Bestemmingsplan
Veluwstraat 16A Ewijk
Gemeente Beuningen



NL.IMRO.0209.Veluwstraat16A-vadf/ Definitief
Projectnr. W-18044 / april 2022

Gemeente Beuningen

Bestemmingsplan Veluwstraat 16A Ewijk

Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen

Telefoonnummer 024 - 675 23 56 **Emailadres** info@burowaalbrug.nl **Website** www.burowaalbrug.nl

Rekeningnr. IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer** 58365524 **BTW Nummer** NL8530.06.453.B01

Veluwstraat 16A Ewijk

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging plangebied 6
1.3 Geldende plannen 7
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie **9**
2.1 Bestaande situatie 9
2.2 Toekomstige situatie 9

Hoofdstuk 3 Beleidskader **11**
3.1 Nationaal beleid 11
3.2 Provinciaal beleid 12
3.3 Gemeentelijk beleid 14
3.4 Conclusie 16

Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten **17**
4.1 Verkeer & parkeren 17
4.2 Bodem 17
4.3 Geluid 18
4.4 Milieuzonering 20
4.5 Luchtkwaliteit 21
4.6 Geur 22
4.7 Externe veiligheid 23
4.8 Waterhuishouding 25
4.9 Ecologie 28
4.10 Archeologie & cultuurhistorie 30
4.11 Leidingen 32
4.12 Vormvrije MER-beoordeling 33

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving **34**
5.1 Algemeen 34
5.2 Bestemmingen 35

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **37**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 37
6.2 Overleg 37
6.3 Maatschappelijke haalbaarheid 37

Bijlagen toelichting (extern bijlagenboek)

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Bijlage 3 Quickscan Wet Natuurbescherming

Bijlage 4 AERIUS-berekening gebruiksfase

Regels **38**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **39**
Artikel 1 Begrippen 39
Artikel 2 Wijze van meten 42

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **43**
Artikel 3 Groen - Landelijk groen 43
Artikel 4 Wonen 44

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **49**
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 49
Artikel 6 Algemene bouwregels 49
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 50
Artikel 8 Algemene wijzigingsregels 51

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **52**
Artikel 9 Overgangsrecht 52
Artikel 10 Slotregel 52

Bijlagen regels **53**

Bijlage 1 **Staat van Bedrijfsactiviteiten** **54**

Bijlage 2 **Landschappelijke inpassing (voorwaardelijke verplichting)** **55**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaren van de woning aan de Veluwstraat 16 in Ewijk, hebben in december 2018 een verzoek ingediend om de realisatie van twee halfvrijstaande woningen te mogen realiseren in de vorm van een woongebouw op het huidige bestemmingsvlak 'Wonen' op perceel Veluwestraat 16A. Op 15 maart 2011 is zowel voor dit perceel alsmede het aangrenzende perceel (nr. 16) het bestemmingsplan ‘Veluwstraat 16 te Ewijk’ vastgesteld. Met dat bestemmingsplan is in 2011 de functieverandering van het glastuinbouwbedrijf ter plaatse mogelijk gemaakt op basis van de ‘Beleidsregels functieverandering buitengebied’. In ruil voor de sloop van circa 2.600 m² glasopstanden is in het bestemmingsplan opgenomen dat één extra vrijstaande woning gerealiseerd mag worden. Ook de bestaande bedrijfswoning op nr. 16 mocht daarbij gehandhaafd blijven.

Het is de afgelopen 7 jaren niet gelukt om een koper te vinden voor het perceel voor een vrijstaande woning aan de Veluwstraat 16A. De omvang van het perceel blijkt een belemmering voor potentiële kopers om over te gaan tot aankoop. Vandaar de behoefte om ter plaatse een tweekapper te realiseren. De mogelijkheid tot de realisatie van twee halfvrijstaande woningen in de vorm van een woongebouw is wel passend in het functieveranderingsbeleid, maar niet als zodanig in het vastgestelde bestemmingsplan uit 2011 verankerd.

Op 7 mei 2019 heeft het college besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen. Om de beoogde uitbreiding van woningtypen mogelijk te maken, zal het geldende bestemmingsplan voor de gronden in het plangebied moeten worden herzien.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het oeverwallengebied ten noorden van de kern Ewijk. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Ewijk, sectie E, nummers 2101, 2102 en 2093 (ged.) en heeft een oppervlakte van circa 2.700 m². Het plangebied wordt begrensd door:

- Noordzijde: agrarisch perceel;
- Oostzijde: woning te Veluwstraat 16;
- Zuidzijde: de Veluwstraat;
- Westzijde: perceelsgrens grenzend aan de woningen te Veluwstraat 18.

Navolgende afbeeldingen tonen globaal de ligging en begrenzing van het plangebied in de omgeving. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Globale ligging plangebied (rode druppel, Bron: maps.google.nl)



Globale begrenzing plangebied (rode omkadering, Bron: maps.google.nl)

1.3 Geldende plannen

De gronden in het plangebied vallen binnen het bestemmingsplan 'Veluwstraat 16 te Ewijk'. Het woonperceel heeft hierin de bestemming 'Wonen (artikel 16)' en is voorzien van een eigen bestemmingsvlak. Per bestemmingsvlak is maximaal één woning toegestaan. De maximum inhoud per woning bedraagt 1.200 m³ inclusief bijgebouwen en de maximum goot- en bouwhoogte bedragen 6,0 m respectievelijk 10,0 m.



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan met ligging plangebied (rode omkadering)

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan omdat hierin één vrijstaande woning is toegestaan. Om ook de beoogde ontwikkeling van twee halfvrijstaande woningen in de vorm van een woongebouw te kunnen realiseren dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit meerdere onderdelen: een verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven en regels waarin de bepalingen voor de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen. Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. De toelichting kan globaal opgedeeld worden in vier delen.

Inleiding en gebiedsvisie
In hoofdstuk 1 zijn de aanleidingen en het kader voor de planherziening beschreven. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

Verantwoording
Hoofdstukken 3 en 4 geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de uitgewerkte planopzet. In dit planonderdeel worden onder meer het (beleids)kader en de milieuaspecten uiteengezet.

Juridische planbeschrijving
In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet beschreven. Doel is een nadere onderbouwing te geven wat met het plan wordt beoogd en hoe de instrumenten regels en verbeelding hierbij worden gehanteerd.

Uitvoerbaarheid
Het laatste deel (hoofdstuk 6) gaat in op de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Bestaande situatie

De Veluwstraat wordt gekenmerkt door een relatief hoge bebouwingsgraad. Ten oosten van het plangebied is de voormalige bedrijfswoning gelegen, die voorheen behoorde tot het glastuinbedrijf in het plangebied. Ten westen van de woning liggen de woningen 18 en 18a in de vorm van een dubbele (boerderij)woning, zoals die overigens vaker voorkomen langs de Veluwstraat. Het perceel is op dit moment een braakliggend terrein, ingericht als grasland. De voor de oeverwal kenmerkende landschapselementen en erfbeplanting worden hier gemist, zie ook navolgende foto.

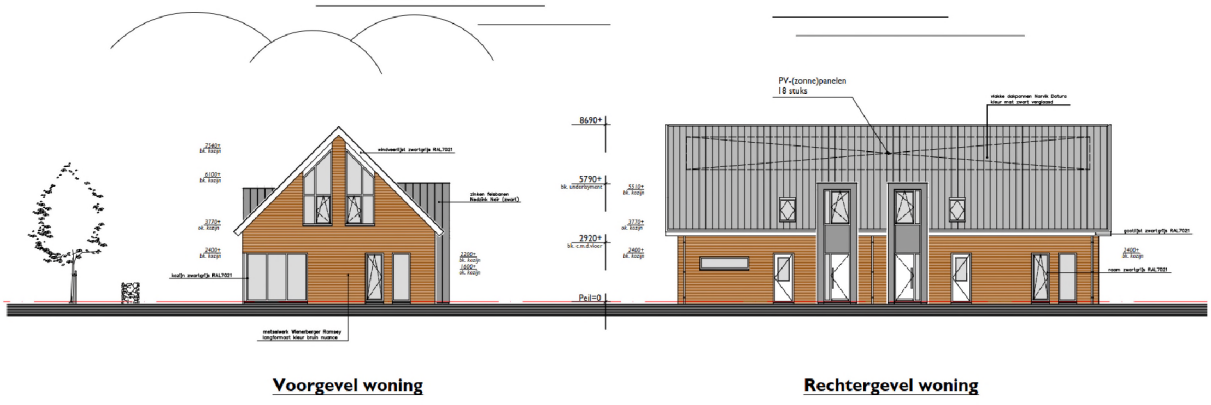


Impressie van het plangebied met links op de foto Veluwstraat 18

Op 15 maart 2011 is zowel voor dit perceel alsmede het aangrenzende perceel (nr. 16) het bestemmingsplan 'Veluwstraat 16 te Ewijk' vastgesteld. Met dat bestemmingsplan is in 2011 de functieverandering van het glastuinbouwbedrijf ter plaatse mogelijk gemaakt op basis van de 'Beleidsregels functieverandering buitengebied'. In ruil voor de sloop van circa 2.600 m² glasopstanden is in het bestemmingsplan opgenomen dat één extra vrijstaande woning gerealiseerd mag worden. Ook de bestaande bedrijfswoning op nr. 16 mocht daarbij gehandhaafd blijven.

2.2 Toekomstige situatie

Op navolgende afbeelding is een voorstel voor de stedenbouwkundige opzet en landschappelijke inrichting van het plangebied weergegeven:



Gevelaanzichten woongebouw (bron: Bouwbureau Van Rossum)



Inpassing woongebouw met landschappelijke inpassing

Door net als op het perceel (nr. 18 en 18A) direct ten westen van het plangebied (en verderop in de straat op nr. 34 en 34A) te kiezen voor een bouwvolume in de vorm van een dubbele schuurwoning dwars op de weg, is het gebouw niet direct herkenbaar als een woongebied met 2 eenheden. Een dergelijke verkavelingsopzet zorgt er (net als bij de realisatie van een vrijstaande woning) bovendien voor dat het zicht op de achterzijde van het perceel vanaf de Veluwstraat behouden blijft. Door te kiezen voor een schuurwoning vormen de voormalige bedrijfswoning (nr. 16) en het nieuwe woongebouw als het ware één bebouwingsensemble. Door (optioneel) een gezamenlijke garage/berging te realiseren ten noorden van het hoofdgebouw in de vorm van een hooimijt wordt het ensemble verder gecompleteerd. Met dit bestemmingsplan wordt de reeds toegestane vrijstaande woning of een woongebouw met 2 halfvrijstaande woningen mogelijk gemaakt (van vergelijkbaar volume als de vrijstaande woning). het planologisch toegestane aantal woningen neemt daarmee met 1 toe. Tevens wordt voorzien in een landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), waarin het Rijk een lange termijn visie geeft op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt keuzes te maken. Bij de afweging van keuzes wordt bij voorkeur gekozen voor slimme combinaties van functies, wordt uitgegaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden en worden beslissingen niet uitgesteld of doorgeschoven.

De nationale belangen en opgaven waarop het Rijk wil sturen en richting wil geven, komen samen in de volgende vier prioriteiten:

- Ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
- Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

Planspecifiek
De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de prioriteiten uit de NOVI. De NOVI vormt geen belemmering voor dit plan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het beleid, zoals beschreven in de voorganger van de NOVI, oftewel de SVIR. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, vervalt het Barro. De regels van het Barro worden dan vervangen door het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Het BKL wordt de uitwerking, in regelgeving, van het beleid dat in de NOVI staat. Zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is, is het Barro nog van toepassing.

In het Barro, ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 14 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren

Planspecifiek
Voor onderhavig plangebied zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. Het Barro is niet specifiek van toepassing op het plangebied.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing opgenomen worden van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het kader van de duurzame ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit de Bro gehanteerd: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'* Volgens de nota van toelichting bij het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte. Zoals ook volgt uit onder andere de uitspraak met het nummer 201303578/1/R4 kunnen, naar het oordeel van de Raad van State, planologische mogelijkheden waarvan nog geen gebruik is gemaakt, als leegstaande verstedelijkingsruimte worden aangemerkt. Een dergelijke locatie wordt gezien als onderdeel van het bestaand stedelijk gebied.

Planspecifiek
Dit plan regelt dat er één vrijstaande of twee halfvrijstaande woningen worden gerealiseerd. Er wordt één extra woning mogelijk gemaakt binnen bestaand bebouwd gebied ten opzichte van het geldende bestemmingsplan, tevens blijft de oppervlakte van de bestemmingsvlakken 'Wonen' in totaal gelijk aan het geldende bestemmingsplan. Daarmee is volgens de definitie uit het Bro geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en hoeft niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Desondanks kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de regionale woonagenda, zie verder subparagraaf 3.3.2 Woonvisie.

3.1.4 Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Algemeen

Op 19 december 2018 hebben de Provinciale Staten de 'Omgevingsvisie Gaaf Gelderland' vastgesteld. De bijbehorende geactualiseerde 'Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021)' hebben de Provinciale Staten op 31 maart 2021 vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren.

De Omgevingsvisie en -verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie twee keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast.

3.2.2 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De wereld verandert ingrijpend en er komt veel op de inwoners van Gelderland af. Het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Deze zaken vragen stevige antwoorden en oplossingen als investering in de toekomst. Met de schaarse ruimte en de vele uiteenlopende belangen en inzichten gaat dit niet vanzelf. We moeten samen keuzes maken over de voorliggende vraagstukken en de betekenis daarvan voor de inrichting van Gelderland. In onderling overleg zoeken naar synergie, samenhang en uitruilmogelijkheden. Daarom zet de provincie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang, zoals goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen en een mooie natuur. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende stedelijke en landelijke woonkwaliteiten. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied het vertrekpunt. De provincie geeft de voorkeur aan het benutten van bestaande gebouwen en het concentreren van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, kan er aan de randen van steden of dorpen uitgebreid worden.

De dynamiek op de woningmarkt is groot. Mensen worden ouder, wonen steeds langer alleen en zelfstandig, worden steeds meer energiebewust en zijn mobieler dan vroeger, waardoor ze ook meer en makkelijker verhuizen. Het grootste deel van de woningen die in 2050 in Gelderland nodig zijn, staat er al. Maar deze woningen zijn niet klaar voor de toekomst en moeten aangepast of vervangen worden.

