniem en acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad.

5. Bestemmingsplan Swaantjes- en Zandweg

De commissie is unaniem en acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad.

De vragen van de heer Mostard inzake de duur van het toegestane verblijf in de vakantiewoningen en m.b.t. de toegestane inhoud van de statische opslag worden nog schriftelijk beantwoord.

6. Bestemmingsplan Kempstraat ong. te Roosteren

De commissie is unaniem en acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad.

Hamerstukken:

7. GR RD Maasland

8. GR Maas-Swalm-Nette

Bij de griffie zijn geen verzoeken binnengekomen om een van deze punten te bespreken.

9. Kaderstellende raadsnota Actualisatie buurt- en speelplekkenbeleid

De commissie bespreekt de kaderstellende raadsnota.

10. Mededelingen portefeuillehouder(s)

Er worden geen mededelingen gedaan.

11. Rondvraag

De heer Suylen vraagt of de gemeente Echt-Susteren beleid kent t.a.v. hoogspanningsmasten, qua wonen, bouwen etc., ook gelet op het laatst uitgebrachte advies van het RIVM t.a.v. gevaar van de straling voor met name kinderen. Ook vraagt hij wat de visie van de gemeente is t.a.v. de huidige ontwikkeling van meer hoogspanningsmasten. Ook deze vragen worden schriftelijk beantwoord.

Sluiting

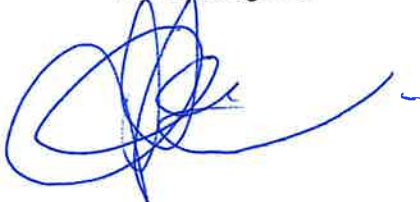
Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 20.55 uur de vergadering.

Griffie

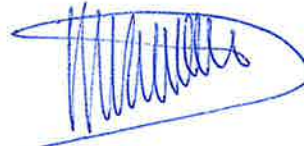
## Presentielijst vergadering commissie Omgeving 13 mei 2024

| Fractie | Naam                                        | Handtekening                                                                         |
|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| PNES    | Koen Beunen                                 |    |
| PNES    | Paul Vergoossen                             |    |
| LS      | <del>Toine van Gelboom</del><br>John Snylen |    |
| LS      | Danny van Eijs                              |     |
| CDA     | <del>Henk Penders</del>                     | afgemeld                                                                             |
| CDA     | Robin Peters                                |   |
| DES     | Jules Mostard                               |  |
| DES     | Bart Schulpen                               |  |
| GL      | Paul Teunissen                              |  |
| D66     | Marijke Pelman                              | afgemeld                                                                             |

Commissiegriffier



Voorzitter





# Omgevingswet

## Toelichting Commissie Omgeving

Omgevingswet roept vragen op.

OMGEVINGS-WÁT?!



# Programma voor vanavond

- **Opfrissen waarom Ow**
- **Kerninstrumenten**
- **Besluitvorming in E-S**
- **Nieuwe systematiek onder Ow**
- **Initiatievenproces**
- **DSO**