Voor de provincie staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. De meeste woningen zijn verre van energieneutraal en klimaatbestendig. De provincie stimuleert innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken. Daarnaast is de provincie met haar partners in gesprek over hoe het vraagstuk van klimaatadaptatie en wonen slimmer aangepakt kan worden. Voldoende groene ruimte, koele plekken, opvang van water in het licht van de klimaatverandering is immers van belang, zeker met het oog op de gezondheid van de Gelderlanders.

Planspecifiek
De beoogde ontwikkeling sluit aan bij het vertrekpunt dat zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied gebouwd wordt. Aangezien behoudens de bouw van één nieuwe woning binnen bestaand stedelijk gebied, geen nieuwe planologische ontwikkelingen in het plangebied mogelijk worden gemaakt, is het plan passend binnen de omgevingsvisie. De extra toegestane woning is passend binnen de regionale woningbouwagenda, zie hiervoor subparagraaf 3.3.2.

De woning wordt zonder aardgasaansluiting gerealiseerd. Dit sluit aan op de provinciale duurzaamheidsambities. Tevens wordt voorzien in een landschappelijke inpassing, wat ook betekenis heeft voor het verbeteren van de biodiversiteit.

De Omgevingsvisie doet verder geen specifieke uitspraken die van belang zijn voor de voorliggende ontwikkeling. De Omgevingsvisie vormt dan ook geen belemmering voor de nieuw te bouwen vrijstaande burgerwoning.

3.2.3 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking in regels van het beleid uit de Omgevingsvisie. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening.

Planspecifiek
In artikel 2.2 is opgenomen dat een bestemmingsplan alleen nieuwe woningen mogelijk maakt als die ontwikkeling past binnen een door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale woonagenda.

In de toelichting wordt hierbij aangegeven dat voornoemde betrekking heeft op alle nieuwe woningen die in een ruimtelijk plan worden opgenomen; dus ook woningen die ontstaan door woningsplitsing of woningen die in het kader van functieverandering van kantoren, scholen, zorggebouwen, nieuwe (zorg-)landgoederen, vrijkomende agrarische bebouwing en dergelijke worden gerealiseerd.

Zoals in subparagraaf 3.3.2 is beschreven, heeft deze ontwikkeling geen invloed op de regionale woningbouwafspraken. Voor het onderhavige plangebied zijn geen andere specifieke doelstellingen geformuleerd in de verordening. Daarmee is het plan passend binnen de omgevingsverordening.

3.2.4 Conclusie

Het bestemmingsplan is daarmee tevens passend in de Omgevingsvisie en -verordening van de provincie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeentebrede Structuurvisie is op 8 mei 2012 vastgesteld. De structuurvisie is een ontwikkelingsvisie met een richtinggevend en programmatisch karakter. Het bevat integrale keuzen voor de hoofdlijnen van het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de komende jaren en wordt ingezet als onderdeel van een ruimtelijke onderbouwing voor bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en voorbereidingsbesluiten. Motto van de structuurvisie is dat de gemeente groen en dynamisch wil zijn. In essentie is het ruimtelijk beleid er op gericht om ruimte te geven aan dynamiek, waarbij de groene kwaliteiten van het gebied gerespecteerd en deze waar dat kan versterkt worden. Het motto wordt in de structuurvisie doorvertaald in enkele kernambities:

I. Beuningen: groene flank van de stadsregio;
II. Beuningen woongemeente: gedoseerde groei, oog voor kwaliteit;
III. Versterken en verbinden van landschappen;
IV. Ruimte voor water en recreatie;
V. Toekomstgerichte basisvoorzieningen in elke kern;
VI. Doorstroming én oversteekbaarheid Van Heemstraweg.

Ambitie II Beuningen woongemeente: gedoseerde groei, oog voor kwaliteit
Beuningen wil zich, binnen de regio, onderscheiden als woongemeente in een sterke groene setting. Het streven is tweeledig. Enerzijds gaat de gemeente voor een gedoseerde groei van het aantal woningen, waarbij gedifferentieerd wordt gebouwd voor de juiste doelgroepen (senioren, starters, kleine huishoudens). De gemeente biedt een gevarieerd aanbod aan woonmilieus: landelijk, dorps en centrum-dorps wonen. Elke kern heeft een eigen karakter en de sociale structuur binnen de kern is een groot goed. Hiermee voegt Beuningen echt iets toe aan het regionale woningaanbod (vooral grootstedelijke milieus) en wordt geanticipeerd op de vraag uit de markt naar deze woonmilieus. De gemeente bouwt woningen om invulling te geven aan de eigen woningbehoefte. Anderzijds zet de gemeente in op de versterking van de kwaliteit van de bestaande bebouwing en omgeving. Binnen de plancapaciteit die Beuningen nu heeft, maakt de gemeente keuzes op basis van kwaliteit en geld. Sommige ontwikkelingen worden in tijd naar achteren geschoven.

De gemeente vindt het belangrijk dat er de komende jaren in iedere kern gebouwd wordt en dat daarbij sprake is van organische groei, passend bij de ontwikkeling van de kern. Geen grootschalige uitbreidingen, maar kleinschalige impulsen, passend bij de bestaande sfeer en identiteit. Daar waar mogelijk geeft de gemeente voorkeur aan inbreidingslocaties boven uitbreidingslocaties.

Oeverwalgebied
In het algemeen gaat het in het buitengebied om behoedzame organische groei met oog voor historie. De gemeente Beuningen bestaat voor circa 3.000 ha uit landbouwgebied. De open komgronden ten zuiden van de A73 en de oeverwalgebieden zijn de belangrijkste gebieden voor respectievelijk veehouderijen en fruitteelt. Er is sprake van een goede productiestructuur. Er zijn weinig milieuproblemen door de gunstige bodemgesteldheid (niet-zuurgevoelig en weinig mineraaloverschotten).

Specifiek in het Waaloeverwalgebied wil de gemeente het unieke en waardevolle landschap duurzaam ontwikkelen en behouden voor de toekomst. Er wordt ingezet op het tegengaan van de verrommeling van het landschap, het versterken van het groen-blauwe raamwerk (landschaps- en waterstructuur) en er wordt geanticipeerd op de groeiende behoefte aan (stedelijk) recreatief uitloopgebied en landelijk wonen.

Planspecifiek
Er wordt in de structuurvisie geen specifieke uitspraak gedaan over het invullen van de behoefte aan landelijk wonen in het oeverwallengebied. Dit bestemmingsplan regelt enkel de planologische toevoeging om in plaats van een vrijstaande woning een halfvrijstaande woning te realiseren. De maximale omvang van dit woongebouw is daarbij gelijk aan dat van die vrijstaande woning.

Er wordt bovendien voorzien in extra beplanting aan de zijde van de Veluwstraat en het Roth. Op deze wijze kan het groen-blauwe raamwerk worden versterkt, zonder dat met de realisatie van de twee halfvrijstaande woningen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteiten van de oeverwal.

3.3.2 Woonvisie

De gemeenteraad heeft de woonvisie voor de periode 2018 - 2023 op 19 december 2017 vastgesteld. Met deze Woonvisie stelt de gemeente haar woonbeleid voor de komende jaren vast. De Woonvisie vormt de basis voor het woningbouwprogramma in de komende jaren, afstemming met de buurgemeenten en prestatieafspraken met Woonwaarts. De woonvisie gaat uit van een vitaal, zorgzaam en duurzame gemeente. In de toekomst (stip op de horizon circa 2030) bestaat de gemeente uit dorpen waarin het fijn wonen is voor mensen, ongeacht hun leeftijd, inkomen, mobiliteit of gezondheid. Kernen in een rustige, groene omgeving met de kracht van de nabijheid en bereikbaarheid van werk en voorzieningen in de stedelijke agglomeratie. De kernen zijn aantrekkelijke, duurzame en gezonde leefgemeenschappen, passend bij de (veranderende) vraag van de consument. De gemeente Beuningen is een bewuste keuze voor jonge gezinnen die de stad verlaten om in de gemeente rust en ruimte te zoeken, alsmede voor ouderen en zorgbehoevenden die in de gemeente willen blijven wonen. Met duurzame en zorgzame woonmilieus beschikt Beuningen over een onderscheidend, kwalitatief hoogwaardig palet aan woonmilieus in de regio.

Planspecifiek
Voor de gemeenten Berg en Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Mook en Middelaar, Nijmegen en Wijchen is sinds 15 december 2020 de nieuwe gezamenlijk regionale 'Woonagenda Nijmegen e.o. 2020-2030' van kracht. Op basis van een analyse van de regionale behoefte, kunnen in de regio gedurende de looptijd van de agenda circa 20.500 woningen worden gebouwd. Voor Beuningen komt dit neer op circa 1.325 woningen.

De voorgenomen bouw van maximaal 2 woningen (waarvan 1 reeds planologisch toegestaan) past kwantitatief zowel binnen de woonvisie alsmede binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma (en daarmee binnen de subregionale woonagenda). Kwalitatief sluit de bouw van deze woning aan bij de behoefte om op eigen grond een woning te kunnen bouwen (particulier opdrachtgeverschap), waarbij ter plaatse wordt voorzien in een specifiek woonmilieu.

Hiermee is het initiatief passend binnen de gemeentelijke woonvisie.

3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

In het landschapsontwikkelingsplan ‘Landschap in beweging’ (december 2006) voor de gemeente Beuningen, Druten en Wijchen wordt voor het deelgebied 'Waaloeverwal', waarbinnen het plangebied valt, een uitvoerige lijst met richtlijnen voor beeldkwaliteit van erven gegeven. Navolgend is een relevante selectie van deze richtlijnen opgenomen:

- Het streven naar een erf met een landelijk karakter;
- Het creëren van samenhang tussen bebouwing en beplanting op het erf;
- Het gebruiken van streekeigen, inheemse beplantingen, met royale afmetingen en voldoende ruimte om te groeien, die passen bij de maat en schaal van de bebouwing en het betreffende landschapstype;
- Het niet gebruiken van coniferen als erfafscheiding. Dit is geen inheemse beplanting, heeft weinig natuurwaarden en draagt niet bij aan de beleving van verschillende seizoenen;
- Het beperken van harde materialen zoals verharding, verlichting, hekwerken en paardenbakken;
- Het rond woonhuizen gebruikmaken van traditionele verhardingen, zeker waar deze in het oog springen, zoals grind en klinkers.

Het kleinschalige samenspel van bebouwingslinten, dorpen, weiden en boomgaarden in onregelmatige patronen is uitgangspunt bij ontwikkelingen, evenals de zeer groene uitstraling door erfbeplantingen, hagen en wegbeplantingen. Doelstellingen op de Waaloeverwal zijn daarbij onder andere:

- Het behouden en versterken van kleinschaligheid;
- Het toestaan van kleinschalige bebouwing;
- Het handhaven van groene zones tussen dorpen.

Planspecifiek
Vanwege de ligging op de overgang van de bebouwde kom naar het buitengebied vindt er een extra kwaliteitsimpuls plaats op het gebied van landschappelijke inpassing (zie verder paragraaf 2.2). In aansluiting op het landschapsontwikkelingsplan bestaat alle nieuwe beplanting in het plangebied uit streekeigen, inheemse soorten. De beukenhaag rondom het nieuwe woonperceel zal dienen als erfafscheiding. Tevens wordt voorzien in opgaande elementen, waaronder een boomgaardje en enkele solitaire bomen. Rondom de (half)vrijstaande woning zal verder gebruik gemaakt worden van traditionele verhardingen.

3.4 Conclusie

Het plan is passend binnen c.q. niet strijdig aan het beleid van de verschillende overheden.

Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten

4.1 Verkeer & parkeren

4.1.1 Verkeer

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van één vrijstaande of twee halfvrijstaande mogelijk, dus de planologische toevoeging van één woning. Hierdoor komen er per saldo circa 7,8 voertuigbewegingen per gemiddelde weekdag bij. De nieuwe woningen worden ontsloten via de Veluwstraat. De extra voertuigbewegingen zijn prima af te wikkelen op de Veluwstraat.

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.2 Parkeren

Indien er een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, betreft de parkeernorm in aansluiting op het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' in de zone 'rest bebouwde kom' 2,3 (=3) parkeerplaatsen. Voor de halvrijstaande woningen geldt een parkeernorm van 2,2 parkeerplaatsen per woning g, dus 4,4 (=5) parkeerplaatsen in totaal. Hiervoor is voldoende ruimte op eigen erf aanwezig.

Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.2 Bodem

4.2.1 Regelgeving

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd, dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). De Wet bodembescherming heeft betrekking op landbodems; waterbodems vallen onder de Waterwet. Op grond van de Woningwet en de Bouwverordening moet voor elke individuele bouwlocatie aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde bebouwing, alvorens een omgevingsvergunning verleend kan worden.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel. Het vaststellen van de bodemkwaliteit wordt bij het opstellen/wijzigen van een bestemmingsplan dan ook alleen van belang geacht voor de locaties waar ontwikkelingen gepland zijn (zoals functiewijzigingen, bouwen, graven/ophogen).

4.2.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Gezien op het plangebied al een woonbestemming rust hoeft er geen bodemonderzoek plaats te vinden, de extra wooneeinheid wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan. Desondanks heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden, daar het laatste onderzoek 10 jaar geleden heeft plaatsgevonden en deze niet meer representatief is voor de actuele bodemkwaliteit.

Middels onderzoek (bijlage 1) is de milieuhygienische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling ter plaatse van de Veluwstraat 16 te Ewijk vastgelegd.

In het onderzoek zijn geen overschrijdende grenswaarden aangetroffen, wat betekent dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Voor wat betreft asbest is voor de locatie een hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de gestelde hypothese worden verworpen. Zintuiglijk is in zowel de opgeboorde en opgegraven grondlagen geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch is eveneens geen asbest aangetoond.

Op basis van de aangetroffen gehalten voor de PFAS parameters voldoet de grond maximaal aan de functieklassen, "landbouw/natuur' (achtergrondwaarde) uit het tijdelijk handelingskader. Zodoende kan de grond voor wat betreft PFAS elders worden toegepast in deze functieklassen, bij toepassing boven grondwaterniveau, op de landbodem en buiten grondwaterbeschermingsgebieden. Daarnaast kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden.

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.3 Geluid

4.3.1 Regelgeving

Belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Overeenkomstig de Wgh zijn (spoor-)wegen en industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen voorzien van zones. Het gebied binnen deze zones geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een toetsing uitgevoerd moet worden. Daarbij beperkt de Wgh zich tot een toetsing ter plaatse van zogenaamde geluidsgevoelige objecten. Dit zijn onder andere woningen, onderwijsgebouwen, gezondheidszorggebouwen, kinderdagverblijven, woonwagenstandplaatsen en ligplaatsen voor woonboten.

Voor de geluidsgevoelige gebouwen en terreinen die binnen bepaalde afstanden (zones) van de verschillende geluidsbronnen liggen, schrijft de Wgh voor dat een aangewezen bevoegd gezag (meestal Burgemeester en Wethouders) (maatwerk)grenswaarden bepaalt. De terminologie die de wet hiervoor hanteert is: ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De getalsmatige invulling van deze grenswaarden voor nieuwe of bestaande geluidgevoelige bestemmingen verschillen per locatie en per geluidssoort. Naast grenswaarden op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen, zijn er in de Wgh ook grenswaarden gericht op de bescherming van het akoestische klimaat binnen de bestaande gebouwen.

De grenswaarden moeten bij de aanleg, dan wel wijzigingen van een (spoor)weg of industrieterrein in acht worden genomen. Dit geldt ook bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of bij een projectbesluit wanneer de betreffende gronden/gebouwen voor een geluidgevoelige functie in een geluidszone zijn gelegen. Onder bepaalde voorwaarden is een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde mogelijk (tot de maximaal toelaatbare geluidsbelasting). Hiervoor moet een “hogere waarde procedure” worden doorlopen door het college van burgemeester en wethouders. Een uitzondering waar toetsing aan de grenswaarden niet hoeft, is wanneer een geluidsgevoelig gebouw een zogenoemde 'dove' gevel heeft. Een 'dove gevel' is een bouwkundige constructie:

- waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een bepaalde geluidwering;
- waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan (in het kader van de omgevingsvergunning) een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning. De karakteristieke geluidwering van de gevel moet voor nieuwbouw zodanig zijn dat wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit, zijnde het verschil tussen de geluidsbelasting op de gevel en het gewenste binnenniveau met een minimum van 20 dB.

Regelgeving
In de Wgh en het Bgh is de zonering van wegen en het daarbij horende normenstelsel geregeld. Een zone is het akoestisch aandachtsgebied. Volgens de Wgh bevinden zich langs alle wegen wettelijke geluidzones, met uitzondering van woonerven, 30-km/uur-gebieden en wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart blijkt dat de geluidsbelasting op 10 m uit de meest nabij gelegen wegas 48 dB of minder bedraagt.

Bij vaststelling van een bestemmingsplan moet voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek worden verricht (artikel76 lid 1 Wgh). De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie navolgende tabel.

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	350 meter	600 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
1 of 2	200 meter	250 meter

Overzicht zonebreedtes (vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van weg)

De definities van het buitenstedelijk en stedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 van de Wgh. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg, die binnen de bebouwde kom ligt. Voor nieuwe woningen bedraagt de wettelijke (voorkeurs)grenswaarde 48 dB.

4.3.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd in het plangebied. Dit onderzoek is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.

A50
De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de A50, bedraagt 53 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh. Bij de nieuwe woning wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.

Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de A50, of het toepassen van dove gevels. Gezien de beperkte schaal van dit plan (realisatie van twee woningen) is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op basis van de Wgh kan de gemeente Beuningen een hogere waarde verlenen voor de geluidsbelasting van 53 dB afkomstig van de A50. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure.

Omliggende 30 km-wegen
De hoogste geluidsbelasting, afkomstig van de omliggende 30 km-wegen, bedraagt 45 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh.

De omliggende 30 km-wegen hebben op basis van de Wgh geen zone. Formeel gelden de normen uit de Wgh dan ook niet voor 30 km-wegen. Echter, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, zijn bij de beoordeling van de geluidsbelastingen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de hoogste toelaatbare geluidsbelastingen van 63 dB gebruikt. Deze normen gelden voor een vergelijkbare weg met een 50 km-regime. Bij de nieuwe woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

Conclusie

Op basis van de Wgh kan de gemeente Beuningen een hogere waarden voor twee woningen verlenen voor de geluidsbelasting van 53 dB afkomstig van de A50. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure.

De realisatie van de woningen is mogelijk na de verlening van hogere waarden. Het aspect 'geluid' vormt, na verlening van de hogere waarden, geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.4 Milieuzonering

4.4.1 Regelgeving

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van inrichtingen en/of bedrijven worden gerealiseerd, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezige inrichtingen en of bedrijven. Maar ook andersom moet aandacht worden besteed aan de rechten van de aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering in de directe omgeving zullen beperken. Datzelfde geldt uiteraard ook voor de situatie dat inrichtingen en/of bedrijven wijzigen in de nabijheid van bestaande gevoelige functies.

Via de milieuwetgeving wordt milieuhinder zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en inrichtingen die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken, moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer of moeten via een melding aantonen dat zij aan de hierin gestelde richtwaarden kunnen voldoen. De gestelde richtwaarden zijn veelal vertaald in minimale afstanden tussen de inrichtingen waar activiteiten plaatsvinden en de milieugevoelige functies in de directe omgeving. Behalve van de aard en omvang van een bedrijf of inrichting, is deze mede afhankelijk van de omgevingskarakteristiek. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor bijvoorbeeld drukke woonwijken of een gemengd gebied.

Voor het vaststellen van de genoemde minimum richtafstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' gebruikt. Bedrijven zijn in de VNG-handreiking ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste richtafstanden tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Bovenstaande tabel geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, is een nadere beschouwing danwel onderzoek nodig.

4.4.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In de directe nabijheid van het plangebied komen geen bedrijven voor met een hindercontour die tot in het plangebied reikt. De aanwezige inrichtingen en bedrijven in de omgeving van het plangebied worden, als gevolg van dit bestemmingsplan, niet in hun bedrijfsvoering geschaad. Andersom geldt dat de toekomstige vervangende woning geen overlast ondervindt van de bedrijvigheid. Er is dus sprake van een goede woon- en leefomgeving.

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Regelgeving

Op 15 november 2007 is de wijziging van de Wet milieubeheer in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3 % ten opzichte van de grenswaarde). Het gaat hier bijvoorbeeld om woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 nieuwe woningen, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen.
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking is getreden nadat de EU in april 2009 derogatie heeft verleend.

Als aannemelijk kan worden gemaakt dat aan één of meerdere van de bovengenoemde criteria wordt voldaan, kan het project zonder toetsing aan de gestelde grenswaarden voor luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

In de Ministeriële regeling 'niet in betekenende mate bijdragen' zijn voor verschillende categorieën van projecten grenzen gesteld aan de projectomvang, waaronder een project met zekerheid NIBM bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) extra bescherming: substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 m van een provinciale weg of 300 m van een rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden. De zones worden afgemeten vanaf de rand van de weg. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

4.5.2 Doorvertaling bestemmingsplan

De realisatie van twee halfvrijstaande woningen in de vorm van een woongebouw (dus de planologische toevoeging van 1 woning) wordt aangemerkt als een project met een 'NIBM'-bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.6 Geur

4.6.1 Regelgeving

Wet geurhinder en veehouderij
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, zie onderstaande tabel.

		Concentratiegebied	*Niet-concentratiegebied*
Binnen bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 3 ouE/m³	maximaal 2 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 100 m t.o.v. geurgevoelig object
Buiten bebouwde kom	diercategorieën Rgv	maximaal 14 ouE/m³	maximaal 8 ouE/m³
	andere diercategorieën	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object	minimaal 50 m t.o.v. geurgevoelig object

Geurnormen Wgv

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. Op deze wijze kan de gemeente een geurhinderbeleid vaststellen dat is afgestemd op de plaatselijke situatie.

Regeling geurhinder en veehouderij
In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is de wijze vastgelegd waarop:

- de geurbelasting wordt bepaald;
- de afstand tussen veehouderij en geurgevoelig object) wordt gemeten.

Activiteitenbesluit
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder akkerbouwbedrijven en veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

Geur bij niet-agrarische bedrijven
Het voorkomen van (nieuwe) geurhinder is het algemene uitgangspunt in het rijksbeleid. Dit uitgangspunt is uitgewerkt in het landelijk informatiedocument ‘Handleiding Geur Industrie’ en beschrijft de methodiek voor de bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau voor geur ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten. Vanwege het lokale aspect van geurhinder is de hoogte van het aanvaardbaar hinderniveau niet landelijk vastgelegd. Het bevoegd gezag moet daar een eigen afweging in maken. De provincie Gelderland heeft deze afweging uitgewerkt in de ‘Beleidsregels geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2017’ voor de industriële bedrijven waarvoor de provincie het bevoegde gezag is. Daarin is het aanvaardbaar geurhinderniveau vertaald naar streef-, richt- en grenswaarden. De streefwaarde is de waarde waaronder geen sprake is van hinder. De grenswaarde is de waarde waarboven sprake is van ernstige hinder. Over het algemeen wordt een geurcontour die ligt tussen streef- en grenswaarde als aanvaardbaar geurhinderniveau vastgesteld en vastgelegd in de milieuvergunning voor een industrieel geurrelevant bedrijf.

4.6.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Er is geen sprake van agrarische bedrijven in de directe omgeving met een geurcontour die (deels) over het plangebied zijn gelegen. Bovendien zijn tussen omliggende agrarische bedrijven en het plangebied al andere gevoelige (woon)bestemmingen gelegen, die maatgevend zijn voor de bedrijfsvoering van de betreffende agrarische bedrijven.

Het aspect 'geurhinder' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

4.7.1 Regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaires, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden twee maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het *plaatsgebonden risico (PR)* gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het *groepsrisico (GR)* is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1 % van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van ruimtelijke plannen met externe veiligheid rekening te houden. Het gaat daarbij niet alleen om het oprichten van of veranderen van inrichtingen of projecteren van nieuwe bestemmingen. Ook bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan moet de externe veiligheid worden beoordeeld.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is geregeld hoe een gemeente moet omgaan met risico’s langs relevante buisleidingen. De hogedruk gasleidingen van Gasunie zijn het meest relevant. De risico’s worden vooral bepaald door de maximale druk en diameter van de leiding, maar ook door getroffen maatregelen.

De Wet basisnet voorziet in een wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen ('Wvgs') ter verankering van een landelijk basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het basisnet is een samenstel van wegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen waaraan een bepaalde risicoruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt toegekend. Als deze risicoruimte, de zogenaamde risicoplafonds, door een groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt overschreden of dreigt te worden overschreden, moet de minister maatregelen nemen. De risicoplafonds moeten daarnaast in acht worden genomen bij het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van basisnetroutes. Op deze manier kan de veiligheid langs de transportroutes voor gevaarlijke stoffen in toenemende mate worden gegarandeerd. Gelijktijdig met de Wet Basisnet zijn ook andere regelingen in werking getreden zoals de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (Bvgs), de Regeling basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een aandachtsgebied gedefinieerd waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden (200 m). Buiten deze zone hoeft in het invloedsgebied alleen ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (beperkte verantwoording).

4.7.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Op navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de provinciale risicokaart. Hierop is informatie weergegeven ten aanzien van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes en buisleidingen:



Uitsnede risicokaart met globale aanduiding plangebied (blauwe omkadering, Bron: www.risicokaart.nl)

Inrichtingen c.q. bedrijven
Uit de zowel de gegevens vanuit de provinciale risicokaart als de gemeentelijke signaleringskaart blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting.

Vervoer van gevaarlijke stoffen
Het plangebied is op circa 650 m van de Waal gelegen. Conform het Basisnet Water is de Waal een zwarte vaarweg (belangrijke vaarwegen). Voor een dergelijke vaarweg geldt dat de 10^{-6}/jaar plaatsgebonden risicocontour niet verder dan de oever komt.

Het plangebied is op circa 300 m van de rijksweg A50 gelegen. Conform het Basisnet Wegen geldt dat de 10^{-6}/jaar plaatsgebonden risicocontour niet verder dan de rand van de weg komt.

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van een spoorlijn.

Aangezien de afstand tot aan de rijksweg A50 en de Waal meer is dan 200 m (zie artikel 8 Besluit externe veiligheid transportroutes) wordt afgezien van een groepsrisicoverantwoording.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door een buisleiding
Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van aardgastransportleidingen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij een zwaar ongeval op deze transportroute. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.8 Waterhuishouding

4.8.1 Regelgeving

Algemeen
Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland. Voor het plangebied is het volgende waterhuishoudkundige beleid van toepassing:

- Rijksbeleid: Waterwet, Nationaal Waterplan 2016 - 2021, Waterbeleid in de 21^{e} eeuw en Nationaal Bestuursakkoord Water;
- Provinciaal beleid: Omgevingsvisie Gelderland;
- Waterschapsbeleid: Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 'Koers houden en kansen benutten', Nota riolering 'Samen door één buis' (2012) en de Keur voor waterkeringen en wateren;
- Gemeente: Gemeentelijk riool- en waterplan 2018 - 2022.

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert de overheid het volgende criterium met betrekking tot het duurzaam omgaan met water: Doordat een toename van het verhard oppervlak ertoe leidt dat het afvoerverloop niet meer natuurlijk is, is het beleid erop gericht het regenwater zoveel mogelijk te infiltreren naar het freatisch grondwater, waardoor een meer natuurlijk afvoerverloop ontstaat. Dit vertaalt zich in de volgende richtlijnen:

1. Nieuwe plannen moeten voldoen aan het principe van het 'hydrologisch neutraal' bouwen. Hierbij moet de hydrologische situatie, voor wat betreft de afvoer van hemelwater, minimaal gelijk blijven aan de oorspronkelijke situatie. De oorspronkelijke landelijke afvoer (naar het oppervlaktewater) mag niet overschreden worden.
2. In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht moet worden hoe met het schone hemelwater omgegaan kan worden.
3. Bij alle nieuwbouwplannen moet (vuil) afvalwater en (schoon) hemelwater gescheiden worden behandeld. Het schone en vuile water worden daarbij apart aangeleverd aan de riolering of, indien mogelijk, wordt het schone water aan de natuur teruggegeven. Dit is ook het geval als in openbaar gebied nog steeds een gemengd rioolstelsel aanwezig is.