# Aanleiding

Onoverzichtelijkheid  
van het omgevingsrecht



Spanningsveld tussen  
economie en milieu / gezondheid



Maatschappelijke opgaven



Verkokering, versnippering



Te weinig ruimte voor maatwerk



Traagheid in en door procedures



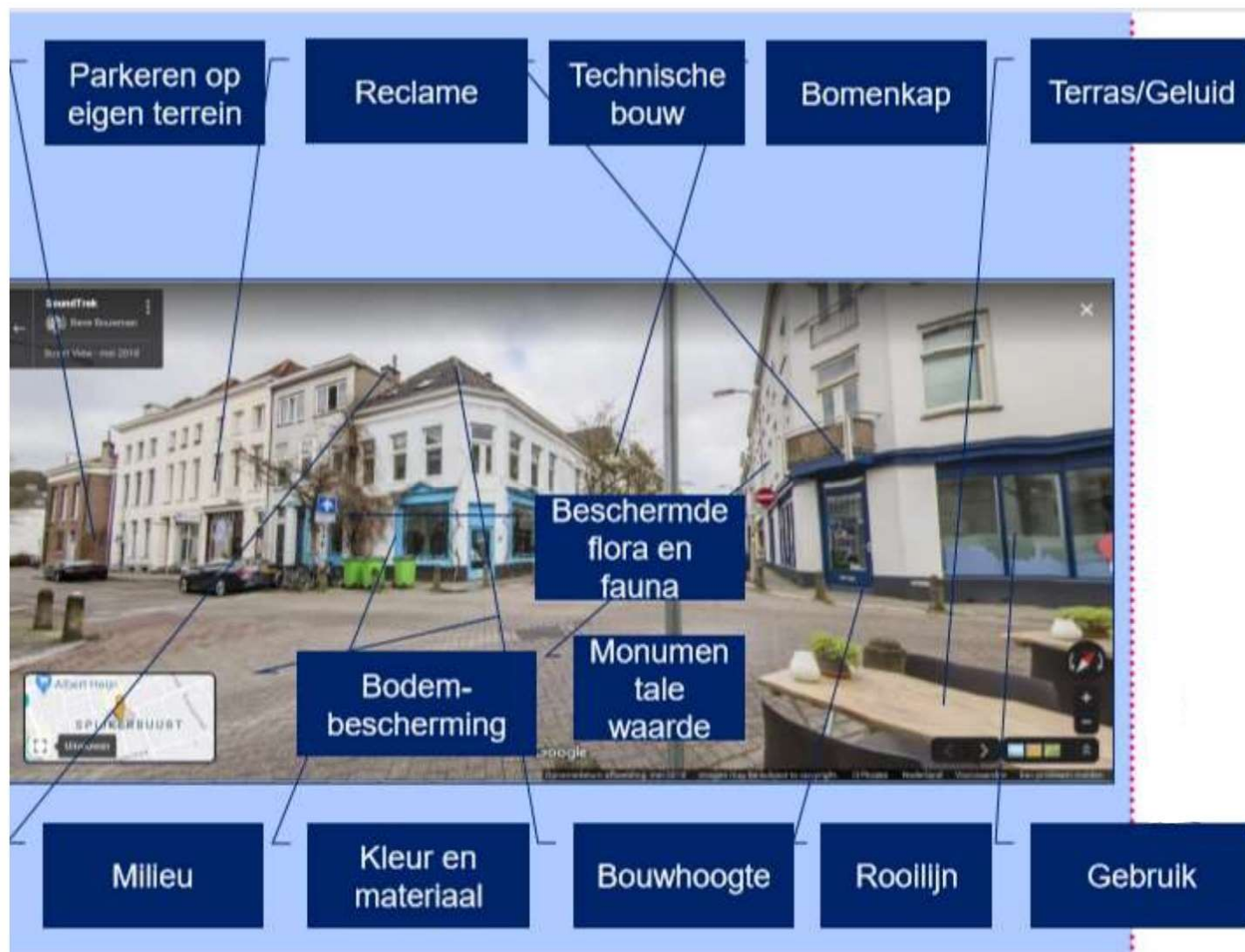
# Maatschappelijke doelen

Beter beschermen van  
onze fysieke leefomgeving



Beter benutten van onze  
fysieke leefomgeving







# Kerninstrumenten

## 1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor rijk, provincie en gemeente.

## 2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programmatische aanpak.

## 3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

## 4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



# Besluitvorming E-S

- Verzwaard adviesrecht
- Delegatiebesluit
- Participatiebeleid
- Gemeentelijke adviescommissie
- Verordening nadeelcompensatie
- Wijzigingsverordening
- Legesverordening
- Erfgoedverordening

# Delegatiebesluit

*Delegeren van de bevoegdheid van het vaststellen van delen van het omgevingsplan aan het college.*