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer moeten zo min mogelijk vervuilende stoffen aan het bodem- en oppervlaktewatersysteem worden toegevoegd. Hierbij verdient het materiaalgebruik speciale aandacht: uitloogbare of uitspoelbare bouwmaterialen moeten worden vermeden om watervervuiling te voorkomen.

Uitgangspunten Waterschap Rivierenland
De uitgangspunten die door het waterschap worden gehanteerd in het kader van de watertoets kunnen worden verwoord als:

a. Waterneutraal inrichten. Om te voorkomen dat door de aanleg van nieuw verhard oppervlak wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang om het verlies aan waterberging in de bodem te compenseren.

b. Schoon inrichten. Om te voorkomen dat de waterkwaliteit van het oppervlaktewater negatief wordt beïnvloed. Binnen het stedelijk gebied zal daarom schoon hemelwater van nieuwbouwprojecten gescheiden van het vuilwater moeten worden afgevoerd: afkoppelen. Het waterschap streeft naar 100 % afkoppeling van schoon hemelwater van verharde oppervlakken (gebouwen, wegen en ander terreinverharding).
c. Veilig inrichten. Door nieuwbouwplannen mag de veiligheid van een (primaire) waterkering, het waterkerend vermogen, niet worden aangetast. Dit geldt niet alleen voor de dijk zelf, maar tevens voor de beschermingszones ter weerszijden van de dijk.

Voor het lozen van overtollig hemelwater op het oppervlaktewater, hetzij rechtstreeks, hetzij via een bestaande of een nieuwe inrichting (zoals een regenwaterriool), is een watervergunning noodzakelijk. Daarnaast moeten in die gebieden die onderhevig zijn aan rivierkwel de effecten van de voorgenomen plannen op de kwel in beeld worden gebracht. Indien compensatie vereist is hanteert Waterschap Rivierenland de volgende twee ontwerpbuien ten aanzien van de benodigde bergingscapaciteit:

- De T=10+10% neerslag. Hierbij mag het peil (van het oppervlaktewater) niet meer dan 0,2 of 0,3 m stijgen, afhankelijk van het deelgebied waarin de ontwikkeling plaats vindt. Vuistregel hierbij is 436 m^3 berging per ha verhard oppervlak, overeenkomend met een neerslag van 43,6 mm.
- De T=100+10%-neerslag. Hierbij is een peilstijging toegestaan tot laagste putdekselhoogte op wijkniveau. Vuistregel hierbij is 664 m^3 berging per ha verhard oppervlak, overeenkomend met een neerslag van 66,4 mm. Deze vuistregel geldt vooral voor droogvallende voorzieningen.

Indien de waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van droogvallende retentie, wordt onderscheid gemaakt tussen systemen waarbij infiltratie naar de ondergrond wel en niet mogelijk is. In dat laatste geval moet de bodem van de voorziening zich gelijk of hoger dan de GHG bevinden en mag bij een ontwerpbui T=100+10% het systeem tot aan maaiveld gevuld zijn. De ledigingstijd van het systeem moet 48 tot 96 uur bedragen.

Uitgangspunten gemeente

Gemeentelijk riool- en waterplan 2018 - 2022
De gemeenteraad heeft het Gemeentelijk Riool- en waterplan in januari 2018 vastgesteld. Hierin is het beleid voor de zorgplicht voor het afvalwater, het afvloeiend hemelwater en het grondwater vastgelegd. Samengevat hieruit het volgende:

In 2020 moeten gemeenten verankerd hebben hoe ze omgaan met waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hittestress. Rioolsystemen (ondergronds) hebben bij hevige buien niet altijd voldoende capaciteit voor de afvoer en berging van het hemelwater. Voor het borgen van een adequate afvoer en berging van het hemelwater moet ook gebruik worden gemaakt van de inrichting van de openbare ruimte (bovengronds). Daarmee wordt de gemeentelijke zorgplicht meer bovengronds zichtbaar in wegen en groen en is de relatie met ruimtelijke ordening, openbare ruimte en vergunningverlening cruciaal.

Het klimaatbestendig maken van stedelijk gebied vergt bewuste keuzes bij stedelijke inrichting en stedelijke activiteiten. Bij nieuwe ruimtelijke plannen is een klimaatbestendige en water robuuste inrichting van groot belang. Ruimtelijke functies moeten onderling op elkaar afgestemd zijn en de ruimtelijke effecten op waterhuishouding (en vice versa) moeten vastgelegd worden in een bestemmingsplan of omgevingsplan.

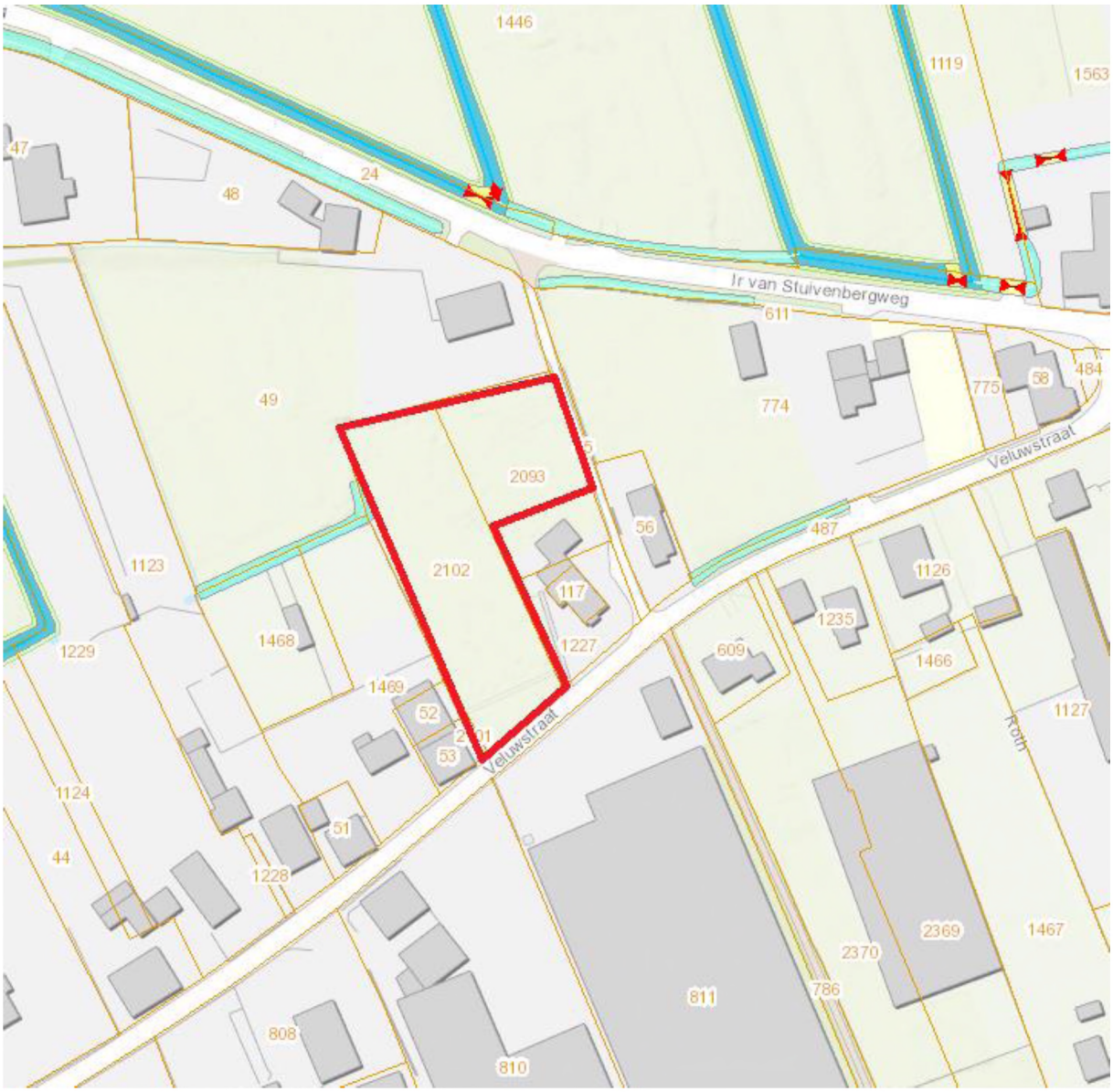
Het uitgangspunt is dat de perceeleigenaar zelf het regenwater moet verwerken. Hierdoor komt er minder regenwater in het riool terecht, wat ten goede komt aan de werking van de zuiveringsinstallatie. Als verwerking op eigen terrein in redelijkheid niet mogelijk is, dan kan het overtollige regenwater afgevoerd worden naar het openbare terrein, al waar het afvoeren de verantwoordelijkheid van de gemeente is.

4.8.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Bestaande situatie
In de huidige situatie is de beoogde locatie van de vervangende woning in gebruik als weide. Er is geen oppervlakteverharding aanwezig.

Waterkeringen
In het voorliggende plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

Watergangen
Aan de westzijde van het plangebied is sprake van een C-watergang, zie navolgende afbeelding. Deze grenst aan het plangebied. C-watergangen hebben geen beschermingszone. Het onderhoud vindt plaats door de perceeleigenaren. Een C-watergang hoeft niet op de verbeelding weergegeven te worden. Dit bestemmingsplan brengt geen wijzigingen aan in de C-watergangen.



Uitsnede legger Waterschap Rivierenland

Watercompensatie
Er is een verhardingsbalans opgesteld om te laten zien hoe de bestaande situatie en de toekomstige situatie zich tot elkaar verhouden:

	Dakoppervlak (m²)	**Terreinoppervlak (m²)**	**Onverhard (m²)**	**Totaal (m²)**
Bestaande situatie	0	0	2026	2026
Toekomstige situatie	282	208	1536	2026
Verschil	282	208	490	0

Uit de verhardingsbalans blijkt dat de hoeveelheid verhard oppervlak met 490 m^2 toeneemt ten opzichte van de bestaande situatie. Uitgaande van de vrijstellingsoppervlakte van 500 m² voor ontwikkelingen in bestaand stedelijk gebied (daar heeft de initiatiefnemer nog niet eerder gebruik van gemaakt) hoeft er op basis van het beleid van het waterschap geen compensatie plaats te vinden. Wel zal het hemelwater op basis van het gemeentelijke beleid zoveel mogelijk op eigen terrein worden verwerkt. Het plangebied biedt hiervoor ruimschoots de mogelijkheden.

Grondwater
Het plan is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. In en om het plangebied is geen grondwateroverlast bekend. Ingrepen voorkomend uit dit plan zullen het functioneren van het grondwatersysteem niet beïnvloeden.

Riolering
Aansluiting van de riolering uit het plangebied wordt in een later stadium in overleg met de gemeente Beuningen uitgedetailleerd.

Waterkwaliteit
Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die het hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

Beheer en onderhoud
Het beheer en onderhoud van het inzamelings- en transportstelsel van afvalwater, kortom de riolering, ligt bij de gemeente. Het Waterschap is verantwoordelijk voor de zuivering van het aangeleverde afvalwater. Het Waterschap is de beheerder van het totale watersysteem en van de waterkeringen. Het onderhoud van de waterkeringen en hoofdwatergangen is tevens de verantwoordelijkheid van het Waterschap. Het onderhoud van de overige watergangen ligt bij particulieren, de gemeente en andere instanties.

Conclusie
Het aspect 'waterhuishouding' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.9 Ecologie

4.9.1 Regelgeving

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Het gaat om de volgende beschermingsregimes:

1. Vogels (paragraaf 3.1): alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn;
2. Dieren en planten (paragraaf 3.2): alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn;
3. Overige soorten (paragraaf 3.3): soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen.

De verboden en afwijkingsmogelijkheden die zijn opgenomen in de paragrafen 3.1 en 3.2, zijn direct overgenomen uit de genoemde richtlijnen en verdragen. Deze bepalingen zijn dus ook uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit deze richtlijnen en verdragen. De bepalingen in paragraaf 3.3 zien op de “overige soorten” die zijn genoemd in de bijlagen A en B bij de Wnb. Laatstgenoemde groep is te vergelijken met de Tabel 2-soorten uit de Flora- en faunawet.

Artikel 3.1. Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels.
Het is verboden om: 1. Levende vogels opzettelijk te doden of te vangen. 2. Nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen. 3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Vogels opzettelijk te storen. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Artikel 3.5. Verbodsbepalingen ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn.
Het is verboden om: 1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Artikel 3.10. Verbodsbepalingen t.a.v overige soorten (plant- en diersoorten).
Het is verboden om: c) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. d) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. e) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn de bevoegdheden van het rijk (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)) aan de provincies overgedragen. Zij maken dan de afwegingen voor de vergunningen en ontheffingen. De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk worden nagelaten of maatregelen genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering
Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen, in het kort de bouwvrijstelling. Er is een knip gemaakt tussen de bouw en het gebruik van een bouwwerk. De milieubelasting tijdens de bouw is tijdelijk, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft. Vanwege de vrijstelling is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies te toetsen op stikstof. Dit betekent dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt. De vrijstelling geldt expliciet alleen voor stikstof en niet voor andere negatieve effecten die tijdens de bouwfase als gevolg van geluid, licht en trillingen op Natura 2000-gebieden kunnen optreden.

4.9.2 Doorvertaling bestemmingsplan

Er is een quickscan ecologie uitgevoerd in het plangebied. Deze is als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd.

Soortenbescherming
Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Het plangebied is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

In het plangebied zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Rijntakken' op circa 340 m van het plangebied. Vanwege de kleinschalige aard van de ontwikkeling en de afstand tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied, worden geen significante nadelige effecten, als gevolg van verstoring door geluid, licht, trillingen en dergelijke, op de aangewezen habitatypen en doelsoorten van dit Natura 2000-gebied verwacht. Voor deze storingsfactoren is daarom geen verdere toetsing aan de natuurwetgeving nodig. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn op voorhand niet uit te sluiten. Vandaar dat ten aanzien van de stikstofdepositie naar stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden een AERIUS-berekening is uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting.

Voor de aanlegfase wordt aangesloten bij de in de Wet stikstofreductie en natuurbescherming (Wsn) opgenomen vrijstelling. Voor de gebruiksfase is doormiddel van de AERIUS calculator vastgesteld of er sprake is van een melding- of vergunningplicht. Uit de berekeningen blijkt dat voor de planologische toevoeging van één woning geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Zodoende is er geen vergunning Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) benodigd voor het aspect stikstof.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling leidt, mits er enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht (zie hierna onder te treffen maatregelen), niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming. De conclusie is dan ook dat de beoogde ontwikkeling uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen
- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Het plangebied tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli voor algemene soorten en huismus. Medio maart t/m eind juli voor ooievaar). Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.10 Archeologie & cultuurhistorie

4.10.1 Regelgeving

In artikel 3.1.6 lid 5 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat in de toelichting van een ruimtelijk plan ten minste een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Met deze wetswijziging is de huidige Monumentenwet 1988 opgesplitst: een gedeelte (dat ziet op de fysieke leefomgeving) zal opgaan in de Omgevingswet, het overige gedeelte is opgenomen in de nieuwe Erfgoedwet. Daarbij is voorzien in overgangsrecht. De bedoeling is dat in de Erfgoedwet een betere integratie met verschillende soorten erfgoed komt. Daarnaast worden de procedures uniformer en daarmee overzichtelijker.

Onderdelen van de Monumentenwet 1988 met betrekking tot de fysieke leefomgeving, worden opgenomen in de Omgevingswet. De aanwijzing van ruimtelijk cultureel erfgoed - beschermde stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen - en omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving, komen in de Omgevingswet terecht en zijn dus niet in de Erfgoedwet geregeld. Hierbij wordt wel als vuistregel gehanteerd: omgang met het erfgoed in de Omgevingswet, duiding van het erfgoed in de Erfgoedwet.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet staat gepland voor 1 januari 2022. Voor de onderdelen die in de Omgevingswet zullen worden opgenomen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de tussengelegen periode. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 die naar de Omgevingswet over zullen gaan, blijven van kracht tot de Omgevingswet in werking treedt.

Het Besluit ruimtelijke ordening en de Erfgoedwet schrijven niet voor in welke mate met archeologie rekening moet worden gehouden. De gemeente heeft wat dit betreft beleidsvrijheid en kan het archeologische belang afwegen ten opzichte van andere belangen, de belangen van de burger en van de gemeente.

4.10.2 Doorvertaling bestemmingsplan

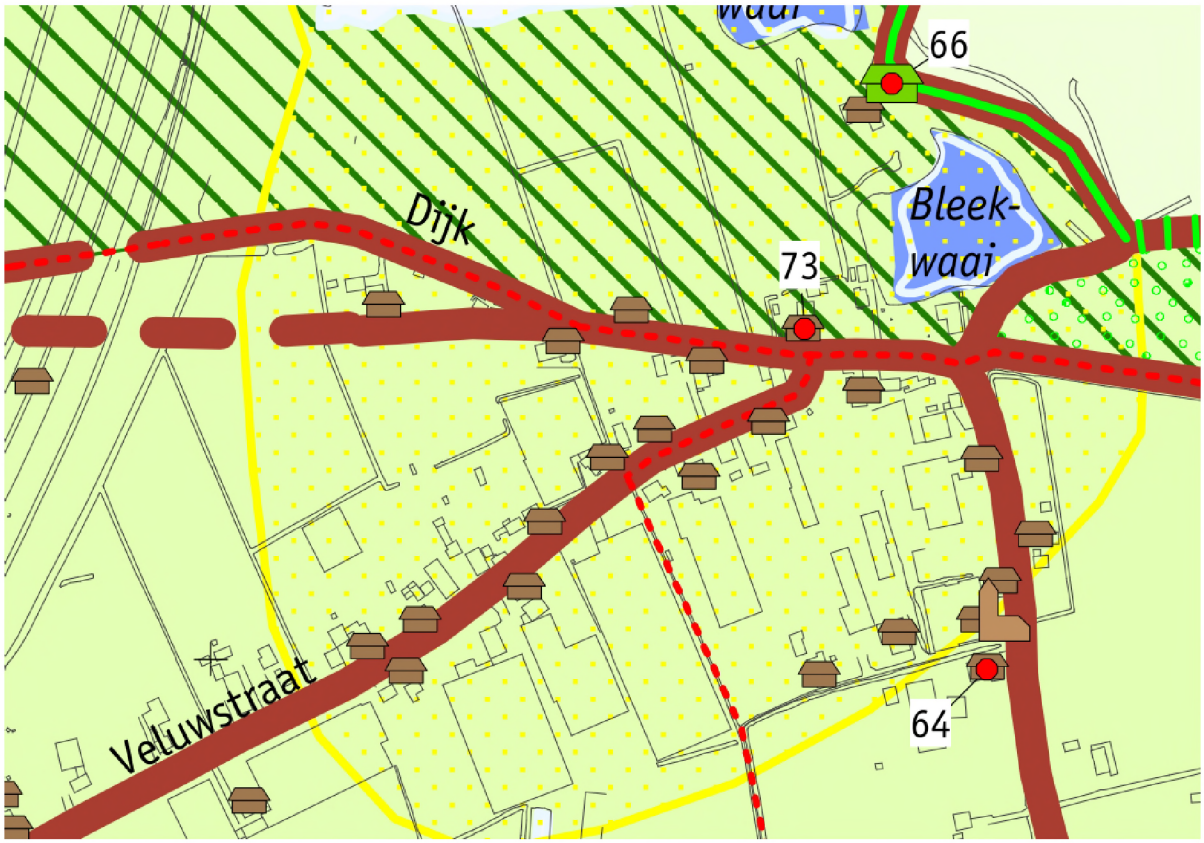
Archeologie
In het kader de vaststelling van het geldende bestemmingsplan 'Veluwstraat 16 te Ewijk' heeft in 2010 een archeologisch onderzoek plaatsgevonden (Bureauonderzoek en Karterend Veldonderzoek d.m.v. boringen, Veluwstraat 16 te Ewijk, 19-02-2010, projextnummer S100010). Dit onderzoek heeft uitgewezen dat de zeer lage archeologische verwachting uit het bureauonderzoek voor vuurstenvindplaatsen en vroeg- neothicum op grond van de resultaten uit het veldonderzoek kan worden gehandhaafd en dat zowel de middelhoge verwachting voor nederzettingsresten uit het midden-neolithicum tot en met de late ijzertijd, als de hoge verwachting voor de Romeinse tijd tot en met de nieuwe tijd op grond van de resultaten van het veldonderzoek naar laag kan worden bijgesteld.

Op basis van de resultaten van het onderzoek is voor het plangebied geadviseerd dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Ook behoeven de gronden binnen het plangebied geen extra bescherming in het kader van archeologische waarden, aangezien sprake is van een zeer lage archeologische waarde.

Zodoende is bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan geen dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen in de regels en op de verbeelding en daarom hoeft ook in het onderhavige bestemmingsplan geen dubbelbestemming opgenomen te worden.

Cultuurhistorie
Op basis van de gemeentelijke cultuurhistorische kenmerkenkaart is het plangebied gelegen binnen de aanduiding 'jong cultuurland, voormalige uiterwaarden (Volle Middeleeuwen)'. Rondom de beoogde locatie van de vervangende woning zijn verschillende historische huislocaties (1932) aanwezig, zoals de bestaande woningen aan de Veluwstraat 12(A), Veluwstraat 14 en Ingenieur van Stuivenbergweg 5. Deze huislocaties bevinden zich echter niet op de beoogde positie van deze woning zelf.

De bouw van het nieuwe woongebouw heeft geen consequenties voor de cultuurhistorische waarden in het gebied.



Uitsnede gemeentelijke Cultuurhistorische kenmerkenkaart

4.10.3 Conclusie

De aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie' vormen geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4.11 Leidingen

4.11.1 Regelgeving

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen moeten worden gewaarborgd. Tevens moet rond dergelijke leidingen rekening worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgastransportleiding met een diameter groter of gelijk aan 18";
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18".

4.11.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen hoofdtransportleidingen of persleidingen van water, olie, aardgas, brandstof en/of hoogspanningsverbindingen gelegen, die in het kader van het bestemmingsplan op de verbeelding met bijbehorende bebouwingsvrije zones moeten worden opgenomen.

4.12 Vormvrije MER-beoordeling

4.12.1 Regelgeving

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan m.e.r. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die beneden de drempelwaarden vallen uit de D-lijst, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

4.12.2 Doorvertaling bestemmingsplan

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft ‘de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’ (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of een aangesloten gebied van 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Met dit bestemmingsplan wordt planologisch 1 extra woning mogelijk gemaakt. gezien het kleinschalige karakter van dit plan, is er geen m.e.r.-beoordeling conform het Besluit m.e.r. noodzakelijk. Gelet hierop, wordt geconcludeerd dat de drempelwaarden niet worden overschreden, waardoor in onderhavig plan kan worden volstaan met het uitvoeren van een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarbij wordt geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf worden de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd moeten worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, de Wabo en andere bestemmingsplannen van de gemeente Beuningen. Voor het bouwen is verder het Besluit omgevingsrecht (Bor) van belang. In het Bor zijn onder andere regels voor vergunningsvrije bouwwerken opgenomen.

Hieronder wordt de opbouw en dergelijke van de regels kort toegelicht.

5.1.1 Inleidende regels

Begrippen
In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten
Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels
In het tweede hoofdstuk komen de bestemmingen aan de orde.

5.1.2 Opbouw bestemmingen

Bestemmingsomschrijving
Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals bedrijven, wonen, centrum etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

Bouwregels
In de bouwregels worden voor alle hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

Afwijken van de bouwregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde bouwregels.

Afwijken van de gebruiksregels
In deze bepaling zijn afwijkingsbevoegdheden toegekend aan het bevoegd gezag ten aanzien van bepaalde gebruiksregels.

5.1.3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel
Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels
Deze bepaling bevat algemene regels omtrent ondergronds bouwen en ondergeschikte bouwdelen.

Algemene wijzigingsregels
In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Overige regels
In deze bepaling is een verwijzing naar het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' opgenomen.

5.1.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsregels
Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bouwregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan, mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel
Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2 Bestemmingen

Het bestemmingsplan kent twee bestemmingen:

Groen - Landelijk groen

De bestemming 'Groen-Landelijk groen' wordt in de gemeente Beuningen vaak toegepast op gronden die een open karakter hebben (weilanden, voormalige agrarische gronden en tuinen e.d.), in particulier eigendom zijn, maar niet (meer) beroepsmatig worden gebruikt voor agrarische doeleinden. De gronden met deze bestemming zijn veelal gelegen op de overgang van een dorpskern of bebouwingslint naar het buitengebied. De bestemming 'Groen-landelijk groen', wordt gegeven aan de groene kamer aan de noordzijde van het plangebied.

Wonen
Deze bestemming is op hooflijnen gelijk aan de actuele regeling voor bestemmingsplannen in het buitengebied van de gemeente Beuningen. De twee halfvrijstaande woningen in de vorm van een woongebouw moeten gerealiseerd worden binnen het aangeduide bouwvlak. Conform het functieveranderingsbeleid 'Gemeentelijke uitwerking Notitie functieverandering Buitengebied' waarin het spoor wordt gevolgd tot de mogelijkheid van de bouw van één vrijstaande woning óf woongebouw tot maximaal 1200 m3. Tevens zijn in de regels enkele verbale voorwaarden opgenomen. Dit betreffen de zogenaamde bouw- en gebruiksregels. Maar ook een voorwaardelijke verplichting die het gebruik van het nieuwe woongebouw pas toestaat indien de opgenomen landschappelijke inpassing is aangebracht en in stand wordt gehouden. Tevens moet de bebouwing voldoen aan enkele beeldkwaliteitscriteria.

Om te voorkomen dat er aan de noordzijde van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' vergunningvrij nog bijgebouwen gebouwd mogen worden, is de aanduiding 'landschap' op de verbeelding opgenomen.

In de bestemming is verder een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze regelt dat het te realiseren woongebouw niet in gebruik mag worden genomen voordat de landschappelijke inpassing is aangelegd en in stand wordt gehouden.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten die gemaakt moet worden het opstellen van het ruimtelijke plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten, waarin ook de afwikkeling van eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade is geregeld. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente afdoende geregeld.

6.2 Overleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de volgende partijen:

- Provincie Gelderland;
- Waterschap Rivierenland.