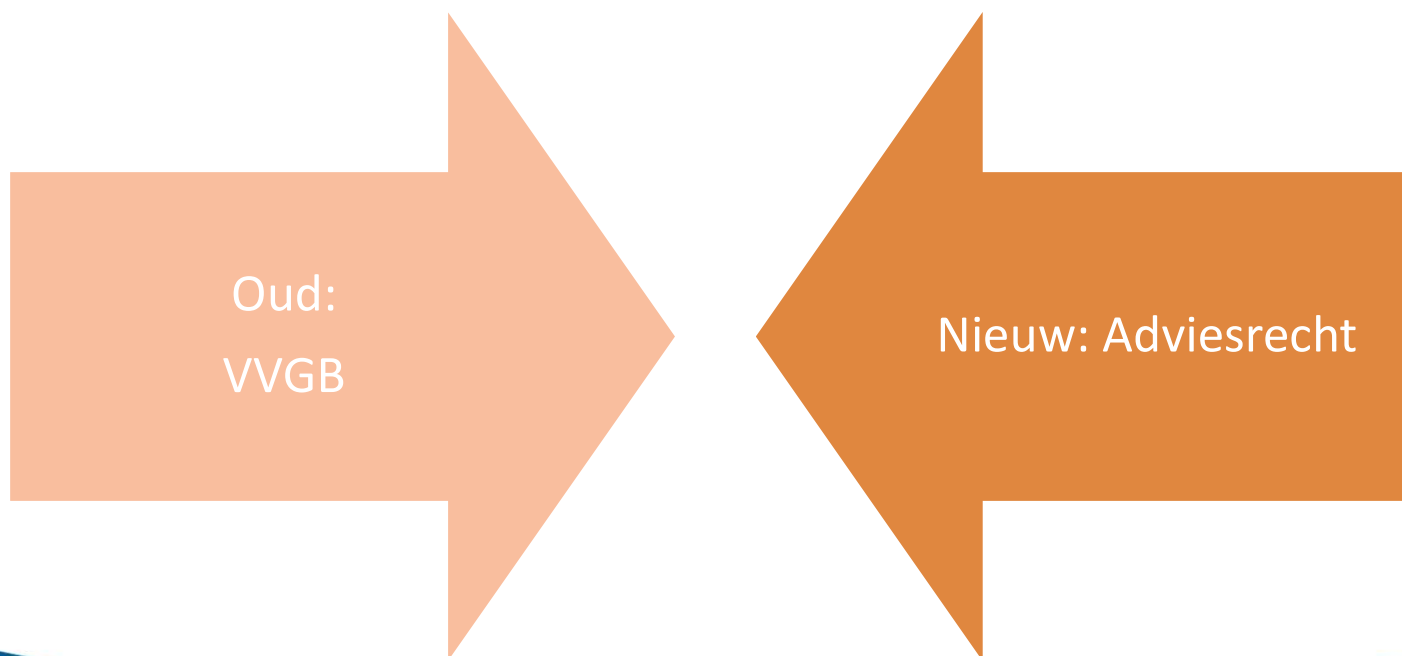
# Delegatiebesluit

*De gemeenteraad heeft op 9 november het besluit genomen om de volgende bevoegdheden te delegeren aan het college voor het vaststellen van het Omgevingsplan:*

1. Wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheden
2. Het nemen van een voorbereidingsbesluit
3. Vaststellen van delen van het omgevingsplan met beperkte ruimtelijke impact:
  - Realisatie van 6 woningen of minder in de (hoofd)kernen of in pandige herstructurering
  - 1 woning in het buitengebied
  - Verblijf recreatieve voorzieningen met  $\leq 30$  slaappleaatsen of 10 kampeerplaatsen
  - Ontwikkeling van kantoren  $\leq 500 \text{ m}^2$  bvo
  - Ontwikkeling van bedrijventerreinen  $\leq 1.500 \text{ m}^2$  bvo
  - Ontwikkeling van zonneparken  $\leq 500 \text{ m}^2$
4. Juridisch technische wijzigingen en verwerken vergunningen

# Verzwaard adviesrecht

*Bij een afwijking van het omgevingsplan moet de gemeenteraad bij vooraf aangegeven gevallen voor advies worden gevraagd.*



# Verzwaard adviesrecht

*De gemeenteraad heeft op 9 november het besluit genomen dat voor de volgende gevallen het college advies moet vragen aan de gemeenteraad:*

- 1. realisatie van meer dan 6 woningen in de kernen, behoudens in pandige herstructurering*
- 2. Realisatie van meer dan 1 woning in het buitengebied*
- 3. Verblijf recreatieve voorzieningen met > 30 slaappleatsen of 10 kampeerplaatsen*
- 4. Commerciële voorzieningen > 750 m<sup>2</sup>*
- 5. Ontwikkeling van kantoren > 500 m<sup>2</sup> bvo*
- 6. Ontwikkeling van bedrijventerreinen > 1.500 m<sup>2</sup> bvo*
- 7. Ontwikkeling van zonneparken > 500 m<sup>2</sup>*
- 8. MER plichtige activiteiten*
- 9. Toevoegen/uitbreiden bebouwing in Natura 2000 gebied*