6.3 Maatschappelijke haalbaarheid

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022 voor iedereen ter visie gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Veluwstraat 16A Ewijk met identificatienummer NL.IMRO.0209.Veluwstraat16A-vadf van de gemeente Beuningen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij horende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolgde deze regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 afhankelijke woonruimte

een voor huisvesting van een (zelfstandig) huishouden geschikt gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan en/of ruimtelijke een geheel vormt met het hoofdgebouw en blijvend onderdeel uitmaakt van de kavel van het hoofdgebouw. Het betreft een aangebouwd of vrijstaand bijgebouwen of een tijdelijke mantelzorgunit met een eigen toegang en eigen voorzieningen, maar wel gelegen op hetzelfde perceel en in de nabijheid van de woning waarin de zorgverlener of zorgvrager woont. De afhankelijke woonruimte is ten behoeve van mantelzorg (verlenen of ontvangen). Het bijgebouw of de tijdelijke unit blijft een onderdeel van de bestaande woning en er is geen sprake van een nieuwe woonbestemming;

1.6 archeologische waarden

waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk in de bodem bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde;

1.7 autogerelateerd bedrijf

een bedrijf dat is gericht op de fabricatie, reparatie en/of handel in auto's;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bed & breakfast

een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, met een absoluut maximum van zeven overnachtingen, ter plaatse verblijft; onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.10 bestaand

- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan in werking is getreden dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan in werking is getreden;

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.14 bijgebouw

een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zich daarvan door zijn constructie of geringere afmetingen visueel onderscheid;

1.15 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwlaag

een begane grond of hoger gelegen verdieping, waarbij ruimten in de kap zonder zelfstandige functie niet worden meegerekend;

1.18 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 bouwwijze

de wijze van bouwen van een woning, waarbij:

a. onder aaneengebouwd wordt een woning verstaan, die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee woningen en/of andere functies, waarvan het hoofdgebouw aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd;
b. onder gestapeld wordt een gebouw verstaan, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;
c. onder twee-aaneen wordt een woning verstaan, waarvan het hoofdgebouw deel uitmaakt van een blok van maximaal twee direct aaneengebouwde hoofdgebouwen (twee-onder-één-kap);
d. onder vrijstaand wordt een woning verstaan, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd;

1.23 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

1.24 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.25 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 hoofdgebouw

een (deel van een) gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.27 hooischelf

een bijgebouw of schuilstal bestaande uit twee delen, te weten een overdekte en geheel door wanden omsloten onderbouw met daarop een losse, langs een aantal geleiders, in hoogte beweegbare kap. De ruimte tussen de onderbouw en de beweegbare kap mag niet worden dichtgebouwd en dient enkel ten behoeve van de opslag van stro, hooi en vergelijkbare producten;

1.28 huishouden

één of meerdere personen die in vast verband samenleven (eventueel met (hun) kinderen) waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid;

1.29 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.30 seksinrichting

een gelegenheid waarin beroepsmatig of bedrijfsmatig voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk pornografische aard plaatsvinden, en/of verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van pornografische en/of erotische aard plaats heeft, en/of tegen vergoeding seksuele diensten worden verricht dan wel bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot seksuele handelingen;

1.31 voldoende parkeergelegenheid

van voldoende parkeergelegenheid is sprake, indien wordt voldaan aan de gemiddelde parkeernormering zoals opgenomen in de rij 'weinig stedelijk', aanwezigheidspercentages en berekeningsaantallen zoals opgenomen in CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Op het moment dat de CROW een opvolger van de hiervoor genoemde publicatie publiceert, wordt deze 'opvolger' gehanteerd voor het bepalen of sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

1.32 waterhuishoudkundige doeleinden

doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d.;

1.33 watergang

een voor de oppervlaktewaterkwantiteit van overwegend belang zijnde watergang;

1.34 wonen

het houden van verblijf, het huren of het gehuisvest zijn in een woning als bedoeld in 1.35;

1.35 woning/ wooneenheid

een complex van fysiek aan elkaar verbonden ruimten, in een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein;

2.6 het peil

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang van het perceel onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het perceel;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen - Landelijk groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - Landelijk groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. grasvelden;
b. weilanden;
c. groenvoorzieningen;
d. tuinen;
e. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke waarden;
f. water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Situering van bouwwerken

Voor de situering van bouwwerken geldt het volgende:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn niet toegestaan, met dien verstande dat:
    1. deze gronden niet dienen te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor:

a. buitenopslag.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met bedrijvigheid als bedoeld in sublid 4.1.2 onder a;
b. na een omgevingsvergunning ex 4.5.2: een bed & breakfast;
c. ter plaatse van de aanduiding 'landschap': uitsluitend voor instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke waarden;
d. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
e. water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven en overeenkomstig de in sublid 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in sublid 4.1.1:

a Toegestane bedrijvigheid

In combinatie met wonen is uitsluitend bedrijvigheid toegestaan in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals deze in Bijlage 1 bij deze regels is opgenomen, mits er voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. het (mede) ten behoeve van een bedrijfsactiviteit in gebruik te nemen maximum vloeroppervlak van de woning en/of de bijgebouwen bedraagt 80 m²;
2. degene die de bedrijfsactiviteit in de woning en/ of de bijgebouwen uitoefent dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
3. buitenopslag en stalling is niet toegestaan;
4. detailhandel en/ of groothandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel in de vorm van een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en in verband met de bedrijfsactiviteit en handelsactiviteiten via het internet;
5. horeca is niet toegestaan;
6. autogerelateerde bedrijven zijn niet toegestaan.

b Aantal woningen

Per bestemmingsvlak zijn maximaal twee woningen toegestaan, met dien verstande dat twee vrijstaande woningen niet zijn toegestaan.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bebouwing

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals woningen met vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat voldaan wordt aan het bepaalde in 4.2.2 tot en met 4.2.6 en waarbij:

a. ter plaatse van de aanduiding 'landschap' geen bebouwing is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. deze gronden niet dienen te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

4.2.2 Situering van bouwwerken

Voor de situering van bouwwerken geldt het volgende:

a. Hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
b. bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn binnen het gehele bestemmingsvlak toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de de aanduiding 'landschap' geen bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

4.2.3 Maatvoering

Met betrekking tot de maatvoering en situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient aan het volgende te worden voldaan:

DE WONING	**MAXIMUM**
GOOTHOOGTE	6,0 m
(NOK)HOOGTE	10,0 m
GEZAMENLIJKE INHOUD VAN ALLE WONINGEN	1.200 m³ (inclusief aangebouwde bijgebouwen), tenzij: - de bestaande inhoud van de bestaande woning reeds meer bedraagt, welke inhoud dan als maximum geldt; - het een bestaande (woon)boerderij betreft, waarbij de inhoud van het hele bestaande boerderijlichaam/ bouwmassa daarvan als maximum geldt.

VRIJSTAANDE BIJGEBOUWEN BIJ WONINGEN	**MAXIMUM**
GEZAMENLIJKE OPPERVLAKTE VAN ALLE WONINGEN	120 m^2, indien de bestaande oppervlakte groter is dan 120 m², geldt de bestaande oppervlakte als maximum.
GOOTHOOGTE	3,0 m
(NOK)HOOGTE	6,0 m
HOOGTE ONDERBOUW VAN EEN HOOISCHELF	2,5 m
GOOTHOOGTE VAN EEN HOOISCHELF	6,0 m

BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	**MAXIMUM**
HOOGTE ERFAFSCHEIDINGEN	2,0 m
HOOGTE VAN CARPORTS C.Q. OVERKAPPINGEN	3,0 m
OPPERVLAKTE VAN EEN CARPORTS C.Q. OVERKAPPING	20,0 m^2
HOOGTE OVERIGE BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE	6,0 m

4.2.4 Voorwaardelijke verplichting hemelwaterberging

Het bebouwen van de gronden met deze bestemming is slechts toegestaan als is voorzien in de aanleg van voldoende hemelwaterberging conform de ten tijde van de vergunningverlening geldende Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland en het Gemeentelijk riool- en waterplan.

4.2.5 Herbouw

Aanvullend gelden voor herbouw van bestaande woningen de volgende voorwaarden:

a. de herbouw vindt grotendeels plaats op de (voor zover aanwezig) bestaande fundamenten van de woning;
b. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn van de woning;
c. de bouwwijze (d.w.z. vrijstaand, halfvrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) wijkt niet af van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en).

4.2.6 Ondergrondse gebouwen

Ondergrondse gebouwen zijn toegestaan, mits er voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de gebouwen;
b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds tot maximaal 4,0 m onder peil.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Omgevingsvergunning m.b.t. herbouw

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.2.5 onder b om de voorgevel te kunnen plaatsen buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar;
b. er dient sprake te zijn van (zekerheidsstelling omtrent de) sloop van de bestaande woning;
c. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
d. de nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving;
e. er moet voldaan worden aan de Wet geluidhinder;
f. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
g. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruiken en/of laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor:

a. vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
b. bedrijfsactiviteit anders dan bedoeld in sublid 4.1.2 onder a.

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de gronden, zoals beschreven in deze bestemming, is pas toegestaan indien en zolang aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de landschappelijke inpassing zoals deze is opgenomen in Bijlage 2 van deze regels moet binnen 1,5 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen voor de woning / het woongebouw zijn aangelegd en in stand worden gehouden.
b. indien tussen de percelen van de woningen in dit bestemmingsplan een erfafscheiding wordt gerealiseerd, dient hier een hoge ligusterhaag dan wel een lage beukenhaag te worden aangelegd conform de hagen in de landschappelijke inrichting zoals deze is opgenomen in Bijlage 2 en dient deze in stand te worden gehouden.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Omgevingsvergunning Staat van bedrijfsactiviteiten - lijst en categorie

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.4.1 onder b om bedrijven toe te staan, die niet zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in sublid 4.1.2 onder a, danwel bedrijven in een hogere categorie dan maximaal is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

a. het bedrijf qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen is met de toegestane bedrijfsactiviteiten. Omtrent de vergelijkbaarheid van de invloed op het milieu en de omgeving advies wordt gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

4.5.2 Omgevingsvergunning bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen als bedoeld in sublid 4.1.1 onder b om een bed & breakfastvoorziening voor maximaal 8 personen in maximaal 4 kamers toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. deze nevenactiviteit is enkel in de (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bijgebouwen toegestaan;
b. de nevenactiviteit is ondergeschikt van aard;
c. de voor bed & breakfast gebruikte oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m²;
d. permanente bewoning of huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan;
e. er wordt een nachtregister bijgehouden;
f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven;
g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
h. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
i. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

4.5.3 Omgevingsvergunning mantelzorg

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 4.4.1 onder a ten behoeve van de bewoning als afhankelijke woonruimte in een bijgebouw of de realisatie van een tijdelijke mantelzorgunit, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. een dergelijke bewoning is aantoonbaar nodig vanuit een oogpunt van mantelzorg. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen vraagt het bevoegd gezag hieromtrent advies aan een onafhankelijk ter zake deskundige instantie;
b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de vigerende regeling inzake bijbehorende bouwwerken;
d. de afstand van de achtergevel van de woning tot de tijdelijke mantelzorgunit mag maximaal 15 m bedragen. Van deze afstand kan door het college van burgemeester en wethouders worden afgeweken zodra de omstandigheden op of de inrichting van het perceel plaatsing van een tijdelijke mantelzorgunit binnen een afstand van maximaal 15 m tot de woning niet mogelijk maakt;
e. de afhankelijke woonruimte moet worden bewoond door degene(n) die de mantelzorg nodig heeft/ hebben;
f. de afhankelijke woonruimte mag geen eigen perceelsontsluiting hebben;
g. parkeren moet op eigen erf plaatsvinden;
h. er geen zelfstandige woning ontstaat;
i. de omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien de noodzaak vanuit oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is, in verband waarmee ook een tijdelijke mantelzorgunit moet worden verwijderd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergeschikte bouwdelen

6.1.1 Overschrijding bouw- en bestemmingsgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- en kroonlijsten, regenpijpen, stoeptreden, luifels, installaties, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,0 m bedraagt.

6.1.2 Overschrijding bouwhoogte

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen is overschrijding van de bouwhoogte toegestaan door ondergeschikte bouwdelen, als gevelversieringen, ventilatiekanalen, installaties, regenpijpen, liftkokers e.d., mits de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte niet meer dan 1,0 m bedraagt.

6.2 Bestaande maatvoering

In afwijking van het voorgaande geldt voor bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd krachtens een bouw- of omgevingsvergunning voor het bouwen, het volgende:

a. indien en voor zover de bestaande maatvoering en/of oppervlaktes en/of situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de genoemde maxima, danwel minima overschrijden, geldt de bestaande maatvoering als maximum respectievelijk minimum.

6.3 Parkeren

6.3.1 Parkeerregeling bouwen

a. Een bouwwerk, uit het gebruik waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid voortvloeit, mag niet worden gebouwd of verbouwd, indien op het bijbehorende bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.
b. Voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de parkeernormering en aan de hand van de van toepassing zijnde gebiedstypering volgens de volgende aanduiding:
    1. 'overige zone - centrum';
    2. 'overige zone - schil centrum';
    3. 'overige zone - rest bebouwde kom';
    4. 'overige zone - buitengebied';

    op het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning bepaald of is voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het voorgenomen gebruik van het betreffende bouwwerk.
c. Krachtens een voorschrift verbonden aan de omgevingsvergunning moet:
    1. in voldoende mate verzekerd zijn dat voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld onder b wordt gerealiseerd;
    2. in voldoende mate verzekerd zijn dat voldoende parkeergelegenheid zoals bedoel onder b in stand wordt gehouden.

6.3.2 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 6.3.1 onder a en b en toestaan, dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en in stand wordt gehouden op eigen terrein, indien:
   1. er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied is, of;
   2. er door andere omstandigheden mede verband houdende met de aard en omvang van de nieuwe functie of het bouwwerk zoals dubbelgebruik, aanwezigheidspercentages en fietsgebruik volstaan kan worden met een lagere norm.

b. Afwijken van de regels, als bedoeld onder a. is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
   2. de woon- en leefsituatie.

c. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in sublid 6.3.1 onder a en b, in die zin dat meer parkeerplaatsen worden geëist dan het aantal dat als voldoende parkeergelegenheid wordt beschouwd, indien het voorgenomen gebruik van het bouwwerk daartoe aanleiding geeft.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Parkeren

7.1.1 Parkeerregeling gebruik

a. Indien voor de wijziging van het gebruik van gronden en bouwwerken een omgevingsvergunning is vereist, wordt deze omgevingsvergunning pas verleend als is verzekerd dat op het bijbehorende bouwperceel wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;

b. Of er in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormering en aan de hand van de van toepassing zijnde gebiedstypering volgens de volgende aanduiding:
   1. 'overige zone - centrum';
   2. 'overige zone - schil centrum';
   3. 'overige zone - rest bebouwde kom';
   4. 'overige zone - buitengebied'.

   op het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning bepaald of is voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het voorgenomen gebruik van het betreffende bouwwerk.

c. Krachtens een voorschrift verbonden aan de omgevingsvergunning moet:
   1. in voldoende mate verzekerd zijn dat voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld onder b wordt gerealiseerd;
   2. in voldoende mate verzekerd zijn dat voldoende parkeergelegenheid zoals bedoel onder b in stand wordt gehouden.

7.1.2 Afwijken van de gebruiksregels

a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.1 en toestaan, dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en in stand wordt gehouden op eigen terrein, indien:
   1. er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied is, of;
   2. er door andere omstandigheden mede verband houdende met de aard en omvang van de nieuwe functie of het bouwwerk zoals dubbelgebruik, aanwezigheidspercentages en fietsgebruik volstaan kan worden met een lagere norm.

b. afwijken van de regels, als bedoeld onder a. is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
   2. de woon- en leefsituatie.

c. Het bevoegd gezag kan afwijken van de parkeernormering, in die zin dat meer parkeerplaatsen worden geëist dan het aantal dat als voldoende parkeergelegenheid wordt beschouwd, indien het voorgenomen gebruik van het bouwwerk daartoe aanleiding geeft.

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 2,5 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10 % worden vergroot.
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 2,5 m en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10 % worden vergroot.
c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Veluwstraat 16A Ewijk'.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
~~0111, 0113~~	~~011, 012, 013~~		~~Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013, 016~~	~~0~~	~~Tuinbouw:~~							
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~1~~	~~- bedrijfsgebouwen~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~2~~	~~- kassen zonder verwarming~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011, 012, 013~~	~~3~~	~~- kassen met gasverwarming~~	~~10~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~0113~~	~~4~~	~~- champignonkwekerijen (algemeen)~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~0113~~	~~5~~	~~- champignonkwekerijen met mestfermentatie~~	~~100~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0112~~	~~0163~~	~~6~~	~~- bloembollendroog- en prepareerbedrijven~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0112~~	~~011~~	~~7~~	~~- witlofkwekerijen (algemeen)~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~0121~~	~~0141, 0142~~		~~Fokken en houden van rundvee~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0122~~	~~0143, 0145~~	~~0~~	~~Fokken en houden van overige graasdieren:~~							
~~0122~~	~~0143~~	~~1~~	~~- paardenfokkerijen~~	~~50~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0122~~	~~0145~~	~~2~~	~~- overige graasdieren~~	~~50~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0123~~	~~0146~~		~~Fokken en houden van varkens~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~0~~	~~Fokken en houden van pluimvee:~~							
~~0124~~	~~0147~~	~~1~~	~~- legkippen~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~2~~	~~- opfokkippen en mestkuikens~~	~~200~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~3~~	~~- eenden en ganzen~~	~~200~~	~~50~~	~~50 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0124~~	~~0147~~	~~4~~	~~- overig pluimvee~~	~~100~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~0125~~	~~0149~~	~~0~~	~~Fokken en houden van overige dieren:~~							
~~0125~~	~~0149~~	~~1~~	~~- nertsen en vossen~~	~~200~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~0125~~	~~0149~~	~~2~~	~~- konijnen~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	
~~0130~~	~~0150~~		~~Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)~~	~~100~~	~~30~~	~~30 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	
02	02	-								
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
~~05~~	~~03~~	~~-~~	~~-~~							
~~05~~	~~03~~	~~-~~	~~VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN~~							
~~0501.1~~	~~0311~~		~~Zeevisserijbedrijven~~	~~100~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0501.2~~	~~0312~~		~~Binnenvisserijbedrijven~~	~~50~~	~~0~~	~~50 C~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~0502~~	~~032~~	~~0~~	~~Vis- en schaaldierkwekerijen~~							
~~0502~~	~~032~~	~~1~~	~~- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven~~	~~100~~	~~30~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~0502~~	~~032~~	~~2~~	~~- visteeltbedrijven~~	~~50~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~10~~	~~08~~	~~-~~	~~-~~							
~~10~~	~~08~~	~~-~~	~~TURFWINNING~~							
~~103~~	~~089~~		~~Turfwinningbedrijven~~	~~50~~	~~50~~	~~100 C~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~11~~	~~06~~	~~-~~	~~-~~							
~~11~~	~~06~~	~~-~~	~~AARDOLIE- EN AARDGASWINNING~~							
~~111~~	~~061, 062~~	~~0~~	~~Aardolie- en aardgaswinning:~~							
~~111~~	~~061~~	~~1~~	~~- aardoliewinputten~~	~~100~~	~~0~~	~~200 C~~	~~200 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~111~~	~~062~~	~~2~~	~~- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d~~	~~30~~	~~0~~	~~500 C~~	~~200 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~111~~	~~062~~	~~3~~	~~- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d~~	~~50~~	~~0~~	~~700 C Z~~	~~200 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~14~~	~~08~~	~~-~~	~~-~~							
~~14~~	~~08~~	~~-~~	~~WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.~~							
~~1421~~	~~0812~~	~~0~~	~~Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):~~							
~~1421~~	~~0812~~	~~1~~	~~- algemeen~~	~~10~~	~~100~~	~~200~~	~~10~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~1421~~	~~0812~~	~~2~~	~~- steenbrekerijen~~	~~10~~	~~200~~	~~700 Z~~	~~10~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~144~~	~~0893~~		~~Zoutwinningbedrijven~~	~~50~~	~~10~~	~~100 C~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~145~~	~~0899~~		~~Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven~~	~~10~~	~~200~~	~~500 C~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~15~~	~~10, 11~~	~~-~~	~~-~~							
~~15~~	~~10, 11~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN~~							
~~151~~	~~101, 102~~	~~0~~	~~Slachterijen en overige vleesverwerking:~~							
~~151~~	~~101, 102~~	~~1~~	~~- slachterijen en pluimveeslachterijen~~	~~100~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~151~~	~~101~~	~~2~~	~~- vetsmelterijen~~	~~700~~	~~0~~	~~100 C~~	~~30~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~151~~	~~101~~	~~3~~	~~- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval~~	~~300~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:							
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	
1561	1061	0	Meelfabrieken:							
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:							
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:							
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	
16	12	-	-							
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK							
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	
17	13	-	-							
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	132	0	Weven van textiel:							
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	14	-								
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	
19	19	-								
~~19~~	~~15~~	-	~~VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)~~							
~~191~~	~~151,152~~		~~Lederfabrieken~~	~~300~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~192~~	~~151~~		~~Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~50 D~~	~~3.1~~	
~~193~~	~~152~~		~~Schoenenfabrieken~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~20~~		-	~~-~~							
~~20~~	~~16~~	-	~~HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.~~							
~~2010.1~~	~~16101~~		~~Houtzagerijen~~	~~0~~	~~50~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2010.2~~	~~16102~~	~~0~~	~~Houtconserveringsbedrijven:~~							
~~2010.2~~	~~16102~~	~~1~~	~~- met creosootolie~~	~~200~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2010.2~~	~~16102~~	~~2~~	~~- met zoutoplossingen~~	~~10~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~202~~	~~1621~~		~~Fineer- en plaatmaterialenfabrieken~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~203, 204, 205~~	~~162~~	~~0~~	~~Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout~~	~~0~~	~~30~~	~~100~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~203, 204, 205~~	~~162~~	~~1~~	~~Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2~~	~~0~~	~~30~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~205~~	~~162902~~		~~Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~21~~	~~17~~	-	~~-~~							
~~21~~	~~17~~	-	~~VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN~~							
~~2111~~	~~1711~~		~~Vervaardiging van pulp~~	~~200~~	~~100~~	~~200 C~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~0~~	~~Papier- en kartonfabrieken:~~							
~~2112~~	~~1712~~	~~1~~	~~- p.c. < 3 t/u~~	~~50~~	~~30~~	~~50 C~~	~~30 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~2~~	~~- p.c. 3 - 15 t/u~~	~~100~~	~~50~~	~~200 C Z~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2112~~	~~1712~~	~~3~~	~~- p.c. >= 15 t/u~~	~~200~~	~~100~~	~~300 C Z~~	~~100 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~212~~	~~172~~		~~Papier- en kartonwarenfabrieken~~	~~30~~	~~30~~	~~100 C~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2121.2~~	~~17212~~	~~0~~	~~Golfkartonfabrieken:~~							
~~2121.2~~	~~17212~~	~~1~~	~~- p.c. < 3 t/u~~	~~30~~	~~30~~	~~100 C~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~2121.2~~	~~17212~~	~~2~~	~~- p.c. >= 3 t/u~~	~~50~~	~~30~~	~~200 C Z~~	~~30 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
22	58	-								
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	
23	19	-								
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
~~231~~	~~191~~		~~Cokesfabrieken~~	~~1000~~	~~700~~	~~1000 C Z~~	~~100 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~2320.1~~	~~19201~~		~~Aardolieraffinaderijen~~	~~1500~~	~~100~~	~~1500 C Z~~	~~1500 R~~	~~1500~~	~~6~~	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	
~~2320.2~~	~~19202~~	~~B~~	~~Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie~~	~~300~~	~~0~~	~~100~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~2320.2~~	~~19202~~	~~C~~	~~Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.~~	~~300~~	~~0~~	~~200~~	~~50 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~233~~	~~201, 212, 244~~		~~Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven~~	~~10~~	~~10~~	~~100~~	~~1500~~	~~1500 D~~	~~6~~	
~~24~~	~~20~~	~~-~~	~~-~~							
~~24~~	~~20~~	-	~~VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN~~							
~~2411~~	~~2011~~	~~0~~	~~Vervaardiging van industriële gassen:~~							
~~2411~~	~~2011~~	~~1~~	~~- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht~~	~~10~~	~~0~~	~~700 C Z~~	~~100 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~2411~~	~~2011~~	~~2~~	~~- overige gassenfabrieken, niet explosief~~	~~100~~	~~0~~	~~500 C~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~2411~~	~~2011~~	~~3~~	~~- overige gassenfabrieken, explosief~~	~~100~~	~~0~~	~~500 C~~	~~300 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~2412~~	~~2012~~		~~Kleur- en verfstoffenfabrieken~~	~~200~~	~~0~~	~~200 C~~	~~200 R~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~2413~~	~~2012~~	~~0~~	~~Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:~~							
~~2413~~	~~2012~~	~~1~~	~~- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~100~~	~~30~~	~~300 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~2413~~	~~2012~~	~~2~~	~~- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~300~~	~~50~~	~~500 C~~	~~700 R~~	~~700 D~~	~~5.2~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A0~~	~~Organ. chemische grondstoffenfabrieken:~~							
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A1~~	~~- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~300~~	~~10~~	~~200 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~A2~~	~~- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"~~	~~1000~~	~~30~~	~~500 C~~	~~700 R~~	~~1000 D~~	~~5.3~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B0~~	~~Methanolfabrieken:~~							
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B1~~	~~- p.c. < 100.000 t/j~~	~~100~~	~~0~~	~~200 C~~	~~100 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~2414.1~~	~~20141~~	~~B2~~	~~- p.c. >= 100.000 t/j~~	~~200~~	~~0~~	~~300 C Z~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~2414.2~~	~~20149~~	~~0~~	~~Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):~~							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	
25	22	-	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	
26	23	-	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
261	231	0	Glasfabrieken:							
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	
2651	2351	0	Cementfabrieken:							
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:							
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:							
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	
27	24	-	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	
28	25	-	-							
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen							
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
29	27, 28, 33	-	-							
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	
30	26, 28, 33	-								
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	
31	26, 27, 33	-	-							
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	
32	26, 33	-								
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	
33	26, 32, 33	-								
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	
34	29	-								
~~34~~	~~29~~		~~VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS~~							
~~341~~	~~291~~	~~0~~	~~Autofabrieken en assemblagebedrijven~~							
~~341~~	~~291~~	~~1~~	~~- p.o. < 10.000 m2~~	~~100~~	~~10~~	~~200 C~~	~~30 R~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
~~341~~	~~291~~	~~2~~	~~- p.o. >= 10.000 m2~~	~~200~~	~~30~~	~~300 Z~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~3420.1~~	~~29201~~		~~Carrosseriefabrieken~~	~~100~~	~~10~~	~~200~~	~~30 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~3420.2~~	~~29202~~		~~Aanhangwagen- en opleggerfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~343~~	~~293~~		~~Auto-onderdelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
35	30	-								
~~35~~	~~30~~	~~-~~	~~VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)~~							
~~351~~	~~301, 3315~~	~~0~~	~~Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:~~							
~~351~~	~~301, 3315~~	~~1~~	~~- houten schepen~~	~~30~~	~~30~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	~~2~~	~~- kunststof schepen~~	~~100~~	~~50~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	~~3~~	~~- metalen schepen < 25 m~~	~~50~~	~~100~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~351~~	~~301, 3315~~	4	~~- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW~~	~~100~~	~~100~~	~~500 C Z~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~3511~~	~~3831~~		~~Scheepssloperijen~~	~~100~~	~~200~~	~~700~~	~~100 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~352~~	~~302, 317~~	~~0~~	~~Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:~~							
~~352~~	~~302, 317~~	~~1~~	~~- algemeen~~	~~50~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~352~~	~~302, 317~~	~~2~~	~~- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW~~	~~50~~	~~30~~	~~300 Z~~	~~30 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~353~~	~~303, 3316~~	~~0~~	~~Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:~~							
~~353~~	~~303, 3316~~	~~1~~	~~- zonder proefdraaien motoren~~	~~50~~	~~30~~	~~200~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~353~~	~~303, 3316~~	~~2~~	~~- met proefdraaien motoren~~	~~100~~	~~30~~	~~1000 Z~~	~~100 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~354~~	~~309~~		~~Rijwiel- en motorrijwielfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~30 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~355~~	~~3099~~		~~Transportmiddelenindustrie n.e.g.~~	~~30~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~36~~	~~31~~	~~-~~	~~-~~							
~~36~~	~~31~~	-	~~VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.~~							
~~361~~	~~310~~	~~1~~	~~Meubelfabrieken~~	~~50~~	~~50~~	~~100~~	~~30~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~361~~	~~9524~~	~~2~~	~~Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~362~~	~~321~~		~~Fabricage van munten, sieraden e.d.~~	~~30~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~363~~	~~322~~		~~Muziekinstrumentenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~364~~	~~323~~		~~Sportartikelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~365~~	~~324~~		~~Speelgoedartikelenfabrieken~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	
37	38	-	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	
40	35	-	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	
40	35	F0	windmolens:							
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	
41	36	-	-							
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	
45	41, 42, 43	-								
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	
50	45, 47	-								
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	
505	473	0	Benzineservisestations:							
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	
51	46	-								
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
~~5152.1~~	~~46721~~	~~0~~	~~Grth in metaalertsen:~~							
~~5152.1~~	~~46721~~	~~1~~	~~- opslag opp. < 2.000 m2~~	~~30~~	~~300~~	~~300~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~5152.1~~	~~46721~~	~~2~~	~~- opslag opp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~500~~	~~700 Z~~	~~10~~	~~700~~	~~5.2~~	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	
5153.4	46735	4	zand en grind:							
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	