# Participatie

*"het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden [...] bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit"*



# Participatie

Participatie op verschillende niveaus verplicht:



Omgevingsvisie



Omgevingsplan



Omgevingsvergunning

# Participatie omgevingsvergunning

Participatie omgevingsvergunning ≠ verplicht

- Aanvraagvereiste
- Toepassing vormvrij
- Participatiecriterium geen weigeringsgrond

*Bij een **buitenplanse omgevingsplanactiviteit** waarvoor het **college bevoegd gezag** is, kan de **gemeenteraad gevallen aanwijzen** waarvoor **participatie verplicht** is.*

# Participatiebeleid E-S

**Besluit gemeenteraad:**

***voor alle initiatieven die niet passen in het  
omgevingsplan is participatie verplicht***

**Onderverdeling in drie categorieën initiatieven:**

Eenvoudige aanvragen

Matig complexe aanvragen

Complexe ontwikkelingen

# Participatieladder



HE BURGER!  
JE MAG NU GEZELLIG  
MEE - PARTICIPEREN!  
IK HEB HIER EEN TAKENLIJST,  
EEN EISENPAKKET, NOG  
WAT MOOIE FORMULIEREN..



# Van 80 bestemmingsplannen naar 1 Omgevingsplan

Gemeenteraad stelt voor de gehele gemeente één omgevingsplan vast (art 2.4 Omgevingswet).

Bevat regels over de fysieke leefomgeving en activiteiten die daar betrekking op hebben

Geldt ook voor regels in verordeningen!

# Tussenstap in ES: Initieel Omgevingsplan

In het IOP voegen we zoveel mogelijk de vastgestelde en onherroepelijke bestemmingsplannen samen (een soort veegplan)

-> basis voor nieuw op te stellen omgevingsplan

# Opa, Bopa, wijzigen omgevingsplan en TAM IMRO

**Opa:** binnenplanse omgevingsplanactiviteit

**Bopa:** buitenplanse omgevingsplanactiviteit

## Wijzigen Omgevingsplan

**TAM IMRO:** Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), Omgevingsplan via IMRO

# Opa/Bopa

- **Past in omgevingsplan: Binnenplanse omgevingsplanactiviteit**

Verlenen vergunning gebeurt op grond van de binnenplannse beoordelingsregels

- **Past niet in omgevingsplan: Buitenplanse omgevingsplanactiviteit of wijzigen omgevingsplan**

Verlenen als wordt voldaan aan ETFAL en instructies /instructieregels van Rijk en provincie



# Wijzigen Omgevingsplan óf TAM IMRO?

Indien niet mogelijk om Bopa te verlenen  
-> wijzigen omgevingsplan

In E-S werken met tijdelijk omgevingsplan, nog  
geen instructie voor omgevingsplan en werking  
DSO onzeker

Voorkeur heeft het om wijzigingen te doen via  
TAM IMRO

# Initiatievenproces

Uitgangspunten:

- Initiatief volgt intake- en omgevingstafel
- Eerst beoordeling wenselijkheid > dan pas haalbaarheid
- Integrale beoordeling nodig die plaatsvindt vóór vergunningaanvraag

# Omgevingsloket



Omgevingsloket

Inloggen

Home

Vergunningcheck

Aanvragen

Regels op de kaart

Maatregelen op maat

Mijn Omgevingsloket

## Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

### Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

Vergunningcheck >



### Vergunning aanvragen of melding doen

Weet u al voor welke activiteiten u een vergunning moet aanvragen of een melding moet doen? Dan kan u een aanvraag of melding starten.

Aanvragen >



### Bekijk de regels op de kaart op uw locatie

In Regels op de kaart vindt u de regels van alle overheden bij elkaar. U kunt ook plannen van de overheid bekijken voor de toekomst.

Regels op de kaart >

[Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)

Bedankt voor jullie aandacht en  
tijd!