~~5155.1~~	~~46751~~		~~Grth in chemische produkten~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~100 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
~~5157~~	~~4677~~	~~0~~	~~Autosloperijen: b.o. > 1000 m²~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~5157~~	~~4677~~	~~1~~	~~- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²~~	~~10~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~5157.2/3~~	~~4677~~	~~0~~	~~Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²~~	~~10~~	~~30~~	~~100~~	~~10~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~5157.2/3~~	~~4677~~	~~1~~	~~- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²~~	~~10~~	~~10~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:							
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	
52	47	-								
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
~~52~~	~~47~~	~~A~~	~~Detailhandel voor zover n.e.g.~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~5211/2,5246/9~~	~~471~~		~~Supermarkten, warenhuizen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5222, 5223~~	~~4722, 4723~~		~~Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5224~~	~~4724~~		~~Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel~~	~~10~~	~~10~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5231, 5232~~	~~4773, 4774~~		~~Apotheken en drogisterijen~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~5246/9~~	~~4752~~		~~Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~5249~~	~~4778~~		~~Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~10 V~~	~~10~~	~~1~~	
~~5261~~	~~4791~~		~~Postorderbedrijven~~	~~0~~	~~0~~	~~50~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
55	55	-								
~~55~~	~~55~~	~~-~~	~~LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING~~							
~~5511, 5512~~	~~5510~~		~~Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~552~~	~~553, 552~~		~~Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)~~	~~30~~	~~0~~	~~50 C~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~553~~	~~561~~		~~Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.~~	~~10~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~554~~	~~563~~	~~1~~	~~Café's, bars~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~554~~	~~563~~	~~2~~	~~Discotheken, muziekcafé's~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30 D~~	~~2~~	
~~5551~~	~~5629~~		~~Kantines~~	~~10~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10 D~~	~~1~~	
~~5552~~	~~562~~		~~Cateringbedrijven~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
60	49	-								
60	49	-	VERVOER OVER LAND							
~~601~~	~~491, 492~~	~~0~~	~~Spoorwegen:~~							
~~601~~	~~491, 492~~	~~1~~	~~- stations~~	~~0~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~601~~	~~491, 492~~	~~2~~	~~- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)~~	~~30~~	~~30~~	~~300 C~~	~~300 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~6021.1~~	~~493~~		~~Bus-, tram- en metrostations en -remises~~	~~0~~	~~10~~	~~100 C~~	~~0~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~-~~	~~-~~							
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~-~~	~~VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT~~							
~~61, 62~~	~~50, 51~~	~~A~~	~~Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~63~~	~~52~~	~~-~~	~~-~~							
~~63~~	~~52~~	-	~~DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER~~							
~~6311.1~~	~~52241~~	~~0~~	~~Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:~~							
~~6311.1~~	~~52241~~	~~1~~	~~- containers~~	~~0~~	~~10~~	~~500 C~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~2~~	~~- stukgoederen~~	~~0~~	~~30~~	~~300 C~~	~~100 R~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~3~~	~~- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~700~~	~~1000 C Z~~	~~50~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~4~~	~~- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u~~	~~100~~	~~500~~	~~500 C Z~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~5~~	~~- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~700~~	~~700 C Z~~	~~100~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~6~~	~~- olie, LPG, e.d.~~	~~300~~	~~0~~	~~100 C~~	~~1000 R~~	~~1000~~	~~5.3~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
~~6311.1~~	~~52241~~	~~7~~	~~- tankercleaning~~	~~300~~	~~10~~	~~100 C~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~0~~	~~Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:~~							
~~6311.2~~	~~52242~~	~~1~~	~~- containers~~	~~0~~	~~10~~	~~300~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~10~~	~~- tankercleaning~~	~~300~~	~~10~~	~~100~~	~~200 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~2~~	~~- stukgoederen~~	~~0~~	~~10~~	~~100~~	~~50 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~3~~	~~- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²~~	~~30~~	~~200~~	~~300~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~4~~	~~- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²~~	~~50~~	~~500~~	~~700 Z~~	~~50~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~5~~	~~- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u~~	~~50~~	~~300~~	~~200~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~6~~	~~- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u~~	~~100~~	~~500~~	~~300 Z~~	~~100 R~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~7~~	~~- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2~~	~~50~~	~~300~~	~~300~~	~~50~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~8~~	~~- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2~~	~~50~~	~~500~~	~~500 Z~~	~~100~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~6311.2~~	~~52242~~	~~9~~	~~- olie, LPG, e.d.~~	~~100~~	~~0~~	~~50~~	~~700 R~~	~~700~~	~~5.2~~	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	
~~6321~~	~~5221~~	~~1~~	~~Autoparkeerterreinen, parkeergarages~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~6321~~	~~5221~~	~~2~~	~~Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)~~	~~10~~	~~0~~	~~100 C~~	~~30~~	~~100~~	~~3.2~~	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
~~6323~~	~~5223~~	~~A~~	~~Luchthavens~~	~~200~~	~~50~~	~~1500 C~~	~~500 R~~	~~1500 D~~	~~6~~	
~~6323~~	~~5223~~	~~B~~	~~Helikopterlandplaatsen~~	~~0~~	~~50~~	~~500~~	~~50~~	~~500~~	~~5.1~~	
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	
64	64	-								
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	
~~642~~	~~61~~	~~A~~	~~Telecommunicatiebedrijven~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~642~~	~~61~~	~~B0~~	~~zendinstallaties:~~							
~~642~~	~~61~~	~~B1~~	~~- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~100~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~642~~	~~61~~	~~B2~~	~~- FM en TV~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~642~~	~~61~~	~~B3~~	~~- GSM en UMTS steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)~~	~~0~~	~~0~~	~~0 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
65, 66, 67	64, 65, 66	-								
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN							
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	
70	41, 68	-								
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
71	77	-								
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
~~711~~	~~7711~~		~~Personenautoverhuurbedrijven~~	~~10~~	~~0~~	~~30~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	
72	62	-								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	
73	72	-								
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-								
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	
~~7484.3~~	~~82991~~		~~Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten~~	~~50~~	~~30~~	~~200 C~~	~~50 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	
75	84	-								
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN							
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	
~~7522~~	~~8422~~		~~Defensie-inrichtingen~~	~~30~~	~~30~~	~~200 C~~	~~100~~	~~200 D~~	~~4.1~~	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	
80	85	-								
80	85	-	ONDERWIJS							
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
85	86	-								
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG							
~~8511~~	~~8610~~		~~Ziekenhuizen~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	
~~853~~	~~871~~	~~1~~	~~Verpleeghuizen~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	
90	37, 38, 39	-								
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
~~9001~~	~~3700~~	~~A0~~	~~RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:~~							
~~9001~~	~~3700~~	~~A1~~	~~- < 100.000 i.e.~~	~~200~~	~~10~~	~~100 C~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~9001~~	~~3700~~	~~A2~~	~~- 100.000 - 300.000 i.e.~~	~~300~~	~~10~~	~~200 C Z~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9001~~	~~3700~~	~~A3~~	~~- >= 300.000 i.e.~~	~~500~~	~~10~~	~~300 C Z~~	~~10~~	~~500~~	~~5.1~~	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	
~~9002.1~~	~~381~~	~~C~~	~~Vuiloverslagstations~~	~~200~~	~~200~~	~~300~~	~~30~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A0~~	~~Afvalverwerkingsbedrijven:~~							
~~9002.2~~	~~382~~	~~A1~~	~~- mestverwerking/korrelfabrieken~~	~~500~~	~~10~~	~~100 C~~	~~10~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A2~~	~~- kabelbranderijen~~	~~100~~	~~50~~	~~30~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A3~~	~~- verwerking radio-actief afval~~	~~0~~	~~10~~	~~200 C~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A4~~	~~- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)~~	~~50~~	~~10~~	~~30~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A5~~	~~- oplosmiddelterugwinning~~	~~100~~	~~0~~	~~10~~	~~30 R~~	~~100 D~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A6~~	~~- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW~~	~~300~~	~~200~~	~~300 C Z~~	~~50~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~A7~~	~~- verwerking fotochemisch en galvano-afval~~	~~10~~	~~10~~	~~30~~	~~30 R~~	~~30~~	~~2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~B~~	~~Vuilstortplaatsen~~	~~300~~	~~200~~	~~300~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C0~~	~~Composteerbedrijven:~~							
~~9002.2~~	~~382~~	~~C1~~	~~- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr~~	~~300~~	~~100~~	~~50~~	~~10~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C2~~	~~- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr~~	~~700~~	~~300~~	~~100~~	~~30~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C3~~	~~- belucht v.c. < 20.000 ton/jr~~	~~100~~	~~100~~	~~100~~	~~10~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C4~~	~~- belucht v.c. > 20.000 ton/jr~~	~~200~~	~~200~~	~~100~~	~~30~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~9002.2~~	~~382~~	~~C5~~	~~- GFT in gesloten gebouw~~	~~200~~	~~50~~	~~100~~	~~100 R~~	~~200~~	~~4.1~~	
91	94	-								
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES							
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	
92	59	-								
~~92~~	~~59~~	-	~~CULTUUR, SPORT EN RECREATIE~~							
~~921, 922~~	~~591, 592, 601, 602~~		~~Studio's (film, TV, radio, geluid)~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~10~~	~~30~~	~~2~~	
~~9213~~	~~5914~~		~~Bioscopen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9232~~	~~9004~~		~~Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9233~~	~~9321~~		~~Recreatiecentra, vaste kermis e.d.~~	~~30~~	~~10~~	~~300~~	~~10~~	~~300 D~~	~~4.2~~	
~~9234~~	~~8552~~		~~Muziek- en balletscholen~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9234.1~~	~~85521~~		~~Dansscholen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9251, 9252~~	~~9101, 9102~~		~~Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~9253.1~~	~~91041~~		~~Dierentuinen~~	~~100~~	~~10~~	~~50 C~~	~~0~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~9253.1~~	~~91041~~		~~Kinderboerderijen~~	~~30~~	~~10~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~0~~	~~Zwembaden:~~							
~~926~~	~~931~~	~~1~~	~~- overdekt~~	~~10~~	~~0~~	~~50 C~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~2~~	~~- niet overdekt~~	~~30~~	~~0~~	~~200~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~A~~	~~Sporthallen~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~B~~	~~Bowlingcentra~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~C~~	~~Overdekte kunstijsbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~100 C~~	~~50 R~~	~~100~~	~~3.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~D~~	~~Stadions en open-lucht-ijsbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~300 C~~	~~50 R~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~E~~	~~Manèges~~	~~50~~	~~30~~	~~30~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~F~~	~~Tennisbanen (met verlichting)~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~G~~	~~Veldsportcomplex (met verlichting)~~	~~0~~	~~0~~	~~50 C~~	~~0~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~H~~	~~Golfbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~0~~	~~10~~	~~1~~	
~~926~~	~~931~~	~~I~~	~~Kunstskibanen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~50 R~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~0~~	~~Schietinrichtingen:~~							
~~926~~	~~931~~	~~1~~	~~- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~200 C~~	~~10~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~10~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1000~~	~~200~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~926~~	~~931~~	~~11~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~30~~	~~30~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~931~~	~~2~~	~~- binnenbanen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10 C~~	~~10~~	~~10~~	~~1~~	
~~926~~	~~931~~	~~3~~	~~- vrije buitenbanen: kleiduiven~~	~~0~~	~~0~~	~~200~~	~~300~~	~~300~~	~~4.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~4~~	~~- vrije buitenbanen: schietbomen~~	~~0~~	~~0~~	~~500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~5~~	~~- vrije buitenbanen: geweerbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~6~~	~~- vrije buitenbanen: pistoolbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1500~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
~~926~~	~~931~~	~~7~~	~~- vrije buitenbanen: boogbanen~~	~~0~~	~~0~~	~~10~~	~~200~~	~~200~~	~~4.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~8~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen~~	~~10~~	~~0~~	~~300~~	~~500~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~9~~	~~- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen~~	~~10~~	~~0~~	~~1000~~	~~1500~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~A~~	~~Skelter- en kartbanen, in een hal~~	~~10~~	~~0~~	~~50~~	~~10~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~B~~	~~Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik~~	~~50~~	~~30~~	~~500~~	~~30~~	~~500~~	~~5.1~~	
~~926~~	~~931~~	~~C~~	~~Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik~~	~~50~~	~~50~~	~~1000 Z~~	~~30~~	~~1000~~	~~5.3~~	
~~926~~	~~931~~	~~D~~	~~Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik~~	~~100~~	~~50~~	~~700~~	~~50~~	~~700~~	~~5.2~~	
~~926~~	~~931~~	~~E~~	~~Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik~~	~~100~~	~~100~~	~~1500 Z~~	~~50~~	~~1500~~	~~6~~	
~~926~~	~~931~~	~~F~~	~~Sportscholen, gymnastiekzalen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~926~~	~~932~~	~~G~~	~~Jachthavens met diverse voorzieningen~~	~~10~~	~~10~~	~~50 C~~	~~30~~	~~50~~	~~3.1~~	
~~9271~~	~~9200~~		~~Casino's~~	~~10~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9272.1~~	~~92009~~		~~Amusementshallen~~	~~0~~	~~0~~	~~30 C~~	~~0~~	~~30~~	~~2~~	
~~9272.4~~	~~93299~~		~~Modelvliegtuig-velden~~	~~10~~	~~0~~	~~300~~	~~100~~	~~300~~	~~4.2~~	
93	93	-								
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:							
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing (voorwaardelijke verplichting)

Veluwstraat 16A

Variant 2
Ewijk, gemeente Beuningen

Optioneel: gezamenlijke garage /berging in de vorm van een hooimijt

Solitaire bomen, minimaal 4, soort knotlinde

Solitaire bomen, minimaal 5, soort wilg

Boomgaard bestaande uit 12 appelbomen, (minimale hoogte 200 cm. plantafstand ca. 250 tot 400 cm.)

Bloemrijk grasland

Bestaande C-watergang met solitaire bomen, soort wilg

Hoge haag, soort liguster (minimale hoogte 200 cm. 5 - 6 stuks/m.)

Bestaande woning

Lage haag, soort beuk (maximale hoogte 150 cm. 5 - 6 stuks/m.)

Nieuw te realiseren woning tweekapper met inpandig bijgebouw

Hoge haag, soort liguster (minimale hoogte 200 cm. 5 - 6 stuks/m.)

Boomgaard bestaande uit 8 appelbomen, (minimale hoogte 200 cm. plantafstand ca. 250 tot 400 cm.)

Schaal: 1:500 (A3-formaat)
Datum: 2018-11-03

0 5 10 15 20 25

N

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING